

# 목 차

검 토 보 고 서 .....	1
반기채무제표 검토보고서 .....	2
(첨부)반기 채 무 제 표 .....	4
주석 .....	10

자이에스앤디 주식회사

반기 재무제표에 대한  
**검 토 보 고 서**

제 22 기 반기

2021년 01월 01일 부터

2021년 06월 30일 까지

제 21 기 반기

2020년 01월 01일 부터

2020년 06월 30일 까지

한영회계법인

# 반기재무제표 검토보고서

자이에스앤디주식회사

주주 및 이사회 귀중

## 검토대상 재무제표

본인은 첨부된 자이에스앤디주식회사의 요약반기재무제표를 검토하였습니다. 동 반기재무제표는 2021년 6월 30일 현재의 반기재무상태표, 2021년과 2020년 6월 30일로 종료되는 6개월 보고기간의 반기포괄손익계산서와 반기자본변동표 및 반기현금흐름표 그리고 유의적 회계정책에 대한 요약과 기타의 서술정보로 구성되어 있습니다.

## 재무제표에 대한 경영진의 책임

경영진은 기업회계기준서 제1034호에 따라 이 반기재무제표를 작성하고 공정하게 표시할 책임이 있으며, 부정이나 오류에 의한 중요한 왜곡표시가 없는 반기재무제표를 작성하는데 필요하다고 결정한 내부통제에 대해서도 책임이 있습니다.

## 감사인의 책임

본인의 책임은 상기 반기재무제표에 대하여 검토를 실시하고 이를 근거로 이 반기재무제표에 대하여 검토결과를 보고하는데 있습니다.

본인은 분·반기재무제표 검토준칙에 따라 검토를 실시하였습니다. 검토는 주로 회사의 재무 및 회계담당자에 대한 질문과 분석적 절차, 기타의 검토절차에 의해 수행됩니다. 또한 검토는 회계감사기준에 따라 수행되는 감사보다 그 범위가 제한적이므로 이러한 절차로는 감사인이 감사에서 파악되었을 모든 유의적인 문제를 알게 될 것이라는 확신을 얻을 수 없습니다. 따라서 본인은 감사의견을 표명하지 아니합니다.

## 검토의견

본인의 검토결과 상기 반기재무제표가 기업회계기준서 제1034호에 따라 중요성의 관점에서 공정하게 표시하지 않은 사항이 발견되지 아니하였습니다.

## 기타사항

비교표시된 2021년과 2020년 6월 30일로 종료되는 3개월 보고기간의 분기포괄손익계산서는 검토받지 아니한 것입니다.

한편, 본인은 2020년 12월 31일 현재의 재무상태표와 동일로 종료되는 회계연도의 포괄손익계산서, 자본변동표 및 현금흐름표(이 검토보고서에는 첨부되지 않음)를 회계감사기준에 따라 감사하였고, 2021년 3월 18일의 감사보고서에서 적정의견을 표명하였습니다. 비교표시 목적으로 첨부한 2020년 12월 31일 현재의 재무상태표는 위의 감사받은 재무상태표와 중요성의 관점에서 차이가 없습니다.

서울시 영등포구 여의공원로 111  
한 영 회 계 법 인  
대 표 이 사 박 용 근

2021년 8월 13일

이 검토보고서는 검토보고서일 현재로 유효한 것입니다. 따라서 검토보고서일 후 이 보고서를 열람하는 시점 사이에 첨부된 회사의 반기재무제표에 중요한 영향을 미칠 수 있는 사건이나 상황이 발생할 수도 있으며 이로 인하여 이 검토보고서가 수정될 수도 있습니다.

# (첨부)반기 재무제표

자이에스앤디 주식회사

## 제 22 기 반기

2021년 01월 01일 부터

2021년 06월 30일 까지

## 제 21 기 반기

2020년 01월 01일 부터

2020년 06월 30일 까지

"첨부된 반기재무제표는 당사가 작성한 것입니다."

자이에스앤디 주식회사 대표이사 엄관석

본점 소재지 : (도로명주소) 서울시 중구 퇴계로 173(충무로3가, 남산스퀘어) 10층  
(전 화) 02-6910-7021

반기재무상태표

제 22 기 반기말 : 2021년 6월 30일 현재

제 21 기 전기말 : 2020년 12월 31일 현재

자이에스앤디 주식회사

(단위 : 원)

과목	주석	제22기 반기말		제21기 기말	
자산					
Ⅰ. 유동자산			342,823,384,210		205,549,076,384
현금및현금성자산	9,30	23,896,823,530		27,494,067,465	
매출채권및기타채권	6,9,12,28,30	61,877,936,415		55,050,869,998	
재고자산	8,19	32,213,039,934		36,203,580,534	
단기금융자산	9,30	209,255,405,126		64,797,434,349	
기타유동자산	7,8	15,580,179,205		22,003,124,038	
Ⅱ. 비유동자산			209,573,648,401		207,737,318,671
장기매출채권및기타채권	6,9,12,30	15,992,929,097		13,198,990,197	
유형자산	11	3,886,076,332		2,724,538,357	
사용권자산	12	39,878,541,806		41,551,714,070	
영업권및무형자산	13	4,639,306,856		4,484,294,912	
투자부동산	14,19	130,012,431,691		129,248,815,476	
기타비유동자산	7,8	7,341,722,919		8,705,913,249	
이연법인세자산		5,294,378,467		5,294,378,467	
당기손익-공정가치측정 금융자산	5,9,10,19,30	2,528,261,233		2,528,673,943	
자산 총계			552,397,032,611		413,286,395,055
부채					
Ⅰ. 유동부채			157,877,187,759		158,645,871,169
매입채무및기타채무	9,15,28,30	33,089,876,083		34,825,172,116	
단기금융부채	9,16,29,30	50,357,031,183		62,163,875,405	
유동리스부채	9,12,29,30	4,966,667,802		4,074,488,522	
기타유동부채	7,9,15,29	63,210,957,067		51,797,910,730	
유동충당부채	18	685,356,724		399,428,292	
법인세부채		5,567,298,900		5,384,996,104	
Ⅱ. 비유동부채			108,135,030,985		92,097,282,792
장기금융부채	9,16,29,30	328,085,080		311,394,052	
비유동리스부채	9,12,29,30	38,213,061,036		39,606,769,058	
기타비유동부채	7,9,15	56,045,619,804		41,387,568,560	
순확정급여부채	17	10,336,282,354		8,323,120,977	
비유동충당부채	18	3,211,982,711		2,468,430,145	
부채 총계			266,012,218,744		250,743,153,961
자본					
Ⅰ. 자본금	1,20	38,782,520,000		26,782,520,000	
Ⅱ. 자본잉여금	20	177,740,207,623		80,420,365,743	
Ⅲ. 이익잉여금	21	69,862,086,244		55,340,355,351	
자본 총계			286,384,813,867		162,543,241,094
부채와 자본 총계			552,397,032,611		413,286,395,055

"별첨 주석은 본 재무제표의 일부입니다."

반기포괄손익계산서

제 22 기 반기 : 2021년 1월 1일 부터 2021년 6월 30일 까지

제 21 기 반기 : 2020년 1월 1일 부터 2020년 6월 30일 까지

자이에스앤디 주식회사

(단위 : 원)

과목	주석	제22기 반기		제21기 반기	
		3개월 (검토받지 않은 재무제표)	누적	3개월 (검토받지 않은 재무제표)	누적
I. 매출액	4,7,28	110,838,194,246	219,625,500,993	90,308,365,402	157,290,439,234
공사매출		82,839,572,337	163,055,514,250	64,295,786,132	104,904,651,213
용역매출		27,998,621,909	56,569,986,743	26,012,579,270	52,385,788,021
II. 매출원가	7,27,28	91,833,695,652	187,552,953,859	79,232,885,196	140,413,224,620
공사매출원가		65,449,890,838	133,426,721,513	54,858,948,308	91,896,692,615
용역매출원가		26,383,804,814	54,126,232,346	24,373,936,888	48,516,532,005
III. 매출총이익	4	19,004,498,594	32,072,547,134	11,075,480,206	16,877,214,614
판매비와관리비	23,27,28	3,706,339,180	6,585,932,921	2,777,021,972	5,758,433,997
IV. 영업이익	4	15,298,159,414	25,486,614,213	8,298,458,234	11,118,780,617
기타수익	24	29,194,654	53,189,955	53,191,187	90,251,104
기타비용	24	1,924,524	8,281,782	11,539,905	11,789,532
금융수익	9,12,25	751,818,322	1,233,189,986	840,891,889	1,347,145,301
금융원가	9,12,25	1,037,524,662	2,046,563,346	320,488,591	624,071,140
V. 법인세비용차감전순이익		15,039,723,204	24,718,149,026	8,860,512,814	11,920,316,350
VI. 법인세비용		3,472,655,624	6,179,040,133	1,997,314,680	2,641,203,514
법인세비용	26	3,472,655,624	6,179,040,133	1,997,314,680	2,641,203,514
VII. 반기순이익	22	11,567,067,580	18,539,108,893	6,863,198,134	9,279,112,836
VIII. 기타포괄손익		-	-	-	-
IX. 반기총포괄이익		11,567,067,580	18,539,108,893	6,863,198,134	9,279,112,836
X. 주당이익					
기본주당이익	22	336	605	256	346

"별첨 주석은 본 재무제표의 일부입니다."

반기 자본 변동표

제 22 기 반기 : 2021년 1월 1일 부터 2021년 6월 30일 까지

제 21 기 반기 : 2020년 1월 1일 부터 2020년 6월 30일 까지

자이에스앤디 주식회사

(단위 : 원)

과목	주식	자본금	자본잉여금	이익잉여금	합계
I. 2020.01.01(전기초)		26,782,520,000	80,419,270,918	37,933,482,029	145,135,272,947
II. 총포괄이익					
1. 반기순이익		-	-	9,279,112,836	9,279,112,836
총포괄이익 소계		-	-	9,279,112,836	9,279,112,836
III. 자본에 직접 반영된 소유주와의거래					
1. 기타조정		-	1,094,825	-	1,094,825
2. 배당금지급		-	-	(2,678,252,000)	(2,678,252,000)
자본에 직접 반영된 소유주와의거래 소계		-	1,094,825	(2,678,252,000)	(2,677,157,175)
IV. 2020.06.30(전반기말)		26,782,520,000	80,420,365,743	44,534,342,865	151,737,228,608
I. 2021.01.01(당기초)		26,782,520,000	80,420,365,743	55,340,355,351	162,543,241,094
II. 총포괄이익					
1. 반기순이익	22	-	-	18,539,108,893	18,539,108,893
총포괄이익 소계		-	-	18,539,108,893	18,539,108,893
III. 자본에 직접 반영된 소유주와의거래					
1. 유상증자	20	12,000,000,000	97,319,841,880	-	109,319,841,880
2. 배당금지급		-	-	(4,017,378,000)	(4,017,378,000)
자본에 직접 반영된 소유주와의거래 소계		12,000,000,000	97,319,841,880	(4,017,378,000)	105,302,463,880
IV. 2021.06.30(당반기말)		38,782,520,000	177,740,207,623	69,862,086,244	286,384,813,867

"별첨 주석은 본 재무제표의 일부입니다."



반기 현금흐름표

제 22 기 반기 : 2021년 1월 1일 부터 2021년 6월 30일 까지

제 21 기 반기 : 2020년 1월 1일 부터 2020년 6월 30일 까지

자이에스앤디 주식회사

(단위 : 원)

구분	주석	제22기 반기	제21기 반기
I. 영업활동으로 인한 현금흐름		57,457,841,858	(18,137,533,704)
1. 영업으로부터 창출된 현금흐름	29	62,720,655,152	(16,427,559,040)
2. 이자의 수취		1,392,608,697	1,452,186,528
3. 이자의 지급		(665,514,654)	(264,371,191)
4. 배당금의 수취		6,830,000	-
5. 법인세의 납부		(5,996,737,337)	(2,897,790,001)
II. 투자활동으로 인한 현금흐름		(152,011,583,580)	(45,645,921,354)
1. 투자활동으로 인한 현금유입액		263,238,830,691	74,277,322,264
단기금융자산의 처분		246,999,608,469	20,000,000,000
임차보증금의 감소		3,010,000,000	2,408,300,000
단기대여금의 감소		11,800,000,000	50,000,000,000
장기대여금의 감소		1,429,222,222	1,865,385,900
차량운반구의 처분		-	3,636,364
2. 투자활동으로 인한 현금유출액		(415,250,414,271)	(119,923,243,618)
단기금융자산의 취득		391,169,502,936	-
단기대여금의 증가		11,750,000,000	50,350,000,000
장기대여금의 증가		5,740,830,752	3,909,213,445
당기손익-공정가치측정 금융자산의 취득		-	1,616,025,000
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산의 취득		-	113,036
비품의 취득		126,510,651	66,043,000
공구와기구의 취득		31,831,827	42,280,000
운영장비의 취득		-	10,865,000
차량운반구의 취득		15,374,019	9,636,362
건축물의 취득		1,431,260,000	-
기타유형자산의 취득		5,382,500	8,000,000
소프트웨어의 취득		115,000,000	102,000,000
개발비의 취득		-	26,160,000
회원권의 취득		456,265,377	-
투자부동산의 취득		1,835,456,209	59,411,957,775
보증금의 증가		2,573,000,000	4,370,950,000
III. 재무활동으로 인한 현금흐름		90,956,497,787	59,674,406,502
1. 재무활동으로 인한 현금유입액		109,319,841,880	76,301,094,825
유상증자		109,319,841,880	-
주식발행분담금 환입		-	1,094,825
단기차입금의 차입		-	25,000,000,000
장기차입금의 차입		-	50,000,000,000
임대보증금의 증가		-	1,300,000,000
2. 재무활동으로 인한 현금유출액		(18,363,344,093)	(16,626,688,323)
배당금의 지급		4,017,378,000	2,678,252,000

리스부채의 감소		2,345,966,093		948,436,323	
단기차입금의 상환		12,000,000,000		13,000,000,000	
IV. 현금및현금성자산의 증가(감소) ( I + II + III)			(3,597,243,935)		(4,109,048,556)
V. 기초의 현금및현금성자산			27,494,067,465		53,712,851,809
VI. 기말의 현금및현금성자산			23,896,823,530		49,603,803,253

"별첨 주석은 본 재무제표의 일부입니다."

## 주석

제 22 기 반기 : 2021년 1월 1일 부터 2021년 6월 30일 까지

제 21 기 반기 : 2020년 1월 1일 부터 2020년 6월 30일 까지

자이에스앤디 주식회사

### 1. 일반사항

자이에스앤디 주식회사(이하 "당사")는 2000년 4월 8일에 설립되어 주택건설업, 건축공사업, 홈네트워크 설치와 정보통신공사, 주택관리업 및 전자경비업을 주요 사업목적으로 하고 있습니다. 당사는 2016년 6월 21일을 합병기일로 하여 지에스건설(주)가 지분의 100% 를 보유하고 있던 자이서비스(주)를 흡수합병하였습니다. 당사는 합병 이후 시설물유지관리업 및 유상옵션 판매와 주거부문의 주택관리 뿐만 아니라 BTO,BTL, 비주거(빌딩, 호텔 등)부문의 운영관리 등으로 사업범위를 확장하고 있으며 2018년 2월 23일자로 주식회사 이지빌에서 자이에스앤디 주식회사로 사명을 변경하였습니다.

당사는 2019년 11월 6일자로 주식을 한국거래소가 개설한 유가증권시장에 상장하였습니다.

당반기말 현재 보통주 자본금은 38,783백만원이며, 당사의 주주 내역은 다음과 같습니다.

주주명	보유주식수(주)	지분율
지에스건설(주)	19,319,000	49.81%
우리사주조합	2,938,892	7.58%
기타	16,524,628	42.61%
합계	38,782,520	100.00%

## 2. 재무제표 작성기준 및 유의적인 회계정책의 요약

### 2.1 재무제표 작성기준

당사의 중간요약재무제표는 '주식회사 등의 외부감사에 관한 법률'에 따라 제정된 한국채택 국제회계기준 기업회계기준서 제1034호에 따라 작성되었습니다.

중간요약재무제표는 연차재무제표에 기재할 것으로 요구되는 모든 정보 및 주석사항을 포함하고 있지 아니하므로, 2020년 12월 31일로 종료되는 회계기간에 대한 연차재무제표의 정보도 함께 참고하여야 합니다.

### 2.2 중요한 회계정책

중간재무제표를 작성하기 위하여 채택한 중요한 회계정책은 다음의 2021년 1월 1일부터 적용되는 기준서를 제외하고는 2020년 12월 31일로 종료되는 회계기간에 대한 연차재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다. 당사는 공표되었으나 시행되지 않은 기준서, 해석서, 개정사항을 조기적용한 바 없습니다.

제·개정된 기준서의 내용 및 동 기준서의 적용으로 인한 반기재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

#### 2.2.1 기업회계기준서 제1109호, 제1039호, 제1107호, 제1104호 및 제1116호 (개정) - 이자율지표 개혁 - 2단계

개정사항은 은행 간 대출 금리(IBOR)가 대체 무위험 지표(RFR)로 대체될 때 재무보고에 미치는 영향을 다루기 위한 한시적 면제를 제공합니다.

개정사항은 다음의 실무적 간편법을 포함합니다.

- 계약상 변경, 또는 개혁의 직접적인 영향을 받는 현금흐름의 변경은 시장이자율의 변동과 같이 변동이자율로 변경되는 것처럼 처리되도록 함.

- 이자율지표 개혁이 요구하는 변동은 위험회피관계의 중단없이 위험회피지정 및 위험회피 문서화가 가능하도록 허용함.

- 대체 무위험 지표(RFR)를 참조하는 금융상품이 위험회피요소로 지정되는 경우 별도로 식별가능해야 한다는 요구사항을 충족하는 것으로 보는 한시적 면제

이 개정사항은 당사의 중간요약재무제표에 미치는 영향은 없습니다. 당사는 실무적 간편법이 적용가능하게 되는 미래에 해당 실무적 간편법을 사용할 것입니다.

## 3. 중요한 회계추정 및 가정

한국채택국제회계기준에서는 중간재무제표를 작성함에 있어서 회계정책의 적용이나, 중간보고기간말 현재 자산, 부채 및 수익, 비용의 보고금액에 영향을 미치는 사항에 대하여 경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정의 사용을 요구하고 있습니다. 중간보고기간말 현재 경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정이 실제 환경과 다를 경우 이러한 추정치와 실제결과는 다를 수 있습니다.

#### 4. 영업부문 및 고객과의 계약에서 생기는 수익

##### (1) 당사의 영업부문

영업부문	주요사업
Home Improvement	홈네트워크/전기통신공사, 시스클라인공사, 옵션공사, 아파트 A/S 등
부동산운영	시설관리, 인프라운영관리, 임대운영, 자산관리 등
주택개발	주택건축, 분양 등

당사는 주요사업에 따라 영업부문을 구분하고 있으며, 해당 부문별 손익은 경영진에 보고되어 평가되고 있습니다.

##### (2) 영업부문의 수익내역

###### <당반기>

(단위 : 천원)

구분	Home Improvement	부동산운영	주택개발	합계
총부문수익	85,822,482	56,569,987	77,233,032	219,625,501
외부고객으로부터의 수익	85,822,482	56,569,987	77,233,032	219,625,501
매출총이익	15,552,563	2,443,754	14,076,230	32,072,547
영업이익	13,732,843	582,729	11,171,042	25,486,614
감가상각비(*)	874,593	953,982	2,319,037	4,147,612

(\*) 지에스건설(주)와 공동도급 비용정산으로 당반기 중 49,337 천원이 비용차감되었습니다.

###### <전반기>

(단위 : 천원)

구분	Home Improvement	부동산운영	주택개발	합계
총부문수익	80,739,515	52,385,788	24,165,136	157,290,439
외부고객으로부터의 수익	80,739,515	52,385,788	24,165,136	157,290,439
매출총이익	11,327,357	3,869,256	1,680,602	16,877,215
영업이익	8,847,504	2,370,210	(98,933)	11,118,781
감가상각비(*)	921,065	444,938	278,729	1,644,732

(\*) 지에스건설과 공동도급 비용정산으로 전반기 중 41,350천원이 비용에서 차감되었습니다

##### (3) 당사의 시점별 수익인식내역은 다음과 같습니다.

###### <당반기>

(단위 : 천원)

구분	보고부문			
	Home Improvement	부동산운영	주택개발	합계
기간에 걸쳐 인식	52,429,296	53,975,473	77,208,172	183,612,941
한 시점에 인식	33,393,186	2,594,514	24,860	36,012,560
합계	85,822,482	56,569,987	77,233,032	219,625,501

<전반기>

(단위 : 천원)

구분	보고부문			
	Home Improvement	부동산운영	주택개발	합계
기간에 걸쳐 인식	49,929,880	52,385,788	24,165,136	126,480,804
한 시점에 인식	30,809,635	-	-	30,809,635
합계	80,739,515	52,385,788	24,165,136	157,290,439

(4) 당반기 및 전반기 중 당사 매출액의 10% 이상을 차지하는 외부 고객은 특수관계자인 지 에스건설(주)이며, 동 고객으로부터의 매출액은 51,156,136천원(전반기: 47,584,144천원)입니다.

(5) 당사의 모든 부문수익은 고객의 지역별 위치에 따라 국내에서 발생하였습니다.

## 5. 사용제한금융상품

보고기간종료일 현재 사용이 제한된 금융상품은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	금융기관명	당반기말	전기말	사용제한내역
시장성 없는 지분증권 (*1)	농협은행(주) 등	522,255	522,255	담보제공
출자금(*2)	건설공제조합	340,899	343,045	질권설정
출자금(*2)	전문건설공제조합	144,429	143,433	"
출자금(*2)	기계설비건설공제조합	44,106	43,458	"
출자금(*2)	정보통신공제조합	25,221	24,881	"
합계		1,076,910	1,077,072	

(\*1) 피투자회사의 차입금에 대한 담보 및 당사 보증 등의 약정에 대한 담보로 제공되었습니다. (주석 10,19 참고)

(\*2) 해당 출자금은 전액 질권설정되어 있습니다.

6. 매출채권 및 기타채권

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 매출채권및기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

<당반기말>

(단위 : 천원)

구분		채권잔액	대손충당금	현재가치 할인차금	합계
유동	매출채권	35,036,951	(586,119)	(200)	34,450,632
	미청구공사	5,770,956	(17,270)	-	5,753,686
	금융리스채권	904,343	-	-	904,343
	보증금	7,823,529	-	(132,149)	7,691,380
	단기대여금	11,642,499	(42,499)	-	11,600,000
	미수수익	280,635	-	-	280,635
	미수금	1,488,297	(291,037)	-	1,197,260
	소계	62,947,210	(936,925)	(132,349)	61,877,936
비유동	매출채권	436,385	-	(30,837)	405,548
	금융리스채권	3,866,981	-	-	3,866,981
	임차보증금	6,968,060	-	(305,677)	6,662,383
	장기대여금	5,058,017	-	-	5,058,017
	소계	16,329,443	-	(336,514)	15,992,929
합계		79,276,653	(936,925)	(468,863)	77,870,865



<전기말>

(단위 : 천원)

구분		채권잔액	대손충당금	현재가치 할인차금	합계
유동	매출채권	28,706,197	(513,160)	(1,508)	28,191,529
	미청구공사	4,613,294	(16,479)	-	4,596,815
	금융리스채권	901,560	-	-	901,560
	보증금	6,702,680	-	(94,422)	6,608,258
	단기대여금	11,692,499	(42,499)	-	11,650,000
	미수수익	155,382	-	-	155,382
	미수금	3,236,688	(289,363)	-	2,947,325
	소계	56,008,300	(861,501)	(95,930)	55,050,869
비유동	매출채권	474,251	-	(35,437)	438,814
	금융리스채권	3,916,747	-	-	3,916,747
	임차보증금	8,525,910	-	(428,890)	8,097,020
	장기대여금	746,409	-	-	746,409
	소계	13,663,317	-	(464,327)	13,198,990
합계	69,671,617	(861,501)	(560,257)	68,249,859	

(2) 당반기 및 전반기 중 당사의 대손충당금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당반기	전반기
기초	(861,501)	(298,733)
대손상각비(환입)	(92,872)	82,858
제각	17,448	-
기말	(936,925)	(215,875)

## 7. 건설계약

(1) 당반기 및 전반기 중 당사의 공사계약 잔액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위 : 천원)

구분	기초잔액	증감액	공사수익인식	기말잔액
전기통신공사	30,618,527	25,243,814	16,482,620	39,379,721
홈네트웍공사	17,027,384	21,314,980	16,804,903	21,537,461
주택공사	509,826,778	53,589,629	76,121,189	487,295,218
HI옵션공사	2,705,877	5,724,947	1,596,511	6,834,313
합계	560,178,566	105,873,370	111,005,223	555,046,713

<전반기>

(단위 : 천원)

구분	기초잔액	증감액	공사수익인식	기말잔액
전기통신공사	31,708,282	23,020,689	19,636,740	35,092,231
홈네트웍공사	23,390,697	8,053,386	14,029,119	17,414,964
주택공사	178,436,185	333,710,188	23,977,636	488,168,737
합계	233,535,164	364,784,263	57,643,495	540,675,932

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 진행중인 건설계약 내역은 다음과 같습니다.

<당반기말>

(단위 : 천원)

구분	누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익
전기통신공사	30,018,136	25,204,202	4,813,934
홈네트웍공사	14,858,075	10,978,020	3,880,055
주택 공사	120,727,715	94,454,826	26,272,889
HI옵션공사	1,603,037	1,171,887	431,150
합계	167,206,963	131,808,935	35,398,028

<전기말>

(단위 : 천원)

구분	누적공사수익	누적공사원가	누적공사손익
전기통신공사	38,540,963	32,525,953	6,015,010
홈네트웍공사	13,149,878	9,772,752	3,377,126
주택공사	92,736,526	78,555,166	14,181,360
HI옵션공사	1,653,947	1,136,369	517,578
합계	146,081,314	121,990,240	24,091,074

(3) 보고기간종료일 현재 당사의 계약자산(미청구공사) 및 계약부채(초과청구공사 및 선수금) 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당반기말		전기말	
	계약자산	계약부채(*)	계약자산	계약부채
전기통신공사	1,187,158	466,729	1,233,418	843,798
홈네트웍공사	1,121,858	808,556	309,736	462,008
주택공사	3,217,489	28,958,804	3,070,140	13,713,814
HI옵션공사	244,451	346,403	-	763,378
합계	5,770,956	30,580,492	4,613,294	15,782,998

(\*)당사의 자체공사와 관련하여 진행청구액이 분양수익을 초과하는 금액은 당반기말 현재 6,101,053천원입니다.

(4) 당반기 및 전반기 중 당사의 투입법으로 진행기준을 적용하는 건설계약과 관련한 회계추정변경에 따른 공사손익 변동금액 및 미청구공사의 변동금액은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위 : 천원)

구분	총 계약수익의 변동	총 계약원가의 변동	공사손익 변동금액			미청구공사의 변동
			당기영향	향후영향	합계	
전기통신공사	2,913,251	1,779,913	309,763	823,575	1,133,338	309,763
홈네트웍공사	6,901,207	4,399,164	1,430,848	1,071,195	2,502,043	1,430,848
주택공사	2,925,728	(30,248,804)	14,370,088	18,804,444	33,174,532	14,370,088
HI옵션공사	(1,157)	(209,909)	208,752	-	208,752	208,752
합계	12,739,029	(24,279,636)	16,319,451	20,699,214	37,018,665	16,319,451

<전반기>

(단위 : 천원)

구분	총 계약수익의 변동	총 계약원가의 변동	공사손익 변동금액			미청구공사의 변동
			당기영향	향후영향	합계	
전기통신공사	3,992,470	2,484,820	558,445	949,205	1,507,650	558,445
홈네트웍공사	(66,524)	67,531	665,617	(799,672)	(134,055)	665,617
주택공사	-	(634,695)	645,581	(10,886)	634,695	645,581
합계	3,925,946	1,917,656	1,869,643	138,647	2,008,290	1,869,643

(5) 보고기간종료일 현재 당사의 투입법으로 진행기준을 적용한 계약 중 총 계약수익금액이 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약은 다음과 같습니다.

<당반기말>

(단위 : 천원)

구분	계약일	공사기한	진행률	미청구공사		공사미수금		
				총액	손상차손 누계액	총액	대손 총당금	
주택공사	별내자이엘라	2018.10.01	2021.04.02	100.00%	-	-	-	-
	구의자이르네	2019.05.01	2021.06.08	89.17%	-	-	4,231,607	-
	건대입구자이엘라	2019.08.01	2022.07.31	36.15%	-	-	1,500,000	-
	범어자이엘라	2019.12.01	2022.12.31	31.36%	-	-	-	-
	대구만촌동공동주택사업	2020.04.01	2022.11.30	18.12%	-	-	-	-
	영등포자이르네	2020.05.01	2022.11.30	25.02%	1,023,351	(5,493)	-	-
	개포자이르네	2020.07.01	2022.12.31	26.43%	1,476,239	(7,924)	-	-
	서초자이르네	2020.07.01	2022.12.31	30.33%	717,899	(3,853)	-	-
	안양리버자이르네	2020.11.01	2022.10.31	28.73%	-	-	55,799	-
	속초자이엘라	2020.07.01	2022.12.31	6.29%	-	-	-	-
	양평자이비즈타워	2021.03.08	2023.03.07	8.63%	-	-	-	-
합계					3,217,489	(17,270)	5,787,406	-

<전기말>

(단위 : 천원)

구분	계약일	공사기한	진행률	미청구공사		공사미수금		
				총액	손상차손 누계액	총액	대손 총당금	
주택공사	별내자이엘라	2018.10.01	2021.04.02	79.28%	-	-	-	-
	구의자이르네	2019.05.01	2021.06.08	69.25%	699,754	(3,756)	-	-
	건대자이엘라	2019.08.01	2022.07.31	18.03%	-	-	-	-
	범어자이엘라	2019.12.01	2022.12.31	17.43%	-	-	-	-
	대구만촌동공동주택사업	2020.04.01	2023.04.30	7.86%	-	-	-	-
	영등포자이르네	2020.07.01	2022.10.31	6.63%	578,637	(3,106)	-	-
	개포자이르네	2020.12.01	2022.09.30	9.56%	890,202	(4,778)	-	-
	서초자이르네	2020.07.01	2022.06.30	11.44%	561,286	(3,013)	-	-
	안양리버자이르네	2020.11.01	2022.10.31	9.07%	-	-	-	-
	속초자이엘라	2020.10.01	2023.06.30	1.33%	340,261	(1,826)	-	-
합계					3,070,140	(16,479)	-	-

총 계약수익금액이 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약 중 보고기간 중 수익이 발생하지 않은 착공전인 건설계약은 제외하였습니다. 한편, 관련 법령이나 발주처와의 협약으로 인해 공사에서 제외된 건설계약은 없습니다.

(6) 당반기말 현재 당사가 자산으로 인식한 계약이행원가는 15,570,217천원(전기말 22,983,757천원)이며 선급금에 포함되어 있습니다(주석 8 참조). 당사는 옵션계약과 관련하여, 계약(또는 예상 계약)과 직접 관련되고, 미래의 수행의무를 이행할 때 사용할 기업의 자원을 창출하거나 가치를 높이며, 회수될 것으로 예상되는 원가를 계약이행원가로 인식하였습니다.

(7) 보고기간종료일 현재 한 시점에 수익을 인식하는 옵션공사 등에서 생기는 계약부채는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당반기말	전기말
계약부채(*)	80,732,348	69,630,129

(\*) 계약부채는 선수금에 포함되어 있습니다.(주석 15 참조)

전기말에 인식된 계약부채 69,630,129천원 중 31,375,714천원은 당반기에 수익으로인식되었습니다.

8. 재고자산 및 기타자산

(단위 : 천원)

구분		당반기말	전기말
재고자산	원재료	177,655	92,407
	상품	954,228	854,582
	제품	1,140,821	615,877
	저장품	2,090	4,832
	미완성주택	931,324	-
	용지	29,006,922	34,635,883
	소계	32,213,040	36,203,581
기타유동자산	선급금	13,032,368	20,356,948
	선급비용	1,888,463	773,654
	선급공사원가	659,348	872,522
	소계	15,580,179	22,003,124
기타비유동자산	장기선급금	6,952,717	8,244,039
	장기선급비용	389,006	461,874
	소계	7,341,723	8,705,913

9. 범주별 금융상품

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 범주별 금융상품 내역은 다음과 같습니다.

<당반기말>

(단위 : 천원)

구분	당기손익- 공정가치 측정 금융자산	상각후원가 측정 금융자산	합 계
현금및현금성자산	-	23,896,824	23,896,824
매출채권및기타채권(*1)	-	56,124,251	56,124,251
단기금융자산	119,255,405	90,000,000	209,255,405
장기매출채권및기타채권	-	15,992,929	15,992,929
당기손익-공정가치측정 금융자산	2,528,261	-	2,528,261
합계	121,783,666	186,014,004	307,797,670

(\*1) 미청구공사는 제외되었습니다.

<전기말>

(단위 : 천원)

구분	당기손익- 공정가치 측정 금융자산	상각후원가 측정 금융자산	합 계
현금및현금성자산	-	27,494,067	27,494,067
매출채권및기타채권(*1)	-	50,437,576	50,437,576
단기금융자산	19,797,434	45,000,000	64,797,434
장기매출채권및기타채권	-	13,198,990	13,198,990
당기손익-공정가치측정 금융자산	2,528,674	-	2,528,674
합계	22,326,108	136,130,633	158,456,741

(\*1) 미청구공사는 제외되었습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 금융부채의 범주별 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	상각후원가 측정 금융부채	
	당반기말	전기말
매입채무및기타채무	33,089,876	34,825,172
단기금융부채	50,357,031	62,163,875
유동리스부채	4,966,668	4,074,489
기타유동부채(*1)	3,482,814	3,175,344
장기금융부채	328,085	311,394
비유동리스부채	38,213,061	39,606,769
기타비유동부채(*2)	1,300,000	1,300,000
합계	131,737,535	145,457,043

(\*1) 미지급비용 금액입니다.

(\*2) 임대보증금 금액입니다.



(3) 당반기 및 전반기 중 당사의 금융상품 범주별 손익은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위 : 천원)

구분	당기손익- 공정가치 측정 금융상품	기타포괄손익- 공정가치 측정 금융상품	상각후원가 측정 금융상품	합계
이자수익	-	-	918,899	918,899
이자비용	-	-	(2,026,766)	(2,026,766)
배당금수익	6,830	-	-	6,830
대손상각비	-	-	(92,871)	(92,871)
당기손익-공정가치 측정 금융자산평가이익	307,461	-	-	307,461
당기손익-공정가치 측정 금융자산평가손실	(19,406)	-	-	(19,406)
기타금융손익	-	(392)	-	(392)
합 계	294,885	(392)	(1,200,738)	(906,245)

<전반기>

(단위 : 천원)

구분	당기손익- 공정가치 측정 금융상품	기타포괄손익- 공정가치 측정 금융상품	상각후원가 측정 금융상품	합계
이자수익	-	-	1,337,050	1,337,050
이자비용	-	-	(623,576)	(623,576)
배당금수익	8,350	-	-	8,350
대손상각비	-	-	82,858	82,858
당기손익-공정가치 측 정 금융자산평가이익	1,746	-	-	1,746
당기손익-공정가치 측 정 금융자산평가손실	(383)	-	-	(383)
기타금융손익	-	(113)	-	(113)
합계	9,713	(113)	796,332	805,932

## 10. 당기손익-공정가치 측정 금융자산

보고기간종료일 현재 당사의 당기손익-공정가치측정 금융자산의 구성내역은 다음과같습니  
다.

(단위 : 천원)

구분	당반기말	전기말
시장성 없는 지분증권(*)	1,953,127	1,953,617
출자금	575,134	575,057
합계	2,528,261	2,528,674

당사의 당기손익-공정가치 측정 금융자산 중 일부가 피투자회사의 차입금에 대한 담보 및  
당사 보증 등의 약정에 대한 담보로 제공되어 있습니다(주석 5,19 참고).

(\*) 당사는 (주)알링크가 발행한 상환전환우선주에 투자하고 있으며, 보통주로 전환시 지분율  
은 15%입니다. 지분율이 20% 미만이나 이사회에서 재무정책과 영업정책에 관한 의사결정  
에 참여할 수 있는 등 유의적인 영향력을 보유하고 있습니다. 그러나 해당 금융상품을 통해  
(주)알링크에 대한 소유지분과 연계된 이익에 실질적으로 접근할 수 없는 것으로 판단하여 기  
업회계기준서 제1109호에 따라 당기손익-공정가치로 측정하고 재무상태표상 '당기손익-공  
정가치 측정 금융자산'으로 분류하고 있습니다.

## 11. 유형자산

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 유형자산의 내역은 다음과 같습니다.

<당반기말>

(단위 : 천원)

구분	취득원가	감가상각누계액	순장부가액
공구와기구	1,958,318	(915,264)	1,043,054
비품	2,397,056	(1,104,906)	1,292,150
운영장비	162,076	(81,780)	80,296
차량운반구	121,463	(67,275)	54,188
구축물	1,431,260	(30,219)	1,401,041
기타유형자산	21,483	(6,136)	15,347
합계	6,091,656	(2,205,580)	3,886,076

<전기말>

(단위 : 천원)

구분	취득원가	감가상각누계액	순장부가액
공구와기구	1,926,486	(724,980)	1,201,506
비품	2,270,545	(902,857)	1,367,688
운영장비	162,076	(65,572)	96,504
차량운반구	106,089	(59,046)	47,043
기타유형자산	16,100	(4,303)	11,797
합계	4,481,296	(1,756,758)	2,724,538

(2) 당반기 및 전반기의 당사의 유형자산 증감내역은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위 : 천원)

구분	기초	취득	처분	감가상각	기말
공구와기구	1,201,506	31,832	-	(190,284)	1,043,054
비품	1,367,688	126,511	-	(202,049)	1,292,150
운영장비	96,504	-	-	(16,208)	80,296
차량운반구	47,043	15,374	-	(8,229)	54,188
구축물	-	1,431,260	-	(30,219)	1,401,041
기타유형자산	11,797	5,383	-	(1,833)	15,347
합계	2,724,538	1,610,360	-	(448,822)	3,886,076

<전반기>

(단위 : 천원)

구분	기초	취득	처분	감가상각	기말
공구와기구	642,700	42,280	-	(131,537)	553,443
비품	1,407,053	66,043	-	(196,551)	1,276,545
운영장비	64,328	10,865	-	(11,565)	63,628
차량운반구	45,234	9,636	(649)	(7,201)	47,020
기타유형자산	6,750	8,000	-	(1,343)	13,407
합계	2,166,065	136,824	(649)	(348,197)	1,954,043

12. 리스

(1) 당사가 리스이용자인 경우의 리스에 대한 정보는 다음과 같습니다.

1) 재무상태표에 인식된 금액

리스와 관련해 재무상태표에 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말	전기말
사용권자산		
건물	38,188,138	39,486,839
차량운반구	944,641	1,076,787
기타	745,763	988,088
합 계	39,878,542	41,551,714

(단위 : 천원)

구 분	당반기말	전기말
리스부채		
유동	4,966,668	4,074,489
비유동	38,213,061	39,606,769
합 계	43,179,729	43,681,258

2) 손익계산서에 인식된 금액

리스와 관련하여 손익계산서에 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당반기	전반기
사용권자산의 감가상각비		
건물	1,434,901	492,572
차량운반구	248,649	249,075
기타	477,811	181,053
합계	2,161,361	922,700
리스부채에 대한 이자비용	1,356,652	68,230
단기리스 및 소액자산 리스료	896,648	610,986

(2) 당사가 리스제공자인 경우의 리스에 대한 정보는 다음과 같습니다.

1) 재무상태표에 인식된 금액

리스와 관련해 재무상태표에 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당반기말	전기말
금융리스채권(유동)	904,343	901,560
금융리스채권(비유동)	3,866,981	3,916,747
합계	4,771,324	4,818,307

2) 손익계산서에 인식된 금액

리스와 관련하여 손익계산서에 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당반기	전반기
리스채권에 대한 매출	941,700	1,909,546
리스채권에 대한 이자수익	44,624	38,944

3) 금융리스채권의 만기

금융리스채권과 관련하여 보고기간종료일로부터 계약 만기일까지의 잔여기간에 따라 만기 별로 구분한 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기		
			1년 이하	1년~5년	5년 초과
금융리스채권	4,771,324	5,178,092	694,149	3,290,662	1,193,281

13. 영업권및무형자산

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 무형자산의 내역은 다음과 같습니다.

<당반기말>

(단위 : 천원)

구분	취득원가	상각누계액	순장부가액
소프트웨어	2,051,730	(1,349,060)	702,670
고객관계	1,895,000	(719,129)	1,175,871
개발비	1,248,575	(474,314)	774,261
영업권	885,000	-	885,000
회원권	1,101,505	-	1,101,505
합계	7,181,810	(2,542,503)	4,639,307

<전기말>

(단위 : 천원)

구분	취득원가	상각누계액	순장부가액
소프트웨어	1,936,729	(1,165,533)	771,196
고객관계	1,895,000	(611,259)	1,283,741
개발비	1,248,575	(349,457)	899,118
영업권	885,000	-	885,000
회원권	645,240	-	645,240
합계	6,610,544	(2,126,249)	4,484,295



(2) 당반기 및 전반기의 무형자산 증감내역은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위 : 천원)

구분	기초	취득	상각	기말
소프트웨어	771,196	115,000	(183,526)	702,670
고객관계	1,283,741	-	(107,870)	1,175,871
개발비	899,118	-	(124,857)	774,261
영업권	885,000	-	-	885,000
회원권	645,240	456,265	-	1,101,505
합계	4,484,295	571,265	(416,253)	4,639,307

<전반기>

(단위 : 천원)

구분	기초	취득	상각	기말
소프트웨어	1,039,549	102,000	(183,334)	958,215
고객관계	1,499,479	-	(107,869)	1,391,610
개발비	1,121,797	26,160	(123,982)	1,023,975
영업권	885,000	-	-	885,000
회원권	645,240	-	-	645,240
합계	5,191,065	128,160	(415,185)	4,904,040

#### 14. 투자부동산

(1) 당반기 및 전반기의 투자부동산 증감내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당반기				전반기			
	토지	건물	건설중인자산	합계	토지	건물	건설중인자산	합계
기초	125,434,979	1,429,120	2,384,717	129,248,816	-	-	69,597,698	69,597,698
취득	-	-	1,835,456	1,835,456	56,072,160	2,679,600	660,198	59,411,958
처분	-	-	-	-	-	-	-	-
감가상각	-	(1,071,840)	-	(1,071,840)	-	-	-	-
대체	-	-	-	-	69,362,819	-	(69,362,819)	-
기말	125,434,979	357,280	4,220,173	130,012,432	125,434,979	2,679,600	895,077	129,009,656
취득원가	125,434,979	2,679,600	4,220,173	132,334,752	125,434,979	2,679,600	895,077	129,009,656
감가상각누계액	-	(2,322,320)	-	(2,322,320)	-	-	-	-

보고기간종료일 현재 당사의 투자부동산 공정가치는 장부금액과 중요한 차이가 없습니다.

(2) 당반기 및 전반기 중 투자부동산과 관련하여 당사가 손익계산서에 인식한 손익 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당반기	전반기
임대수익	904,502	150,750
운영비용	(1,072,451)	-
합 계	(167,949)	150,750

(3) 당반기 및 전반기 중 자본화된 차입원가와 자본화 이자율은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당반기	전반기
자본화된 차입원가	791,110	138,115
자본화 이자율	3.15%	3.37%

15. 유동부채 및 비유동부채

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 매입채무및기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당반기말	전기말
매입채무	21,107,818	22,294,633
미지급금	11,982,058	12,530,539
합계	33,089,876	34,825,172

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 기타유동부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당반기말	전기말
초과청구공사	24,479,439	15,782,998
선수금	34,959,720	32,408,832
예수금	288,984	430,737
미지급비용	3,482,814	3,175,344
합계	63,210,957	51,797,911

(3) 보고기간종료일 현재 당사의 기타비유동부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당반기말	전기말
장기선수금	54,745,620	40,087,569
임대보증금	1,300,000	1,300,000
합계	56,045,620	41,387,569

16. 장단기금융부채

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 장단기금융부채의 구성 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당반기말	전기말
단기차입금	-	12,000,000
유동성금융보증부채	357,031	163,875
유동성장기차입금	50,000,000	50,000,000
소 계	50,357,031	62,163,875
장기차입금	278,410	278,410
비유동금융보증부채	49,675	32,984
소 계	328,085	311,394
합 계	50,685,116	62,475,269

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 장단기금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	차입처	당반기말	전기말
단기차입금	농협은행	-	12,000,000
장기차입금	농협은행	50,000,000	50,000,000
	계룡건설산업(주)	89,605	89,605
	(주)대우건설	74,665	74,665
	(주)도원이엔씨	19,910	19,910
	경남기업(주)	16,180	16,180
	유진건설(주)	16,180	16,180
	대국건설산업(주)	16,180	16,180
	(주)대저건설	16,180	16,180
	(주)에스엠	29,510	29,510
	소 계	50,278,410	50,278,410
	차감: 유동성 대체	(50,000,000)	(50,000,000)
	차감 후 잔액	278,410	278,410

## 17. 순확정급여부채

### (1) 확정기여형 퇴직급여제도

당사는 종업원을 위하여 확정기여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 확정기여형퇴직급여제도의 시행에 따른 기여금은 당기 비용으로 인식하고 있으며, 당사가 당반기 중 퇴직급여로 계상한 금액은 8,752천원(전반기: 5,585천원)입니다.

### (2) 확정급여형 퇴직급여제도

당사는 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 이와 관련하여 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 독립적인 보험계리인에 의하여 수행되었습니다. 확정급여채무의 현재가치 관련 당기근무원가 및 과거근무원가는 예측단위적립방식을 사용하여 측정되었습니다.

1) 보고기간종료일 현재 확정급여제도하의 순확정급여채무와 관련하여 당사의 재무상태표에 인식된 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당반기말	전기말
확정급여채무의 현재가치	20,775,953	19,672,732
사외적립자산의 공정가치	(10,439,671)	(11,349,611)
재무상태표상 부채	10,336,282	8,323,121

2) 당반기 및 전반기 중 손익계산서에 반영된 금액 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당반기	전반기
당기근무원가	3,579,349	3,250,816
순이자원가	89,404	45,118
합계	3,668,753	3,295,934

(\*) 공동도급원가 정산 등으로 인하여 당반기 및 전반기에 각각 39,713천원, 115,359천원이 비용에서 차감된 후 금액입니다.

(\*) 총 비용을 포함하고 있는 계정과목과 금액

(단위 : 천원)

구분	당반기	전반기
매출원가	3,362,610	3,042,855
판매관리비	306,143	253,079
합계	3,668,753	3,295,934

18. 유동충당부채 및 비유동충당부채

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 유동충당부채 및 비유동충당부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당반기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
하자보수충당부채	623,826	2,462,799	338,702	1,694,402
수선충당부채	61,531	749,184	60,727	774,028
합계	685,357	3,211,983	399,429	2,468,430

(2) 당반기 및 전반기 당사의 유동충당부채 및 비유동충당부채의 증감내역은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위 : 천원)

구분	기초	증가	감소	기말
하자보수충당부채	2,033,104	1,554,084	500,564	3,086,624
수선충당부채	834,755	166,620	190,660	810,715
합계	2,867,859	1,720,704	691,224	3,897,339

<전반기>

(단위 : 천원)

구분	기초	증가	감소	기말
하자보수충당부채	958,944	905,882	480,040	1,384,786
수선충당부채	902,979	301,471	261,337	943,113
소송충당부채	109,372	-	109,372	-
합계	1,971,295	1,207,353	850,749	2,327,899

19. 우발사항 및 약정사항

(1) 당사가 보고기간종료일 현재 금융기관 등과 체결한 주요 약정사항은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	금융기관명	약정한도액	실행액
일반자금대출	우리은행	5,000,000	-
	신한은행	3,000,000	-
보증	건설공제조합	19,238,000	-
융자	건설공제조합	50,274,860	-

(2) 담보제공자산

1) 보고기간종료일 현재 담보로 제공되어 있는 자산의 내역은 다음과 같습니다.

<당반기말>

(단위: 천원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	거래약정	담보권자
투자부동산	59,723,665	75,960,000	부동산담보신탁	농협은행 등
용지	14,795,356			

2) 보고기간종료일 현재 타인(특수관계자 제외)을 위하여 담보로 제공하고 있는 자산의 내역은 다음과 같습니다.

<당반기말>

(단위: 천원)

담보제공자산	제공받는 자	장부금액	거래약정	담보권자
당기손익-공정 가치측정금융 자산	계룡그린빌 주식회사	248,900	차입금 담보	농협은행 등
	북한강관사병영 주식회사	-	차입금 담보	국민은행 등
	파주양주강군 주식회사	-	차입금 담보	중소기업은행 등
	더송도컨벤시아 주식회사	106,615	차입금 담보	한국산업은행 등
	바른지킴이 주식회사	13,180	차입금 담보	우리은행 등
	보람찬 주식회사	29,510	차입금 담보	농협은행 등
	고성지킴이 주식회사	63,365	차입금 담보	중소기업은행 등
	고양양주강군 주식회사	60,685	차입금 담보	중소기업은행 등
합계		522,255		



(3) 타인으로부터 제공받은 보증

당사는 보고기간종료일 현재 서울보증보험으로부터 당사의 공사현장 등과 관련하여 69,374백만원의 계약이행, 하자보증 등을 제공받고 있으며, 주택도시보증공사로부터 59,478백만원의 분양보증을 제공받고 있습니다.

(4) 타인에게 제공한 보증

1) 당사는 보고기간종료일 현재 사회기반시설에 대한 민간투자법에 의하여 설립된 특수법인들에 대하여 자금보충의무를 타 건설출자자와 연대하여 출자지분율에 따라 다음과 같이 부담하고 있습니다.

(단위 : 백만원)

구분	차입현황	지분 해당액
파주양주강군 주식회사	77,865	15,573
계룡그린빌 주식회사	140,336	63,846
보람찬 주식회사	25,464	2,936
더송도컨벤시아 주식회사	139,651	29,094
북한강관사병영 주식회사	225,680	188,064
바른지킴이 주식회사	24,287	4,046
고양양주강군 주식회사	17,280	5,760
합 계	650,563	309,319

2) 당사는 당반기말 현재 서초자이르네 현장 외 1개의 현장 사업시행자 등을 위하여 책임준공의무를 지고 있으며, 서초자이르네의 수분양자들을 위하여 책임준공의무 20,995백만원을 한도로 하여 5,247백만원의 조건부 채무인수 의무를 지고 있습니다. 또한, 건대자이엘라 현장 외 5개의 현장 사업시행자들을 위하여 책임준공의무 및 보증금액 548,566백만원을 한도로 하여 359,310백만원의 조건부 채무인수 의무를 공동시공사인 지에스건설(주)와 연대하여 지고 있습니다.

3) 당사는 영등포자이르네 현장에 대하여 보증채권자인 입주예정자를 위해 주택도시보증공사와 연대하여 주채무자인 무궁화신탁에 89,767백만원의 금액을 한도로 분양보증을 제공받고 있으며, 당반기말 현재 실제로 실행된 금액은 89,767백만원입니다.

4) 당사는 대구 만촌동아파트 외 5개 현장에 대하여 259,105백만원의 금액을 한도로중도금 대출등 연대보증을 제공하고 있으며, 당반기말 현재 실제로 실행된 금액은 154,741백만원입니다.

(5) 계류중인 소송 사건

보고기간종료일 현재 당사가 피고로 계류중에 있는 소송은 손해배상청구 등 4건(소송금액: 293백만원)이며, 원고로 계류중에 있는 소송은 용역비 청구 등 3건(소송금액: 309백만원)입니다. 보고기간종료일 현재 상기 계류중인 소송사건의 승패는 예측할 수 없습니다.

(6) 공동약정

보고기간종료일 현재 당사는 (주)케이알산업과 고양휴게소 운영을 위하여 각각 50% 지분으로 공동약정을 체결하였으며, 이러한 공동약정을 공동영업으로 분류하여 회계처리하고 있습니다. 당사의 재무제표는 공동영업 참여로 보유하는 자산, 부채 및 공동으로 발생한 수익, 비용에 대한 당사의 지분율을 포함하고 있습니다.

## 20. 자본

(1) 당반기말과 전기말 현재 자본금의 내역은 다음과 같습니다.

(주식단위 : 주, 액면금액 단위 : 원, 자본금 단위 : 천원)

구분	당반기말	전기말
발행할 주식의 총수	100,000,000	100,000,000
1주당 액면금액	1,000	1,000
발행한 주식의 수	38,782,520	26,782,520
보통주 자본금	38,782,520	26,782,520

(2) 당반기 중 자본금과 자본잉여금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(주식단위 : 주, 자본금/자본잉여금 단위 : 천원)

구분	발행주식수	자본금	자본잉여금	합계
전기말	26,782,520주	26,782,520	80,420,366	107,202,886
유상증자(*)	12,000,000주	12,000,000	97,319,842	109,319,842
당반기말	38,782,520주	38,782,520	177,740,208	216,522,728

(\*) 당사는 2021년 2월 4일자 이사회 결의에 따라 1주당 9,160원으로 보통주 12,000,000주를 발행하였습니다.

## 21. 이익잉여금

이익잉여금의 구성 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당반기말	전기말
이익준비금(*)	2,070,071	1,668,333
미처분이익잉여금	67,792,015	53,672,022
합계	69,862,086	55,340,355

(\*) 상법상 이익준비금은 회사가 자본금의 50%에 달할 때까지 매결산기마다 금전에 의한 이익배당액의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하도록 되어 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으며 주주총회의 결의에 의하여 이월결손금의 보전과 자본전입에만 사용될 수 있습니다.

## 22. 주당이익

### (1) 기본주당이익

당반기와 전반기의 기본주당순이익 계산내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 원, 주)

구분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
보통주반기순이익	11,567,067,580	18,539,108,893	6,863,198,134	9,279,112,836
가중평균유통보통주식수(*1)	34,430,872	30,627,824	26,782,520	26,782,520
기본주당이익	336	605	256	346

(\*1) 가중평균유통보통주식수 등의 산정내역

(단위 : 주)

구분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
기초 발행주식수	26,782,520	26,782,520	26,782,520	26,782,520
유상증자(*)	7,648,352	3,845,304	-	-
기말 가중평균유통보통주식수	34,430,872	30,627,824	26,782,520	26,782,520

(\*) 당사는 2021년 2월 4일 이사회에서, 1주당 9,160원에 보통주식 12,000,000주를 발행하기로 결의하였으며, 납입기일인 2021년 5월 4일을 기준으로 가중평균유통보통주식수를 산정하였습니다.

### (2) 희석주당이익

당사는 희석화 증권을 보유하고 있지 아니하므로, 희석주당이익은 기본주당이익과 일치합니다.

23. 판매비와관리비

(단위 : 천원)

구분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
급여	1,755,195	3,301,972	1,463,008	2,911,670
퇴직급여	154,768	306,143	126,465	253,079
복리후생비	154,787	295,660	137,108	257,155
여비교통비	35,748	65,670	11,891	23,255
접대비	47,880	80,867	45,530	84,466
통신비	36,508	65,121	17,729	37,133
수도광열비	494	898	449	683
세금과공과	102,812	229,908	56,843	661,724
감가상각비	63,770	127,433	51,705	103,762
보험료	107,291	170,514	74,057	(66,010)
차량유지비	9,881	18,867	8,223	15,323
운반비	1,568	4,190	1,171	2,112
도서인쇄비	847	5,537	1,291	3,873
소모품비	6,504	16,558	13,027	25,877
교육훈련비	16,041	16,330	1,835	6,180
지급수수료	493,097	895,884	365,932	793,121
임차료	50,737	107,216	(10,550)	86,525
광고선전비	400,577	414,647	265,011	307,189
무형자산상각비	85,926	169,977	85,040	170,045
대손상각비(환입)	89,505	91,197	(22,572)	(82,858)
회의비	2,130	3,945	1,920	6,452
사용권자산상각비	100,878	203,288	77,058	152,403
하자보수비(환입)	(10,605)	(5,889)	4,851	5,275
합 계	3,706,339	6,585,933	2,777,022	5,758,434

24. 기타수익과 기타비용

(1) 기타수익

(단위 : 천원)

구분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
유형자산처분이익	-	-	3,636	3,636
잡이익	29,195	53,190	49,555	86,615
합계	29,195	53,190	53,191	90,251

(2) 기타비용

(단위 : 천원)

구분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
기부금	-	2,000	-	-
기타의대손상각비	1,675	1,675	-	-
유형자산처분손실	-	-	649	649
잡손실	250	4,607	10,891	11,140
합계	1,925	8,282	11,540	11,789

## 25. 금융수익 및 금융원가

### (1) 금융수익

(단위 : 천원)

구분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
이자수익	517,744	918,899	834,646	1,337,050
배당금수익	6,830	6,830	4,500	8,350
당기손익-공정가치측정 금융자산평가이익	227,244	307,461	1,746	1,746
합계	751,818	1,233,190	840,892	1,347,146

### (2) 금융원가

(단위 : 천원)

구분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
이자비용	1,021,814	2,026,766	320,520	623,576
금융자산처분손실	19	392	113	113
당기손익-공정가치측정 금융자산평가손실	15,692	19,406	(144)	383
합계	1,037,525	2,046,564	320,489	624,072

## 26. 법인세

법인세비용은 법인세부담액에서 전기 법인세와 관련되어 당반기에 인식한 조정사항, 일시적 차이의 발생과 소멸로 인한 이연법인세변동액 및 당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 법인세비용 등을 조정하여 산출하였습니다. 한편 당반기의 추정평균연간유효세율은 23.1%입니다.

27. 비용의 성격별 분류

(단위 : 천원)

구분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
인건비	25,126,472	50,560,433	24,295,996	48,573,865
재료비	22,926,645	42,301,262	20,546,764	31,867,498
외주비	21,377,309	49,965,222	20,131,740	31,990,817
복리후생비	2,322,785	4,561,129	2,074,244	3,972,876
대손상각비	89,505	91,197	(22,572)	(82,858)
지급임차료	381,386	929,878	319,905	608,991
자산상각비	2,014,129	4,147,613	799,216	1,644,732
세금과공과	1,149,426	2,081,047	933,198	1,862,476
지급수수료	12,108,045	25,489,720	9,200,971	18,661,084
기타	8,044,333	14,011,386	3,730,446	7,072,178
합 계(*)	95,540,035	194,138,887	82,009,908	146,171,659

(\*) 매출원가와 판매비와관리비의 합계금액입니다.



## 28. 특수관계자 거래

### (1) 특수관계자 등의 내역

구분		회사명
지배기업		지에스건설(주)
기타의특수관계자	지배기업의 종속기업	비에스엠(주) 외 97개사
	지배기업의 관계기업	(주)메이저디벨로프먼트 외 31개사
	지배기업의 공동기업	지앤엠에스테이트 주식회사 외 8개사
기타(*)		지에스그룹 계열사

(\*) 지에스그룹 계열사는 기업회계기준서 제1024호의 특수관계자 범주에 해당하지 않으며, 지에스그룹 소속 해외계열회사와 공정거래 및 독점규제에 관한 법률에 따라 지정된 지에스그룹 기업집단 소속 국내계열회사로 구성되어 있습니다.

### (2) 특수관계자 등과의 주요 거래 내역

<당반기>

(단위 : 천원)

구분	기업명	매출 등	매입 등	
			매입	기타
지배기업	지에스건설(주)	51,156,136	407,456	831,933
기타의 특수관계자	자이에스텍(주)	-	43,197	-
	(주)지씨에스	1,546,105	16,441	-
	지피씨(주)	61,200	-	-
기타	파르나스호텔(주)	2,076,057	17,550	-
	(주)지에스스포츠	141,897	-	-
	옥산오창고속도로(주)	526,950	-	-
	지에스네오텍(주)	-	180	-
	서울문산고속도로(주)	2,338,925	-	-
	삼양인터내셔널	-	49,722	-
합계		57,847,270	534,546	831,933

<전반기>

(단위 : 천원)

구분	기업명	매출 등	매입 등	
			매입	기타
지배기업	지에스건설(주)	47,584,144	327,073	294
기타의 특수관계자	(주)지에스코크랩뉴스테이 위탁관리부동산투자회사	140,750	-	-
	자이에스텍(주)	-	56,021	-
	(주)지씨에스	1,918,669	-	1,024
기타	(주)지에스스포츠	47,437	-	-
	파르나스호텔(주)	2,007,976	18,098	-
	지에스칼텍스(주)	34,017	-	-
	옥산오창고속도로(주)	517,473	-	-
	지에스네오텍(주)	-	180	-
	(주)지에스리테일	-	-	3,864
	삼양인터내셔널	-	13,958	-
합계		52,250,466	415,330	5,182

(3) 당반기말 및 전기말 현재 특수관계자와의 채권·채무 잔액의 내역은 다음과 같습니다.

<당반기말>

(단위 : 천원)

구분	회사명	채권		채무	
		매출채권	기타채권(*1)	매입채무	기타채무
지배기업	지에스건설(주)	18,355,280	1,826,539	582,562	6,610
기타의 특수관계자	자이에스텍(주)	-	-	21,461	-
	(주)지씨에스	251,288	-	3,702	-
	지피씨(주)	67,320	-	-	-
기타	(주)지에스스포츠	-	-	-	-
	파르나스호텔(주)	380,556	-	3,951	-
	옥산오창고속도로(주)	90,008	-	-	-
	지에스네오텍(주)	-	-	33	-
	서울문산고속도로(주)	470,063	-	349,392	-
	(주)지에스리테일	-	15,000	-	-
합계		19,614,515	1,841,539	961,101	6,610

<전기말>

(단위 : 천원)

구분	회사명	채권		채무	
		매출채권	기타채권(*1)	매입채무	기타채무
지배기업	지에스건설(주)	17,881,848	2,017,113	324,941	89
기타의 특수관계자	(주)지씨에스	353,524	-	589	-
기타	파르나스호텔(주)	367,342	-	3,629	-
	옥산오창고속도로(주)	361,390	-	-	-
	지에스네오텍(주)	-	-	33	-
합계		18,964,104	2,017,113	329,192	89

(\*1) 기타채권에는 임차보증금 등이 포함되어 있습니다.

(4) 주요경영진에 대한 보상내역

당사는 등기이사 및 당사 기업활동의 계획, 운영 및 통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 임원을 주요 경영진에 포함하고 있으며, 당반기 및 전반기 중 주요 경영진에 대한 보상금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
단기급여	398,815	804,450	400,470	884,666
퇴직급여	47,059	94,121	39,925	79,850
합계	445,874	898,571	440,395	964,516

(5) 특수관계자와의 자금거래 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	회사명	당반기	전반기
유상증자	지에스건설(주)	26,898,157	-

(6) 당반기말과 전반기말 현재 당사가 특수관계자로부터 제공받거나 특수관계자에게 제공한 담보 및 보증 내역은 존재하지 않습니다.

(7) 당사는 시행사 및 수분양자를 위하여 503,058백만원(한도: 769,884백만원)의 책임준공 조건부채무인수 등을 지에스건설(주)와 연대하여 제공하고 있습니다.

또한, 당사는 광주원주고속도로 등의 운영과 관련하여 지에스건설(주) 등과 연대하여 책임운영의무 및 자금제공 의무를 부담하고 있습니다.

29. 현금흐름표

(1) 영업으로부터 창출된 현금흐름

(단위 : 천원)

구분		당반기	전반기
반기순이익		18,539,109	9,279,113
영업으로부터 창출된 현금흐름 중 조정항목	법인세비용	6,179,040	2,641,204
	이자비용	2,026,766	623,576
	퇴직급여	3,708,466	3,411,293
	대손상각비(환입)	91,197	(82,858)
	감가상각비	448,821	348,197
	투자부동산상각비	1,071,840	-
	무형자산상각비	416,253	415,185
	사용권자산상각비	2,161,361	922,700
	유형자산처분손실	-	649
	임차료	89,925	57,361
	금융자산처분손실	392	113
	기타의대손상각비	1,675	-
	하자보수비	1,554,084	777,981
	수선충당부채 전(환)입액	166,620	301,471
	당기손익-공정가치측정 금융자산평가손실	19,406	383
	이자수익	(918,899)	(1,337,050)
	배당금수익	(6,830)	(8,350)
	투자부동산처분이익	-	(3,636)
	당기손익-공정가치측정 금융자산 평가이익	(307,461)	(1,746)
	잡이익	(403)	-
소계		16,702,253	8,066,473
영업활동으로 인한 자산부채의 변동	매출채권의 감소(증가)	(6,348,201)	2,962,578
	미청구공사의 감소(증가)	(1,157,662)	(628,260)
	선급금의 감소(증가)	7,324,580	2,743,202
	미수금의 감소(증가)	1,748,391	338,323
	선급비용의 감소(증가)	(778,143)	(916,754)
	선급공사원가의 감소(증가)	213,173	(1,752,156)
	재고자산의 감소(증가)	3,990,540	(34,535,561)
	장기매출채권의 감소(증가)	37,866	19,913
	장기금융리스채권의 감소(증가)	(753,594)	(865,447)
	장기선급금의 감소(증가)	1,291,323	(3,643,638)
	장기선급비용의 감소(증가)	(38,254)	-
	매입채무의 증가(감소)	(1,186,816)	7,702,146
	미지급금의 증가(감소)	(548,480)	(741,209)

	초과청구공사의 증가(감소)	8,696,442	345,150
	선수금의 증가(감소)	2,550,888	(5,175,306)
	장기선수금의 증가(감소)	14,658,051	2,112,707
	예수금의 증가(감소)	(141,753)	154,147
	미지급비용의 증가(감소)	307,470	-
	확정급여채무의 증가(감소)	(2,649,401)	(2,008,409)
	기타총당금의 증가(감소)	-	(109,371)
	사외적립자산의 감소(증가)	954,097	838,277
	수선총당금의 증가(감소)	(190,660)	(261,337)
	하자보수총당부채의 증가(감소)	(500,564)	(352,140)
	소계	27,479,293	(33,773,145)
	영업으로부터 창출된 현금흐름	62,720,655	(16,427,559)

(2) 중요한 비현금거래

(단위 : 천원)

구분	당반기	전반기
투자부동산 건설중인자산의 투자부동산 토지 대체	-	69,362,819
사용권자산 및 리스부채 증가	497,681	-

(3) 재무활동에서 생기는 부채의 조정내용

<당반기>

(단위 : 천원)

구분	기초	재무현금흐름(*1)	부채 관련 그 밖의 변동(*2)	기말
단기차입금	12,000,000	(12,000,000)	-	-
유동성장기차입금	50,000,000	-	-	50,000,000
장기차입금	278,410	-	-	278,410
리스부채	43,681,258	(2,345,966)	1,844,437	43,179,729
임대보증금	1,300,000	-	-	1,300,000
합 계	107,259,668	(14,345,966)	1,844,437	94,758,139

(\*1) 순액으로 표시되었습니다.

(\*2) 신규 리스로 인한 리스부채 증가 및 이자비용이 포함되어 있습니다.

<전반기>

(단위 : 천원)

구분	기초	재무현금흐름(*1)	부채 관련 그 밖의 변동(*2)	기말
단기차입금	-	12,000,000	-	12,000,000
장기차입금	278,410	50,000,000	-	50,278,410
리스부채	3,279,975	(948,436)	553,960	2,885,499
임대보증금	-	1,300,000	-	1,300,000
합 계	3,558,385	62,351,564	553,960	66,463,909

(\*1) 순액으로 표시되었습니다.

(\*2) 신규 리스로 인한 리스부채 증가 및 이자비용이 포함되어 있습니다.

### 30. 공정가치

#### (1) 금융상품 종류별 공정가치

금융상품의 종류별 장부금액 및 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당반기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
금융자산:				
현금및현금성자산	23,896,824	23,896,824	27,494,067	27,494,067
매출채권및기타채권	56,106,980	56,106,980	50,437,576	50,437,576
단기금융자산	209,255,405	209,255,405	64,797,434	64,797,434
장기매출채권및기타채권	15,992,929	15,992,929	13,198,990	13,198,990
당기손익-공정가치측정 금융자산	2,528,261	2,528,261	2,528,674	2,528,674
소계	307,780,399	307,780,399	158,456,741	158,456,741
금융부채:				
매입채무및기타채무	33,089,876	33,089,876	34,825,172	34,825,172
기타유동부채	3,482,814	3,482,814	3,175,344	3,175,344
단기금융부채(*1)	50,357,031	50,357,031	62,163,875	62,163,875
유동리스부채	4,966,668	4,966,668	4,074,489	4,074,489
장기금융부채(*1)	328,085	328,085	311,394	311,394
비유동리스부채	38,213,061	38,213,061	39,606,769	39,606,769
기타비유동금융부채	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000
소계	131,737,535	131,737,535	145,457,043	145,457,043

(\*1) 단기차입금 및 유동차입금, 장기차입금의 공정가치는 할인에 따른 효과가 유의적이지 않기 때문에 장부금액과 동일합니다.



(2) 공정가치 서열체계

공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품은 공정가치 서열체계에 따라 구분되며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의(조정되지 않은) 공시가격(수준 1)
- 직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단, 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함(수준 2)
- 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수)(수준 3)

금융상품의 공정가치를 측정하는 데에 사용되는 평가기법에는 다음이 포함됩니다.

- 유사한 상품의 공시시장가격 또는 딜러가격
- 파생상품의 공정가치는 보고기간종료일 현재의 선도환율을 사용하여 해당 금액을 현재 가치로 할인하여 측정
- 나머지 금융상품에 대해서는 현금흐름의 할인기법 등

(3) 보고기간종료일 현재 공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 당사의 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시 내역은 다음과 같습니다.

<당반기말>

(단위 : 천원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융자산:				
단기금융자산	-	-	119,255,405	119,255,405
당기손익-공정가치측정 금융자산	-	-	2,528,261	2,528,261

<전기말>

(단위 : 천원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
공정가치로 측정되거나 공시되는 금융자산:				
단기금융자산	-	-	19,797,434	19,797,434
당기손익-공정가치측정 금융자산	-	-	2,528,674	2,528,674

### 31. COVID-19 영향의 불확실성

COVID-19의 확산을 차단하기 위하여 전세계적으로 이동 제한을 포함한 다양한 예방 및 통제가 시행되고 있으며, 그 결과 전세계 경제가 광범위한 영향을 받고 있습니다. 또한 COVID-19에 대처하기 위한 다양한 형태의 정부지원책이 발표되고 있습니다. COVID19의 영향과 정부지원정책이 향후 당사의 재고자산 및 유·무형자산의 손상,충당부채의 인식, 이연법인세자산의 실현가능성에 미칠 영향을 보고기간 종료일 현재 합리적으로 추정하여 반기연결재무제표를 작성하였습니다. 그러나, COVID19 상황에서 COVID19의 종식시점 및 COVID19가 당사에 미치는 영향의 추정에 불확실성이 존재합니다.