

목 차

감 사 보 고 서	1
독립된 감사인의 감사보고서.....	2
(첨부)재 무 제 표.....	4
재 무 상 태 표	5
손 익 계 산 서	7
자 본 변 동 표	9
현 금 흐 름 표.....	10
주 석	12
외부감사 실시내용.....	29

주식회사 이지빌

재무제표에 대한
감사보고서

제 15 기

2014년 01월 01일 부터

2014년 12월 31일 까지

삼일회계법인

독립된 감사인의 감사보고서

주식회사 이지빌
주주 및 이사회 귀중

우리는 별첨된 주식회사 이지빌의 재무제표를 감사하였습니다. 동 재무제표는 2014년 12월 31일 현재의 재무상태표, 동일로 종료되는 보고기간의 손익계산서, 자본변동표 및 현금흐름표 그리고 유의적인 회계정책의 요약과 그 밖의 설명정보로 구성되어 있습니다.

재무제표에 대한 경영진의 책임

경영진은 대한민국의 일반기업회계기준에 따라 이 재무제표를 작성하고 공정하게 표시할 책임이 있으며, 부정이나 오류로 인한 중요한 왜곡표시가 없는 재무제표를 작성하는데 필요하다고 결정한 내부통제에 대해서도 책임이 있습니다.

감사인의 책임

우리의 책임은 우리가 수행한 감사를 근거로 해당 재무제표에 대하여 의견을 표명하는데 있습니다. 우리는 대한민국의 회계감사기준에 따라 감사를 수행하였습니다. 이 기준은 우리가 윤리적 요구사항을 준수하며 재무제표에 중요한 왜곡표시가 없는지에 대한 합리적인 확신을 얻도록 감사를 계획하고 수행할 것을 요구하고 있습니다.

감사는 재무제표의 금액과 공시에 대한 감사증거를 입수하기 위한 절차의 수행을 포함합니다. 절차의 선택은 부정이나 오류로 인한 재무제표의 중요한 왜곡표시위험에 대한 평가 등 감사인의 판단에 따라 달라집니다. 감사인은 이러한 위험을 평가할 때, 상황에 적합한 감사절차를 설계하기 위하여 기업의 재무제표 작성 및 공정한 표시와 관련된 내부통제를 고려합니다. 그러나 이는 내부통제의 효과성에 대한 의견을 표명하기 위한 것이 아닙니다. 감사는 또한 재무제표의 전반적 표시에 대한 평가뿐 아니라, 재무제표를 작성하기 위하여 경영진이 적용한 회계정책의 적합성과 경영진이 도출한 회계추정치의 합리성에 대한 평가를 포함합니다.

우리가 입수한 감사증거가 감사의견을 위한 근거로서 충분하고 적합하다고 우리는 믿습니다.

감사의견

우리의 의견으로는 회사의 재무제표는 주식회사 이지빌의 2014년 12월 31일 현재의 재무상태, 동일로 종료되는 보고기간의 재무성과 및 현금흐름을 대한민국의 일반기업회계기준에 따라 중요성의 관점에서 공정하게 표시하고 있습니다.

기타사항

주식회사 이지빌의 2013년 12월 31일로 종료되는 보고기간의 재무제표는 종전 대한민국의 회계감사기준에 따라 타감사인이 감사하였으며, 이 감사인의 2014년 3월 3일자 감사보고서에는 적정의견이 표명되었습니다.

2015년 2월 27일

이 감사보고서는 감사보고서일 (2015년 2월 27일) 현재로 유효한 것입니다. 따라서 감사보고서일 이후 이 보고서를 열람하는 시점까지의 기간 사이에 별첨된 회사의 재무제표에 중대한 영향을 미칠 수 있는 사건이나 상황이 발생할 수도 있으며 이로 인하여 이 감사보고서가 수정될수도 있습니다.

(첨부)재 무 제 표

주식회사 이지빌

제 15 기

2014년 01월 01일 부터
2014년 12월 31일 까지

제 14 기

2013년 01월 01일 부터
2013년 12월 31일 까지

"첨부된 재무제표는 당사가 작성한 것입니다."
주식회사 이지빌 대표이사 도창득

본점 소재지 : (도로명주소) 서울시 강서구 양천로 401 강서한강자이타워 B동 13층
(전 화) 02) 6677 - 0070

재무상태표

제 15 (당) 기 2014년 12월 31일 현재

제 14 (전) 기 2013년 12월 31일 현재

주식회사 이지빌

(단위 : 원)

과 목	제 15 (당) 기		제 14 (전) 기	
자 산				
Ⅰ. 유동자산		25,385,217,656		22,883,150,633
(1) 당좌자산		24,980,473,258		22,537,443,223
1. 현금및현금성자산	112,001,480		3,346,407,236	
2. 단기금융상품(주석3)	3,354,896,096		654,896,096	
3. 매출채권	19,362,560,755		16,181,671,117	
대손충당금	(480,191,735)		(379,985,119)	
4. 선급금	1,020,075,326		999,999,674	
5. 미수수익	35,395,460		15,036,427	
6. 미수금	28,424,722		97,019,165	
대손충당금	(284,246)		(970,192)	
7. 선급비용	1,467,369,237		1,517,297,280	
8. 이연법인세자산(주석15)	80,226,163		106,071,539	
(2) 재고자산		404,744,398		345,707,410
1. 상품	167,411,585		88,154,500	
2. 제품	235,168,313		254,089,710	
3. 저장품	2,164,500		3,463,200	
Ⅱ. 비유동자산		8,948,790,783		9,668,611,329
(1) 투자자산		1,035,946,251		1,047,798,219
1. 매도가능증권(주석4)	1,035,946,251		897,798,219	
2. 지분법적용투자주식(주석4)	-		150,000,000	
(2) 유형자산(주석5)		4,921,202,068		6,051,656,345
1. 토지	1,970,759,309		2,670,759,309	
2. 건물	2,169,240,691		2,169,240,691	
감가상각누계액	(179,804,248)		(106,050,065)	
3. 공구와기구	1,103,500,000		1,103,500,000	
감가상각누계액	(511,358,334)		(290,658,334)	
4. 비품	893,481,627		1,267,176,922	
감가상각누계액	(721,113,143)		(837,017,991)	
5. 운영장비	524,016,636		392,716,636	
감가상각누계액	(406,871,459)		(379,427,932)	
6. 인터넷장비	1,500,605,985		1,500,605,985	
감가상각누계액	(1,500,605,985)		(1,500,605,985)	
7. 서비스장비	149,851,301		149,851,301	
감가상각누계액	(149,751,300)		(149,451,300)	
8. 차량운반구	116,767,000		109,993,700	
감가상각누계액	(37,516,012)		(48,976,592)	
(3) 무형자산(주석6)		479,366,832		491,978,832

1. 소프트웨어	479,366,832		491,978,832	
(4) 기타비유동자산		2,512,275,632		2,077,177,933
1. 장기성매출채권	4,491,684		5,478,456	
2. 보증금	336,537,094		426,897,489	
3. 회원권	995,512,124		995,512,124	
4. 이연법인세자산(주석15)	1,175,734,730		649,289,864	
자 산 총 계		34,334,008,439		32,551,761,962
부 채				
I. 유동부채		8,335,139,867		9,109,688,917
1. 매입채무	3,671,820,989		3,940,448,133	
2. 미지급금	3,248,050,704		3,869,807,441	
3. 선수금	266,006		646,062,875	
4. 예수금	180,617,458		29,527,305	
5. 미지급비용	596,134,536		584,314,695	
6. 미지급법인세(주석15)	638,250,174		39,528,468	
II. 비유동부채		4,830,745,238		3,103,828,330
1. 장기차입금(주석7)	245,920,000		245,920,000	
2. 퇴직급여충당부채(주석8)	2,560,901,304		2,362,734,852	
퇴직연금운용자산	(1,134,854,516)		(798,141,927)	
3. 하자보수충당부채(주석9)	1,298,778,450		453,315,405	
4. 임대보증금	1,860,000,000		840,000,000	
부 채 총 계		13,165,885,105		12,213,517,247
자 본				
I. 자본금(주석10)		10,000,000,000		10,000,000,000
1. 보통주자본금	10,000,000,000		10,000,000,000	
II. 자본잉여금		187,680,000		187,680,000
1. 기타의자본잉여금	187,680,000		187,680,000	
III. 기타포괄손익누계액		-		(6,518,180)
1. 해외사업환산손익	-		(6,518,180)	
IV. 이익잉여금(주석11)		10,980,443,334		10,157,082,895
1. 미처분이익잉여금	10,980,443,334		10,157,082,895	
자 본 총 계		21,168,123,334		20,338,244,715
부채와자본총계		34,334,008,439		32,551,761,962

별첨 주석은 본 재무제표의 일부입니다.

손익계산서

제15기 2014년 1월 1일부터 2014년 12월 31일까지

제14기 2013년 1월 1일부터 2013년 12월 31일까지

주식회사 이지빌

(단위 : 원)

과 목	제 15 (당) 기		제 14 (전) 기	
I. 매출액(주석14,16)		77,447,616,048		74,608,581,826
1. 공사매출	32,862,891,179		27,361,828,668	
2. 용역매출	44,584,724,869		47,246,753,158	
II. 매출원가(주석14)		69,592,082,198		64,863,811,875
1. 공사매출원가	29,467,970,204		23,080,155,630	
2. 용역매출원가	40,124,111,994		41,783,656,245	
III. 매출총이익		7,855,533,850		9,744,769,951
IV. 판매비와관리비		5,857,249,608		8,107,752,084
1. 급여(주석18)	2,970,213,815		3,713,227,436	
2. 퇴직급여(주석18)	267,946,434		394,524,229	
3. 복리후생비(주석18)	414,546,733		619,311,634	
4. 여비교통비	125,061,878		141,055,452	
5. 접대비	179,363,395		116,785,596	
6. 통신비	90,871,018		116,180,882	
7. 수도광열비	4,408,450		5,152,047	
8. 세금과공과(주석18)	141,756,875		147,862,785	
9. 감가상각비(주석18)	165,472,345		177,724,431	
10. 지급임차료(주석18)	244,404,157		581,561,686	
11. 수선비	1,431,746		1,607,451	
12. 보험료	236,389,147		253,901,785	
13. 차량유지비	73,747,915		130,992,269	
14. 운반비	7,442,535		19,638,564	
15. 도서인쇄비	19,970,099		7,708,736	
16. 소모품비	32,762,856		30,704,727	
17. 교육훈련비	9,616,685		12,151,174	
18. 지급수수료	486,402,550		1,044,689,829	
19. 광고선전비	35,761,295		93,576,476	
20. 무형자산상각비	51,900,000		49,884,783	
21. 대손상각비	108,320,670		204,704,531	
22. 보상비	-		25,000,000	
23. 회의비	61,189,859		36,246,076	
24. 경상연구개발비	-		34,698,790	
25. 하자보수비	128,269,151		148,860,715	
V. 영업이익		1,998,284,242		1,637,017,867
VI. 영업외수익		334,841,189		95,501,366
1. 외환차익	548,481		1,733,744	
2. 이자수익	110,061,568		40,949,734	
3. 잡이익	224,231,140		52,027,208	

4. 배당금수익	-		790,680	
VII. 영업외비용		990,049,625		1,095,208,627
1. 기타의대손상각비	-		14,326,950	
2. 외환차손	904,573		1,418,599	
3. 이자비용	-		23,541,986	
4. 유형자산처분손실	78,854,088		12,426,538	
5. 금융자산처분손실	400,831		-	
6. 잡손실	200,852,746		1,339,820	
7. 해외사업환산차상각	9,037,387		-	
8. 유형자산손상차손	700,000,000		1,042,154,734	
VIII. 법인세비용차감전순이익		1,343,075,806		637,310,606
IX. 법인세비용(주석15)		519,715,367		75,376,792
X. 당기순이익		823,360,439		561,933,814

별첨 주석은 본 재무제표의 일부입니다.

자 본 변 동 표

제15기 2014년 1월 1일부터 2014년 12월 31일까지

제14기 2013년 1월 1일부터 2013년 12월 31일까지

주식회사 이지빌

(단위 : 원)

과 목	자 본 금	자 본 잉여금	기타포괄 손익누계액	이 익 잉여금	총 계
I. 2013.01.01(전기초)	10,000,000,000	187,680,000	(4,120,214)	9,595,149,081	19,778,708,867
1. 해외사업환산손익	-	-	(2,397,966)	-	(2,397,966)
2. 당기순이익	-	-	-	561,933,814	561,933,814
II. 2013.12.31(전기말)	10,000,000,000	187,680,000	(6,518,180)	10,157,082,895	20,338,244,715
I. 2014.01.01(당기초)	10,000,000,000	187,680,000	(6,518,180)	10,157,082,895	20,338,244,715
1. 해외사업환산손익	-	-	6,518,180	-	6,518,180
2. 당기순이익	-	-	-	823,360,439	823,360,439
II. 2014.12.31(당기말)	10,000,000,000	187,680,000	-	10,980,443,334	21,168,123,334

별첨 주석은 본 재무제표의 일부입니다.

현금흐름표

제15기 2014년 1월 1일부터 2014년 12월 31일까지

제14기 2013년 1월 1일부터 2013년 12월 31일까지

주식회사 이지빌

(단위 : 원)

과 목	제 15 (당) 기		제 14 (전) 기	
I. 영업활동으로인한현금흐름		(1,507,664,105)		4,204,701,030
1. 당기순이익	823,360,439		561,933,814	
2. 현금의유출이없는비용등의가산	5,181,361,921		4,472,717,970	
퇴직급여	1,894,283,259		2,131,641,499	
대손상각비	108,320,670		204,704,531	
기타의대손상각비	-		14,326,950	
감가상각비	520,327,235		545,017,538	
무형자산상각비	192,612,000		178,035,465	
유형자산처분손실	78,854,088		12,426,538	
금융자산처분손실	400,831		-	
유형자산손상차손	700,000,000		1,042,154,734	
하자보수비	1,677,526,451		344,410,715	
해외사업환산차상각	9,037,387		-	
3. 현금의유입이없는수익등의차감	(28,873,032)		-	
잡이익	28,500,000		-	
이자수익	373,032		-	
4. 영업활동으로인한자산부채의변동	(7,483,513,433)		(829,950,754)	
매출채권	(3,189,689,638)		1,380,680,633	
선급금	(148,975,652)		(425,205,851)	
미수수익	(20,359,033)		8,620,998	
미수금	68,594,443		(47,476,874)	
선급비용	49,928,043		(599,194,310)	
재고자산	(59,036,988)		118,253,498	
선급법인세	-		10,435,030	
유동이연법인세자산	25,845,376		(31,579,207)	
비유동이연법인세자산	(526,444,866)		65,811,851	
장기성매출채권	986,772		410,798	
매입채무	(268,627,144)		1,334,516,140	
미지급금	(703,686,036)		149,999,115	
선수금	(645,796,869)		(54,816,289)	
예수금	151,090,153		(70,391,698)	
미지급비용	11,819,841		(906,441,045)	
미지급법인세	638,250,174		39,528,468	
퇴직급여충당금	(1,696,116,807)		(1,239,075,173)	
퇴직연금운용자산	(336,712,589)		(345,613,890)	
하자보수충당금	(832,063,406)		(216,014,982)	
해외사업환산대	(2,519,207)		(2,397,966)	
II. 투자활동으로인한현금흐름		(2,746,741,651)		(1,312,161,479)
1. 투자활동으로인한현금유입액	1,923,041,354		612,054,545	
단기금융상품의감소	1,500,000,000		600,000,000	
지분법적용투자주식의 처분	15,000,000		-	

비품의 처분	5,210,638		1,900,000	
차량운반구의 처분	12,235,616		154,545	
보증금의 감소	390,595,100		10,000,000	
2. 투자활동으로인한현금유출액	(4,669,783,005)		(1,924,216,024)	
단기금융상품의 증가	4,200,000,000		654,896,096	
매도가능증권의 취득	2,775,000		478,012,349	
지분법적용투자주식의 취득	-		150,000,000	
투자부동산의 취득	-		23,619,100	
비품의 취득	4,100,000		5,289,690	
공구와기구의 취득	-		470,000,000	
차량운반구의 취득	22,273,300		8,037,700	
운영자산의 취득	41,400,000		-	
기타무형자산의 취득	99,000,000		90,000,000	
보증금의 증가	300,234,705		44,361,089	
Ⅲ. 재무활동으로인한현금흐름		1,020,000,000		222,910,005
1. 재무활동으로인한현금유입액	1,330,000,000		9,125,920,000	
단기차입금의 차입	-		8,400,000,000	
임대보증금의증가	1,330,000,000		480,000,000	
장기차입금의 차입	-		245,920,000	
2. 재무활동으로인한현금유출액	(310,000,000)		(8,903,009,995)	
국고보조금의 사용	-		83,009,995	
임대보증금의 감소	310,000,000		20,000,000	
단기차입금의 상환	-		8,800,000,000	
Ⅳ. 현금의증가(감소) (Ⅰ+Ⅱ+Ⅲ)		(3,234,405,756)		3,115,449,556
Ⅴ. 기초의현금		3,346,407,236		230,957,680
Ⅵ. 기말의현금		112,001,480		3,346,407,236

별첨 주석은 본 재무제표의 일부입니다.

주석

제15기 2014년 1월 1일부터 2014년 12월 31일까지
제14기 2013년 1월 1일부터 2013년 12월 31일까지

주식회사 이지빌

1. 일반사항

주식회사 이지빌(이하 "당사")은 2000년 4월 8일에 설립되어 홈네트워크 설치와 정보통신공사, 주택관리업 및 전자경비업을 주요 사업목적으로 하고 있습니다. 당사는 서울시 강서구 양천로에 위치하고 있으며, 당사의 납입자본금은 100억원으로써 주요 주주는 지에스건설(주)와 GS네오텍(주)입니다.

2. 중요한 회계정책

재무제표의 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래에 제시되어 있습니다. 이러한 정책은 별도의 언급이 없다면, 표시된 회계기간에 계속적으로 적용되었습니다.

2.1 재무제표 작성기준

당사는 2011년 1월 1일 이후에 개시하는 연차보고기간부터 일반기업회계기준을 적용하고 있습니다. 일반기업회계기준은 '주식회사의 외부감사에 관한 법률'의 적용대상기업 중 한국채택국제회계기준에 따라 회계처리하지 아니하는 기업에 적용되는 기준입니다.

2.2 현금및현금성자산

당사는 통화 및 타인발행수표 등 통화대용증권과 당좌예금, 보통예금 및 큰 거래비용없이 현금으로 전환이 용이하고 이자율 변동에 따른 가치변동의 위험이 경미한 금융상품으로서 취득 당시 만기일(또는 상환일)이 3개월 이내인 것을 현금및현금성자산으로 처리하고 있습니다.

2.3 유가증권

유가증권은 이동평균법을 적용하여 원가를 산정하고 있으며, 당사는 지분증권과 채무증권에 대한 투자에 대하여 취득목적과 보유의도에 따라 단기매매증권, 매도가능증권과 만기보유증권으로 분류하고 있습니다. 다만, 유가증권 중 유의적인 영향력을 행사할 수 있는 지분증권은 지분법적용투자주식으로 분류하고 있습니다. 단기매매증권은 단기투자자산으로 분류하고, 매도가능증권 및 만기보유증권은 장기투자증권으로 분류하고 있으나 보고기간종료일로부터 1년 이내에 만기가 도래하거나 또는 매도등에 의하여 처분할 것이 거의 확실한 경우에는 단기투자자산으로 분류하고 있습니다.

단기매매증권평가손익은 당기손익으로 인식하고 있으며, 매도가능증권평가손익은 기타포괄손익누계액으로 인식하고 그 매도가능증권을 처분하거나 손상차손을 인식하는 시점에 일괄하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

당사는 유가증권으로부터 회수할 수 있을 것으로 추정되는 금액(이하 "회수가능액")이 채무증권의 상각후원가 또는 지분증권의 취득원가보다 작은 경우에는, 손상차손을 인식할 것을 고려합니다. 손상차손의 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지는 보고기간종료일마다 평가하고 그러한 증거가 있는 경우에는 손상차손이 불필요하다는 명백한 반증이 없는 한, 회수가능액을 추정하여 손상차손을 인식하고 있습니다. 손상차손금액은 당기손익에 반영됩니다.

손상차손의 회복이 손상차손 인식 후에 발생한 사건과 객관적으로 관련된 경우, 만기보유증권 또는 원가로 평가하는 매도가능증권의 경우에는 회복된 금액을 당기이익으로 인식하되, 회복 후 장부금액이 당초에 손상차손을 인식하지 않았다면 회복일 현재의 상각후원가(매도가능증권의 경우, 취득원가)가 되었을 금액을 초과하지 않도록 합니다. 공정가치로 평가하는 매도가능증권의 경우에는 이전에 인식하였던 손상차손 금액을 한도로 하여 회복된 금액을 당기이익으로 인식합니다.

2.4 대손충당금

당사는 회수가 불확실한 매출채권 등은 합리적이고 객관적인 기준에 따라 산출한 대손추산액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다. 대손추산액에서 대손충당금 잔액을 차감한 금액을 대손상각비로 인식하며, 상거래에서 발생한 매출채권에 대한 대손상각비는 판매비와관리비로 계상하고, 기타 채권에 대한 대손상각비는 영업외비용으로 계상하고 있습니다. 회수가 불가능한 채권은 대손충당금과 상계하고, 대손충당금이 부족한 경우에는 그 부족액을 대손상각비로 인식하고 있습니다.

2.5 재고자산

당사의 재고자산의 수량은 계속기록법과 정기적으로 실시하는 실지재고조사에 의하여 확정되며, 이동평균법을 적용하여 산정한 원가로 평가되고 있습니다. 또한, 재고자산의 시가가 취득원가 보다 하락한 경우에는 시가(제품, 상품 및 재공품의 시가는 순실현가능가치, 원재료의 시가는 현행대체원가)를 재무상태표가액으로 하고 있습니다. 다만, 재고자산의 평가손실을 초래했던 상황이 해소되어 새로운 시가가 장부금액보다 상승한 경우에는 최초의 장부금액을 초과하지 않는 범위 내에서 평가손실을 환입하고 있으며, 재고자산평가손실의 환입은 매출원가에서 차감하여 표시하고 있습니다.

2.6 유형자산

유형자산의 취득원가는 구입원가 또는 제작원가 및 경영진이 의도하는 방식으로 자산을 가동하는 데 필요한 장소와 상태에 이르게 하는 데 직접 관련되는 지출 등으로 구성되어 있습니다. 유형자산의 경제적 사용이 종료된 후에 원상회복을 위하여 그 자산을 제거, 해체하거나 또는 부지를 복원하는데 소요될 것으로 추정되는 원가가 충당부채의 인식요건을 충족하는 경우 그 지출의 현재가치도 취득원가에 포함하고 있습니다.

당사는 유형자산을 취득원가에서 아래의 추정내용연수와 감가상각방법에 따라 산정된 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시하고 있습니다.

구분	내용연수	상각방법
건물	30년	정액법
공구와기구	5년	정액법
비품	5년	정액법
운영장비	5년	정액법
인터넷장비	5년	정액법
서비스장비	4년	정액법
차량운반구	5년	정액법

2.7 무형자산

무형자산의 취득원가는 구입원가와 자산을 사용할 수 있도록 준비하는데 직접 관련된 지출로 구성되어 있습니다. 당사는 무형자산을 취득원가에서 5년 추정내용연수와 정액법에 따라 산정된 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시하고 있습니다.

2.8 비금융자산의 손상

아직 사용가능하지 않은 무형자산은 매 보고기간말 손상검사를 실시하고 있습니다. 사업결합으로 취득한 영업권은 매 결산기에 회수가능액을 평가하여 손상검사를 실시합니다. 이외에 감가상각 또는 상각하는 자산의 경우는 장부금액이 회수가능하지 않을 수도 있음을 나타내는 환경의 변화나 사건과 같이 자산손상을 시사하는 징후가 있다면 손상검사를 수행하고 있습니다. 단, 유형자산의 경우에는 이러한 손상징후가 있다고 판단되고, 당해 유형자산(개별 자산 또는 유형자산만으로 구성된 현금창출단위 포함)의 사용 및 처분으로부터 기대되는 미래의 현금흐름총액의 추정액이 장부금액에 미달하는 경우에 손상검사를 수행하고 있습니다. 손상차손은 회수가능액을 초과하는 장부금액으로 인식하고 있습니다. 회수가능액은 순공정 가치와 사용가치 중 큰 금액으로 결정하고 있습니다. 손상을 측정하기 위한 목적으로 자산을 별도의 식별 가능한 현금흐름을 창출하는 가장 하위 수준의 집단(현금창출단위)으로 그룹화하고 있습니다.

2.9 충당부채와 우발부채

당사는 과거사건이나 거래의 결과로 존재하는 현재 의무의 이행을 위하여 자원이 유출될 가능성이 매우 높고 동 손실의 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에 그 손실금액을 충당부채로 계상하고 있습니다. 또한, 당사는 과거사건은 발생하였으나 불확실한 미래사건의 발생여부에 의해서 존재여부가 확인되는 잠재적인 의무가 있는 경우 또는 과거사건이나 거래의 결과 현재의무가 존재하나 자원이 유출될 가능성이 매우 높지 않거나 당해 의무를 이행하여야 할 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 없는 경우 우발부채로 주석기재하고 있습니다.

충당부채는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 측정하며, 현재가치 평가에 사용하는 할인율은 그 부채의 고유한 위험과 화폐의 시간가치에 대한 현행 시장의 평가를 반영한 세전 이자율입니다. 또한, 충당부채는 보고기간말마다 그 잔액을 검토하고, 보고기간말 현재 최선의 추정치를 반영하여 증감조정하며, 이때 현재가치 평가에 사용한 할인율은 변동되지 않는 것으로 보고 당초에 사용한 할인율로 평가하고 있습니다.

2.10 당기법인세와 이연법인세

법인세비용은 법인세법 등의 법령에 의한 법인세부담액에 이연법인세 변동액을 가감하여 계상하고 있습니다. 자산·부채의 장부금액과 세무기준액의 차이인 일시적차이중 미래기간의 과세소득을 증가시키는 가산할 일시적차이에 대한 법인세효과는 예외항목에 해당되지 않는 경우 전액 이연법인세부채로 인식하고 있습니다. 미래기간의 과세소득을 감소시키는 차감할 일시적차이 및 결손금 등에 대한 법인세효과는 향후 과세소득의 발생가능성이 매우 높아 미래의 법인세 절감효과가 실현될 수 있을 것으로 기대되는 경우에 이연법인세자산으로 인식하고 있습니다. 또한, 자본계정에 직접 가감되는 항목과 관련된 법인세부담액과 이연법인세는 자본계정에 직접 가감하고 있습니다.

2.11 종업원급여

(1) 퇴직급여충당부채

당사는 임직원 퇴직금 지급규정에 따라 당기말 현재 1년 이상 근속한 전임직원이 일시에 퇴직할 경우에 지급하여야 할 퇴직금 총 추계액을 퇴직급여충당부채로 설정하고 있습니다.

당사는 현재 확정급여형퇴직연금제도를 시행하고 있으며, 재직 중인 종업원과 퇴직연금의 수령을 선택하고 퇴사한 종업원과 관련한 부채를 각각 퇴직급여충당부채와 퇴직연금미지급금으로 계상하고 있습니다.

퇴직연금운용자산은 기업이 직접 보유하고 있는 것으로 보아 회계처리합니다. 퇴직연금운용자산은 상기 부채의 합계액에서 차감하는 형식으로 표시하고 있으며, 퇴직연금운용자산이 상기 부채를 초과하는 경우에는 그 초과액을 투자자산으로 표시하고 있습니다.

(2) 연차수당부채

당사는 종업원이 미래의 연차유급휴가에 대한 권리를 발생시키는 근무용역을 제공하는 회계기간에 연차유급휴가와 관련된 비용과 부채를 인식하고 있습니다. 당사는 종업원 중 일부에 대하여 근로기준법에 따라 연차유급휴가의 사용촉진제도를 시행하고있으며, 해당 종업원에 대해서는 미사용 연차유급휴가에 대한 보상의무가 없습니다. 따라서, 보고기간말 현재 사용촉진제도 대상 종업원에 대해서는 근무용역 제공을 통하여 발생한 연급유급휴가 중 종업원이 사용할 것으로 예상되는 부분에 대해서만 비용과 부채를 인식합니다. 사용촉진제도 대상이 아닌 종업원의 미사용 연차에 대해서는 보상을 하므로 근무용역의 제공으로 발생하는 연차유급휴가 전체에 대하여 비용과 부채를 인식합니다.

2.12 수익인식

(1) 건설형 공사계약

공사수익은 공사결과를 신뢰성 있게 추정할 수 있을 때 보고기간종료일 현재의 공사진행률에 따라 인식하며, 공사진행률은 총공사예정원가에 대한 실제공사비 발생액의비율로 산정하고 있습니다. 공사결과를 신뢰성 있게 추정할 수 없기 때문에 진행기준을 적용할 수 없는 경우, 공사수익은 회수가능성이 매우 높은 발생원가의 범위 내에서만 인식하고, 공사원가는 발생된 회계기간의 비용으로 인식하고 있습니다.

계약과 직접 관련되며 계약을 획득하기 위해 공사계약 체결전에 부담한 지출은 개별적으로 식별이 가능하며 신뢰성 있게 측정할 수 있고 계약의 체결 가능성이 매우 높은 경우 경과적으로 선급공사원가로 계상하며 당해 공사를 착수한 후 공사원가로 대체하고 있습니다.

(2) 재화의 판매

재화의 판매에 따른 수익은 재화가 구매자에게 인도되는 시점에서 인식하고 있습니다.

(3) 용역의 제공

당사는 용역제공거래에 대하여는 진행기준에 의하여 수익을 인식하고 있으며, 진행률은 총 예정원가에 대한 실제누적발생원가의 비율에 따라 산정하고 있습니다.

(4) 이자수익, 배당금수익

이자수익은 유효이자율법을 적용한 발생기준에 따라 인식하고, 배당금수익은 배당금을 받을

권리와 금액이 확정된 시점에 인식하고 있습니다.

3. 사용이 제한된 예금

(단위: 천원)

계 정 과 목	거래처	당기	전기	제한내용
단기금융상품	신한은행	154,896	154,896	질권 설정

4. 매도가능증권

(단위: 천원)

회사명	당기		전기	
	취득원가	장부금액	취득원가	장부금액
정보통신공제조합	15,047	15,047	15,047	15,047
전문건설공제조합	61,026	61,026	61,026	61,026
기계설비공사업	40,925	40,925	40,925	40,925
소방산업공제조합	20,000	20,000	20,000	20,000
LIG건설(주)	7,258	7,258	6,885	6,885
(주)파주양주강군	279,030	279,030	276,255	276,255
계룡그린빌(주)(*1)	477,660	477,660	477,660	477,660
에이치엔에이치개발(주)(*2)	135,000	135,000	-	-
합 계	1,035,946	1,035,946	897,798	897,798

(*1) 보유지분 중 일부는 처분이 제한되어 있습니다.

(*2) 전기말 지분법투자주식으로 계상되었으나 당기 중 일부 지분이 매각되어 매도가능증권으로 재분류 하였습니다.

상기 매도가능증권은 신뢰성 있는 측정모델에 의한 공정가액을 평가할 수 없어 취득원가로 평가하였습니다.

5. 유형자산

(1) 당사의 유형자산 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	기초 장부금액	취득	처분	감가상각비	손상차손	기말 장부금액	취득원가	감가상각 누계액	손상차손 누계액
토지	2,670,759	-	-	-	(700,000)	1,970,759	3,712,914	-	(1,742,155)
건물	2,063,191	-	-	(73,754)	-	1,989,437	2,169,241	(179,804)	-
공구와기구	812,842	-	-	(220,700)	-	592,142	1,103,500	(511,358)	-
비품	430,159	4,100	(84,064)	(177,826)	-	172,369	893,482	(721,113)	-
운영장비	13,288	131,300	-	(27,443)	-	117,145	524,017	(406,872)	-
인터넷장비	-	-	-	-	-	-	1,500,606	(1,500,606)	-
서비스장비	400	-	-	(300)	-	100	149,851	(149,751)	-
차량운반구	61,017	50,773	(12,235)	(20,304)	-	79,251	116,767	(37,516)	-
합 계	6,051,656	186,173	(96,299)	(520,327)	(700,000)	4,921,203	10,170,378	(3,507,020)	(1,742,155)

<전기>

(단위: 천원)

구분	기초 장부금액	취득	처분	대체(*)	감가상각비	손상차손	기말 장부금액	취득원가	감가상각 누계액	손상차손 누계액
토지	3,248,766	-	-	464,148	-	(1,042,155)	2,670,759	3,712,914	-	(1,042,155)
건물	1,863,380	-	-	258,223	(58,412)	-	2,063,191	2,169,241	(106,050)	-
공구와기구	563,542	470,000	-	-	(220,700)	-	812,842	1,103,500	(290,658)	-
비품	659,674	5,289	(17,253)	-	(217,551)	-	430,159	1,267,177	(837,018)	-
운영장비	19,532	-	-	-	(6,244)	-	13,288	392,717	(379,429)	-
인터넷장비	3,303	-	-	-	(3,303)	-	-	1,500,606	(1,500,606)	-
서비스장비	700	-	-	-	(300)	-	400	149,851	(149,451)	-
차량운반구	92,388	8,037	(901)	-	(38,507)	-	61,017	109,994	(48,977)	-
합계	6,451,285	483,326	(18,154)	722,371	(545,017)	(1,042,155)	6,051,656	10,406,000	(3,312,189)	(1,042,155)

(*) 투자부동산에서 유형자산으로 대체되었습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 당사가 보유하고 있는 토지와 건물의 공시가격은 2,909,000천원 (전기: 2,916,000천원)입니다.

6. 무형자산

(1) 당사의 무형자산 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	기초 장부금액	취득	상각비	기말 장부금액	취득원가	상각누계액
소프트웨어	491,979	180,000	(192,612)	479,367	1,194,618	(715,251)

<전기>

(단위: 천원)

구분	기초 장부금액	취득	상각비	기말 장부금액	취득원가	상각누계액
소프트웨어	578,320	91,694	(178,035)	491,979	1,014,618	(522,639)

7. 장기차입금

(단위: 천원)

구분	차입처	종류	당기말 이자율(%)	당기	전기
장기차입금	계룡건설산업(주)	운전자금	-	88,535	88,535
	(주)대우건설	운전자금	-	73,770	73,770
	(주)대저건설	운전자금	-	15,985	15,985
	경남기업(주)	운전자금	-	15,985	15,985
	대국건설산업(주)	운전자금	-	15,985	15,985
	유진건설(주)	운전자금	-	15,985	15,985
	(주)도원이엔씨	운전자금	-	19,675	19,675

합 계	245,920	245,920
-----	---------	---------

8. 퇴직급여충당부채

(1) 당사의 퇴직급여충당부채 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
기초 잔액	2,362,735	1,470,169
퇴직급여 지급액	(1,696,117)	(1,239,075)
퇴직급여 설정액	1,894,283	2,131,641
기말 잔액	2,560,901	2,362,735

(2) 당사의 퇴직연금운용자산 변동 및 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
기초 잔액	798,142	452,528
적립액	637,374	496,045
지급액	(316,787)	(162,778)
이자수익	16,126	12,347
기말 잔액(*)	1,134,855	798,142

(*) 전액 정기예금으로 구성되어 있습니다.

9. 하자보수충당부채

(단위: 천원)

구분	당기	전기
기초 잔액	453,315	324,920
전입액	1,677,526	344,411
사용액	(832,063)	(216,016)
기말 잔액	1,298,778	453,315

10. 자본금

구분	당기말	전기말
발행할 주식의 총수	8,000,000주	8,000,000주
1주의 금액	5,000원	5,000원
발행한 주식의 수	2,000,000주	2,000,000주

11. 이익잉여금처분계산서

(단위: 원)

과목	제 15(당) 기		제 14(전) 기	
I. 미처분이익잉여금		10,980,443,334		10,157,082,895
전기이월미처분이익잉여금	10,157,082,895		9,595,149,081	
당기순이익	823,360,439		561,933,814	
II. 이익잉여금처분액		2,200,000,000		-
1. 배당금		2,000,000,000		-
현금배당				
주당배당금(률)	2,000,000,000		-	
당기 1,000원(20%)				
전기 - 원(- %)				
2. 이익준비금		200,000,000		-
III. 차기이월미처분이익잉여금		8,780,443,334		10,157,082,895

당사의 이익잉여금처분계산서는 2015년 3월 6일(전기 처분확정일 2014년 3월 7일) 주주총회에서 처분될 예정입니다.

12. 포괄손익계산서

(단위: 천원)

구분	당기	전기
당기순이익	823,360	561,934
기타포괄손익		
- 해외사업환산손익	6,518	(2,398)
포괄이익	829,878	559,536

13. 우발채무 및 약정사항

(1) 보험가입내역

당사는 보고기간종료일 현재 AIG손해보험, LIG손해보험, 현대해상화재보험 등에 단체상해보험(부보금액: 3,185백만원), 영업배상책임보험(부보금액: 7,400백만원)과 종합보험(부보금액: 178,212백만원) 등에 가입하고 있습니다.

(2) 지급보증

당사는 보고기간종료일 현재 서울보증보험으로부터 당사의 공사현장과 관련하여 계약이행 하자보증(보증금액 5,851백만원)을 제공받고 있습니다.

(3) 당사가 보고기간종료일 현재 금융기관 등과 체결한 주요 약정사항은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	금융기관명	약정한도액
일반자금대출	우리은행	1,000,000
	신한은행	3,000,000

(4) 계류중인 소송 사건

보고기간종료일 현재 당사가 피고로 계류중에 있는 소송은 물품대금지급 등 2건(소송금액: 32,095천원)이며, 원고로서 계류중에 있는 소송은 용역비 청구 등 5건(소송금액: 464,540천원)입니다. 상기 소송의 전망은 예측할 수 없습니다.

14. 특수관계자와의 거래

(1) 보고기간종료일 현재 당사와 특수관계에 있는 자는 다음과 같습니다.

구분	회사명
지배기업	지에스건설(주)
기타의특수관계자	지에스건설(주)의 종속회사
	주식회사 지에스와 그 종속회사
	주식회사 지에스홈쇼핑과 그 종속회사

(2) 특수관계자와의 주요거래 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	회사명	당기			전기		
		수익	비용		수익	비용	
		매출	매출원가	판매관리비	매출	매출원가	판매관리비
지배기업	지에스건설(주)	22,729,654	86,533	-	18,349,976	51,524	-
기타의 특수관계자	파르나스호텔(주)	-	5	751	-	-	980
	(주)지에스리테일	-	8,410	30,915	-	1,953	28,985
	(주)지에스스포츠	251,713	3,046	25	269,335	3,000	36
합계		22,981,367	97,994	31,691	18,619,311	56,477	30,001

(3) 특수관계자와의 채권·채무 잔액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	회사명	당기			전기
		채권		채무	채권
		매출채권	기타채권	매입채무	매출채권
지배기업	지에스건설(주)	9,521,332	32,040	100	8,362,357
합계		9,521,332	32,040	100	8,362,357

당기말 현재 지배기업 지에스건설(주)에 대한 매출채권에 대하여 95,213천원의 대손충당금을 설정하고 있으며, 이와 관련하여 당기 중 인식한 대손상각비는 95,213천원입니다.

15. 법인세비용과 이연법인세자산(부채)

(1) 당기 및 전기 손익에 반영된 법인세비용의 산출내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
법인세부담액	669,952	44,239
법인세환급액	-	(3,095)
일시적 차이로 인한 이연법인세 변동액	(500,599)	34,232
법인세 추납액	350,362	-
법인세비용	519,715	75,376

(2) 당기 및 전기 중 당사의 법인세비용차감전순이익과 법인세비용 간의 관계는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
법인세비용차감전순이익	1,343,076	637,311
적용세율에 따른 법인세	273,477	118,208
조정사항		
비공제비용	69,797	23,155
공제감면세액	(7,626)	-
법인세추납액	350,362	-
세율차이 등	(166,295)	(65,987)
법인세비용	519,715	75,376
유효세율	38.7%	11.8%

(3) 당기 및 전기 중 당사의 일시적차이 및 이연법인세자산(부채)의 증감내역과 상계전 총액 기준 이연법인세자산(부채)의 증감내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

관계계정과목	기초 잔액	증가	감소	기말 잔액	인식한 이연법인세 자산(부채)	유동	비유동
(차감할 일시적 차이)							
퇴직급여충당부채	2,008,325	1,638,193	1,341,707	2,304,811	507,058	-	507,058
무형자산상각비	22,050	-	12,600	9,450	2,079	-	2,079
미확정비용	456,561	400,064	456,564	400,061	88,013	88,013	-
하자보수충당부채	453,315	1,298,778	453,315	1,298,778	285,731	-	285,731
매도가능증권	4,044	-	373	3,671	808	-	808
차량운반구	1,402	-	1,402	-	-	-	-
유형자산손상차손	1,042,155	700,000	-	1,742,155	383,274	-	383,274
재고자산평가손실	40,615	-	40,615	-	-	-	-
대손충당금	218,168	286,566	218,168	286,566	63,045	-	63,045
유형자산 등	-	889,885	56,214	833,671	183,408	-	183,408
소 계	4,246,635	5,213,486	2,580,958	6,879,163	1,513,416	88,013	1,425,403
(가산할 일시적 차이)							
미수수익	15,036	35,395	15,036	35,395	7,787	7,787	-
퇴직연금	798,142	653,500	316,787	1,134,855	249,668	-	249,668
소 계	813,178	688,895	331,823	1,170,250	257,455	7,787	249,668
인식한 이연법인세자산	934,260				1,513,416	88,013	1,425,403
인식한 이연법인세부채	(178,899)				(257,455)	(7,787)	(249,668)
합 계	755,361				1,255,961	80,226	1,175,735

<전기>

(단위: 천원)

관련계정과목	기초 잔액	증 가	감 소	기말 잔액	인식한 이연법인세 자산(부채)	유동	비유동
(차감할 일시적 차이)							
퇴직급여충당부채	1,176,135	1,745,082	912,892	2,008,325	441,832	-	441,832
무형자산상각비	79,530	-	57,480	22,050	4,851	-	4,851
유형자산	30,892	-	30,892	-	-	-	-
선수수익	113,216	-	113,216	-	-	-	-
미확정비용	362,255	456,565	362,259	456,561	100,444	100,444	-
하자보수충당부채	324,920	453,315	324,920	453,315	99,729	-	99,729
투자부동산	13,800	-	13,800	-	-	-	-
이월결손금	1,958,369	-	1,958,369	-	-	-	-
매도가능증권	4,396	-	352	4,044	890	-	890
차량운반구	1,734	-	332	1,402	308	-	308
유형자산손상차손	-	1,042,155	-	1,042,155	229,274	-	229,274
재고자산평가손실	-	40,615	-	40,615	8,935	8,935	-
대손충당금	-	218,168	-	218,168	47,997	-	47,997
소 계	4,065,247	3,955,900	3,774,512	4,246,635	934,260	109,379	824,881
(가산할 일시적 차이)							
미수수익	23,657	15,036	23,657	15,036	3,308	3,308	-
퇴직연금	452,528	508,392	162,778	798,142	175,591	-	175,591
소 계	476,185	523,428	186,435	813,178	178,899	3,308	175,591
인식한 이연법인세자산	894,354				934,260	109,379	824,881
인식한 이연법인세부채	(104,761)				(178,899)	(3,308)	(175,591)
합 계	789,593				755,361	106,071	649,290

16. 건설형 공사계약

(1) 공사계약잔액과 공사수입

<당기>

(단위: 천원)

구분	기초공사계약잔액	증감액(*)	공사수입	기말공사계약잔액
전기통신공사	14,146,252	5,883,932	15,777,839	4,252,346

(*) 증감액에는 신규계약액, 추가계약액 및 계약변동액 등이 포함

<전기>

(단위: 천원)

구분	기초공사계약잔액	증감액(*)	공사수입	기말공사계약잔액
전기통신공사	11,228,268	13,877,349	10,959,364	14,146,252

(*) 증감액에는 신규계약액, 추가계약액 및 계약변동액 등이 포함

(2) 진행 중인 전기통신 공사 관련 누적공사원가 등의 내역

(단위: 천원)

구분	당기	전기
누적공사원가	21,502,145	15,237,886
누적공사손익	5,190,247	4,039,331
공사대금 선수금	-	646,063
공사대금 미수금	539,793	244,405
공사대금 청구액	14,830,569	12,459,765
공사대금 미청구액	466,095	674,919

17. 현금의 유입과 유출이 없는 중요한 거래내역

(단위: 천원)

과 목	당기	전기
투자부동산의 유형자산 대체	-	736,172
지분법적용투자주식의 매도가능증권 대체	135,000	-
자산수증 관련 차량운반구 취득	28,500	-
운영자산 구입 관련 미지급금 증가	15,000	-
선급금의 운영자산 대체	74,900	-
기타의무형자산 구입 관련 미지급금 증가	27,000	-
선급금의 기타의무형자산 대체	54,000	-

18. 부가가치계산에 필요한 사항

(단위: 천원)

계정과목	매출원가		판매비와관리비		합 계	
	당기	전기	당기	전기	당기	전기
급여	27,803,813	29,763,045	2,970,214	3,713,227	30,774,027	33,476,272
퇴직급여	1,626,337	1,737,117	267,946	394,524	1,894,283	2,131,641
복리후생비	2,143,209	2,328,565	414,547	619,312	2,557,756	2,947,877
지급임차료	92,493	184,521	244,404	581,562	336,897	766,083
세금과공과	234,814	136,562	141,757	147,863	376,571	284,425
감가상각비	354,855	367,293	165,472	177,724	520,327	545,017
합 계	32,255,521	34,517,103	4,204,340	5,634,212	36,459,861	40,151,315

19. 보고기간종료일후 발생한사건

당사의 재무제표는 2015년 2월 16일 이사회에서 사실상 확정되었습니다.

외부감사 실시내용

「주식회사의 외부감사에 관한 법률」 제7조의2의 규정에 의하여 외부감사 실시내용을 첨부합니다.

1. 감사대상업무

회 사 명	주식회사 이지빌			
감사대상 사업연도	2014년 01월 01일	부터	2014년 12월 31일	까지

2. 감사참여자 구분별 인원수 및 감사시간

(단위 : 명, 시간)

감사참여자 \ 인원수 및 시간	품질관리 검토자 (심리실 등)	감사업무 담당 회계사			전산감사· 세무· 가치평가 등 전문가	합계
		담당이사 (업무수행이사)	등록 공인회계사	수습 공인회계사		
투입 인원수	-	1	3	1	-	5
투입시 간	분·반기검토	-	-	-	-	-
	감사	-	13	309	111	433
	합계	-	13	309	111	433

3. 주요 감사실시내용

구 분	내 역						
전반감사계획 (감사착수단계)	수행시기	2014-10-6 , 2014-11-23 , 2014 -11- 24			3	일	
	주요내용	회사 및 산업에 대한 전반적 이해를 바탕으로 감사절차의 범위와 시기 등을 결정					
현장감사 주요내용	수행시기	투입인원		주요 감사업무 수행내용			
		상주	비상주				
	2014-12-1~ 2014-12-5	5	일	4	명	1	명
2015-01-14~ 2015-01-16	3	일	4	명	1	명	중요 계정잔액 및 공시내용에 대하여 질문, 분석적절차, 표본점검(문서검증, 재계산 등) 수행
재고자산실사(입회)	실사(입회)시기	2015-01-02			1	일	
	실사(입회)장소	서울특별시 강서구 양천로 401 강서한강자이타워 B동 13층 본사					
	실사(입회)대상	보유 상품과 제품					
금융자산실사(입회)	실사(입회)시기	2015-01-02			1	일	
	실사(입회)장소	서울특별시 강서구 양천로 401 강서한강자이타워 B동 13층 본사					
	실사(입회)대상	보유 현금시재, 회원권과 유가증권 등					
외부조회	금융거래조회	○	채권채무조회	○	변호사조회	○	

	기타조회	-	
지배기구와의 커뮤니케이션	커뮤니케이션 횟수	2	회
	수행시기	2014-12- 5 2015-02-20	