

# 목 차

감 사 보 고 서 .....	1
외부감사인의 감사보고서 .....	2
재 무 제 표 .....	3
재 무 상 태 표 .....	3
손 익 계 산 서 .....	5
자 본 변 동 표 .....	7
현 금 흐 름 표 .....	8
재무제표에 대한 주석 .....	9

주식회사 이지빌

재무제표에 대한  
**감사보고서**

제 14 기

2013년 01월 01일 부터  
2013년 12월 31일 까지

제 13 기

2012년 01월 01일 부터  
2012년 12월 31일 까지

한영회계법인

# 외부감사인의 감사보고서

주식회사 이지빌

주주 및 이사회 귀중

2014년 3월 3일

본 감사인은 첨부된 주식회사 이지빌의 2013년 12월 31일과 2012년 12월 31일 현재의 재무상태표와 동일로 종료되는 양 회계연도의 손익계산서, 자본변동표 및 현금흐름표를 감사하였습니다. 이 재무제표를 작성할 책임은 회사 경영자에게 있으며 본 감사인의 책임은 동 재무제표에 대하여 감사를 실시하고 이를 근거로 이 재무제표에 대하여 의견을 표명하는 데 있습니다.

본 감사인은 한국회계감사기준에 따라 감사를 실시하였습니다. 이 기준은 본 감사인이 재무제표가 중요하게 왜곡표시되지 아니하였다는 것을 합리적으로 확신하도록 감사를 계획하고 실시할 것을 요구하고 있습니다. 감사는 재무제표상의 금액과 공시내용을 뒷받침하는 감사증거에 대하여 시사의 방법을 적용하여 검증하는 것을 포함하고 있습니다. 또한 감사는 재무제표의 전반적인 표시내용에 대한 평가뿐만 아니라 재무제표 작성을 위해 경영자가 적용한 회계원칙과 유의적 회계추정에 대한 평가를 포함하고 있습니다. 본 감사인이 실시한 감사가 감사의견 표명을 위한 합리적인 근거를 제공하고 있다고 본 감사인은 믿습니다.

본 감사인의 의견으로는 상기 재무제표는 주식회사 이지빌의 2013년 12월 31일과 2012년 12월 31일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 양 회계연도의 재무성과 및 현금흐름의 내용을 한국의 일반기업회계기준에 따라 중요성의 관점에서 적정하게 표시하고 있습니다.

서울시 영등포구 여의공원로 111  
한영회계법인  
대표이사 권승화

이 감사보고서는 감사보고서일 현재로 유효한 것입니다. 따라서 감사보고서일 후 이 보고서를 열람하는 시점 사이에 첨부된 회사의 재무제표에 중요한 영향을 미칠 수 있는 사건이나 상황이 발생할 수도 있으며 이로 인하여 이 감사보고서가 수정될 수도 있습니다.

# 재무제표

## 재무상태표

제 14 기 2013년 12월 31일 현재

제 13 기 2012년 12월 31일 현재

주식회사 이지빌

(단위 : 원)

과목	제 14 기	제 13 기
자 산		
I. 유동자산	22,883,150,633	20,261,381,095
(1) 당좌자산	22,537,443,223	19,797,420,187
1. 현금및현금성자산	3,346,407,236	230,957,680
국고보조금	-	(84,989,284)
2. 단기금융상품(주석3)	654,896,096	600,000,000
3. 매출채권(주석13)	16,181,671,117	17,562,351,750
대손충당금	(379,985,119)	(175,612,087)
4. 선급금	999,999,674	574,793,823
5. 미수수익	15,036,427	23,657,425
6. 미수금	97,019,165	63,869,241
대손충당금	(970,192)	(638,693)
7. 선급비용	1,517,297,280	918,102,970
8. 미수법인세환급액	-	10,435,030
9. 이연법인세자산(주석14)	106,071,539	74,492,332
(2) 재고자산	345,707,410	463,960,908
1. 상품	88,154,500	-
2. 제품	254,089,710	447,460,908
3. 저장품	3,463,200	16,500,000
II. 비유동자산	9,668,611,329	10,257,182,159
(1) 투자자산	1,047,798,219	1,118,538,836
1. 매도가능증권(주석4)	897,798,219	419,785,870
2. 투자부동산(주석8)	-	698,752,966
3. 지분법적용투자주식(주석5)	150,000,000	-
(2) 유형자산(주석6)	6,051,656,345	6,451,283,395
1. 토지	2,670,759,309	3,248,765,714
2. 건물	2,169,240,691	1,897,216,681
감가상각누계액	(106,050,065)	(33,837,351)
3. 공구와기구	1,103,500,000	633,500,000
감가상각누계액	(290,658,334)	(69,958,334)
4. 비품	1,267,176,922	1,291,613,100
감가상각누계액	(837,017,991)	(625,479,428)
국고보조금	-	(6,459,642)
5. 운영장비	392,716,636	392,716,636
감가상각누계액	(379,427,932)	(373,184,405)
6. 인터넷장비	1,500,605,985	1,500,605,985
감가상각누계액	(1,500,605,985)	(1,497,303,262)
7. 서비스장비	149,851,301	149,851,301
감가상각누계액	(149,451,300)	(149,151,300)

8. 차량운반구	109,993,700		103,106,000	
감가상각누계액	(48,976,592)		(10,718,300)	
(3) 무형자산(주석7)		491,978,832		578,320,435
1. 소프트웨어	491,978,832		600,086,586	
국고보조금	-		(21,766,151)	
(4) 기타비유동자산		2,077,177,933		2,109,039,493
1. 장기성매출채권	5,478,456		5,889,254	
2. 보증금	426,897,489		392,536,400	
3. 회원권	995,512,124		995,512,124	
4. 이연법인세자산(주석14)	649,289,864		715,101,715	
자 산 총 계		32,551,761,962		30,518,563,254
부 채				
I. 유동부채		9,109,688,917		9,017,294,226
1. 매입채무(주석13)	3,940,448,133		2,605,931,993	
2. 단기차입금(주석9)	-		400,000,000	
3. 미지급금	3,869,807,441		3,719,808,326	
4. 선수금	646,062,875		700,879,164	
5. 예수금	29,527,305		99,919,003	
6. 미지급비용	584,314,695		1,490,755,740	
7. 미지급법인세(주석14)	39,528,468		-	
II. 비유동부채		3,103,828,330		1,722,560,161
1. 장기차입금(주석9)	245,920,000		-	
2. 퇴직급여충당부채(주석10)	2,362,734,852		1,470,168,526	
퇴직연금운용자산	(798,141,927)		(452,528,037)	
3. 하자보수충당부채	453,315,405		324,919,672	
4. 임대보증금	840,000,000		380,000,000	
부 채 총 계		12,213,517,247		10,739,854,387
자 본				
I. 자본금(주석11)		10,000,000,000		10,000,000,000
1. 보통주자본금	10,000,000,000		10,000,000,000	
II. 자본잉여금		187,680,000		187,680,000
1. 기타의자본잉여금	187,680,000		187,680,000	
III. 기타포괄손익누계액		(6,518,180)		(4,120,214)
1. 해외사업환산손익	(6,518,180)		(4,120,214)	
IV. 이익잉여금(주석12)		10,157,082,895		9,595,149,081
1. 미처분이익잉여금	10,157,082,895		9,595,149,081	
자 본 총 계		20,338,244,715		19,778,708,867
부채와자본총계		32,551,761,962		30,518,563,254

별첨 주석은 본 재무제표의 일부입니다.

## 손익계산서

제14기 2013년 1월 1일부터 2013년 12월 31일까지

제13기 2012년 1월 1일부터 2012년 12월 31일까지

주식회사 이지빌

(단위 : 원)

과 목	제 14 기		제 13 기	
I. 매출액(주석13)		74,608,581,826		71,129,910,857
1. 공사매출	27,361,828,668		29,391,853,211	
2. 용역매출	47,246,753,158		41,738,057,646	
II. 매출원가(주석13)		64,863,811,875		63,574,736,402
1. 공사매출원가	23,080,155,630		26,496,347,044	
2. 용역매출원가	41,783,656,245		37,078,389,358	
III. 매출총이익		9,744,769,951		7,555,174,455
IV. 판매비와관리비		8,107,752,084		7,134,705,602
1. 급여(주석20)	3,713,227,436		3,709,445,539	
2. 퇴직급여(주석20)	394,524,229		310,949,700	
3. 복리후생비(주석20)	619,311,634		429,111,327	
4. 여비교통비	141,055,452		135,620,221	
5. 접대비	116,785,596		235,442,526	
6. 통신비	116,180,882		116,004,034	
7. 수도광열비	5,152,047		5,300,537	
8. 세금과공과(주석20)	147,862,785		168,393,423	
9. 감가상각비(주석6, 20)	177,724,431		175,916,273	
10. 지급임차료(주석20)	581,561,686		552,681,736	
11. 수선비	1,607,451		696,362	
12. 보험료	253,901,785		285,829,189	
13. 차량유지비	130,992,269		155,753,422	
14. 운반비	19,638,564		22,701,284	
15. 도서인쇄비	7,708,736		5,296,144	
16. 소모품비	30,704,727		36,388,613	
17. 교육훈련비	12,151,174		11,355,131	
18. 지급수수료	1,044,689,829		893,874,928	
19. 광고선전비	93,576,476		120,298,727	
20. 무형자산상각비(주석7)	49,884,783		27,191,671	
21. 대손상각비	204,704,531		1,524,155	
22. 보상비	25,000,000		50,923,832	
23. 회의비	36,246,076		20,118,771	
24. 경상연구개발비	34,698,790		21,196,667	
25. 하자보수비	148,860,715		(357,308,610)	
V. 영업이익		1,637,017,867		420,468,853
VI. 영업외수익		95,501,366		305,496,817
1. 외환차익	1,733,744		4,073,673	
2. 이자수익	40,949,734		75,123,845	
3. 유형자산처분이익	-		545,455	

4. 잡이익	52,027,208		225,753,844	
5. 배당금수익	790,680		-	
VII. 영업외비용		1,095,208,627		353,609,219
1. 매출채권처분손실	-		2,650,572	
2. 기타의대손상각비	14,326,950		-	
3. 외환차손	1,418,599		3,382,874	
4. 이자비용	23,541,986		110,724,966	
5. 유형자산처분손실	12,426,538		1,424,446	
6. 외화환산손실	-		4	
7. 잡손실	1,339,820		235,426,357	
8. 유형자산손상차손(주석6)	1,042,154,734		-	
VIII. 법인세비용차감전순이익		637,310,606		372,356,451
IX. 법인세비용(주석14)		75,376,792		150,969,107
X. 당기순이익		561,933,814		221,387,344
XI. 주당손익(주석15)		281		111

별첨 주석은 본 재무제표의 일부입니다.

## 자 본 변 동 표

제14기 2013년 1월 1일부터 2013년 12월 31일까지

제13기 2012년 1월 1일부터 2012년 12월 31일까지

주식회사 이지빌

(단위 : 원)

과 목	자 본 금	자 본 잉여금	기타포괄 손익누계액	이 익 잉여금	총 계
2012.01.01(전기초)	10,000,000,000	187,680,000	1,001,572	9,648,896,550	19,837,578,122
해외사업환산손익	-	-	(5,121,786)	-	(5,121,786)
당기순이익	-	-	-	221,387,344	221,387,344
회계변경의 누적효과	-	-	-	(275,134,813)	(275,134,813)
2012.12.31(전기말)	10,000,000,000	187,680,000	(4,120,214)	9,595,149,081	19,778,708,867
2013.01.01(당기초)	10,000,000,000	187,680,000	(4,120,214)	9,595,149,081	19,778,708,867
해외사업환산손익	-	-	(2,397,966)	-	(2,397,966)
당기순이익	-	-	-	561,933,814	561,933,814
회계변경의 누적효과	-	-	-	-	-
2013.12.31(당기말)	10,000,000,000	187,680,000	(6,518,180)	10,157,082,895	20,338,244,715

별첨 주석은 본 재무제표의 일부입니다.



## 현금흐름표

제14기 2013년 1월 1일부터 2013년 12월 31일까지

제13기 2012년 1월 1일부터 2012년 12월 31일까지

주식회사 이지빌

(단위 : 원)

과 목	제 14 기		제 13 기	
1. 영업활동으로인한현금흐름		4,204,701,030		1,020,641,933
1. 당기순이익	561,933,814		221,387,344	
2. 현금의유출이없는비용등의가산	4,472,717,970		2,287,778,014	
퇴직급여	2,131,641,499		1,793,944,139	
대손상각비	204,704,531		1,524,155	
기타의대손상각비	14,326,950		-	
감가상각비	545,017,538		341,816,301	
무형자산상각비	178,035,465		146,418,401	
매출채권처분손실	-		2,650,572	
유형자산처분손실	12,426,538		1,424,446	
유형자산손상차손	1,042,154,734		-	
하자보수비	344,410,715		-	
3. 현금의유입이없는수익등의차감	-		(357,854,065)	
하자보수충당금환입	-		357,308,610	
유형자산처분이익	-		545,455	
4. 영업활동으로인한자산부채의변동	(829,950,754)		(1,130,669,360)	
매출채권	1,380,680,633		(507,037,943)	
선급금	(425,205,851)		(13,433,467)	
미수수익	8,620,998		20,943,431	
미수금	(47,476,874)		279,492,246	
선급비용	(599,194,310)		(310,782,289)	
미수법인세환급액	-		(3,188,080)	
가지급금	-		939,969	
재고자산	118,253,498		244,020,987	
선급법인세	10,435,030		-	
유동이연법인세자산	(31,579,207)		(74,492,332)	
비유동이연법인세자산	65,811,851		168,129,810	
장기성매출채권	410,798		41,944	
매입채무	1,334,516,140		(3,198,231,900)	
미지급금	149,999,115		2,616,865,257	
선수금	(54,816,289)		414,627,316	
예수금	(70,391,698)		(60,693,851)	
미지급비용	(906,441,045)		1,194,777,765	
미지급법인세	39,528,468		-	
유동이연법인세부채	-		(9,812,188)	
퇴직급여충당금	(1,239,075,173)		(889,961,623)	
퇴직연금운용자산	(345,613,890)		(467,021,643)	
하자보수충당금	(216,014,982)		(530,730,983)	

해외사업환산대	(2,397,966)		(5,121,786)	
II. 투자활동으로인한현금흐름		(1,312,161,479)		(265,068,763)
1. 투자활동으로인한현금유입액	612,054,545		3,073,394,785	
단기금융상품의감소	600,000,000		1,600,000,000	
매도가능증권의감소	-		393,253,330	
장기금융상품의감소	-		642,720,000	
비품의 처분	1,900,000		2,687,655	
차량운반구의 처분	154,545		-	
보증금의 감소	10,000,000		434,733,800	
2. 투자활동으로인한현금유출액	(1,924,216,024)		(3,338,463,548)	
단기금융상품의 증가	654,896,096		1,200,000,000	
매도가능증권의 취득	478,012,349		690,734,183	
지분법적용투자주식의 취득	150,000,000		-	
투자부동산의 취득	23,619,100		-	
건물의 취득	-		173,210,032	
비품의 취득	5,289,690		212,287,333	
공구와기구의 취득	470,000,000		633,500,000	
차량운반구의 취득	8,037,700		103,106,000	
기타무형자산의 취득	90,000,000		297,170,000	
보증금의 증가	44,361,089		28,456,000	
III. 재무활동으로인한현금흐름		222,910,005		(2,482,905,719)
1. 재무활동으로인한현금유입액	9,125,920,000		5,341,094,281	
국고보증금의 수령	-		61,094,281	
단기차입금의 차입	8,400,000,000		4,900,000,000	
임대보증금의증가	480,000,000		380,000,000	
장기차입금의 차입	245,920,000		-	
2. 재무활동으로인한현금유출액	(8,903,009,995)		(7,824,000,000)	
국고보조금의 사용	83,009,995		-	
임대보증금의 감소	20,000,000		-	
단기차입금의 상환	8,800,000,000		7,200,000,000	
장기차입금의 상환	-		624,000,000	
IV. 현금의증가(감소) ( I + II + III )		3,115,449,556		(1,727,332,549)
V. 기초의현금		230,957,680		1,958,290,229
VI. 기말의현금		3,346,407,236		230,957,680

별첨 주석은 본 재무제표의 일부입니다.

## 재무제표에 대한 주석

제 14 기 2013년 1월 1일부터 2013년 12월 31일까지

제 13 기 2012년 1월 1일부터 2012년 12월 31일까지

## 1. 일반사항

주식회사 이지빌은 2000년 4월 8일에 설립되어 홈네트워크 설치와 정보통신공사, 주택관리업 및 전자경비업을 주요 사업목적으로 하고 있습니다. 본사는 서울시 강서구양천로에 위치하고 있으며, 당사의 납입자본금은 100억원으로써 주요주주는 GS건설(주)와 GS네오텍(주)입니다.

또한, 당사의 재무제표는 2014년 3월 7일 정기주주총회에서 최종 승인될 예정입니다.

## 2. 재무제표의 작성기준 및 주요 회계처리방침

당사의 재무제표는 한국의 일반기업회계기준에 따라 작성되었으며, 그 중요한 회계처리 방침은 다음과 같습니다.

### 2-1 수익인식

당사는 용역제공거래에 대하여는 진행기준에 의하여 수익을 인식하고 있으며, 진행률은 총 예정원가에 대한 실제누적발생원가의 비율에 따라 산정하고 있습니다. 기타의 수익에 대해서는 수익가득과정이 완료되고 수익금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있으며 경제적 효익의 유입가능성이 매우 높을 경우에 인식하고 있습니다.

### 2-2 대손충당금

당사는 보고기간종료일 현재 매출채권, 미수금 등 채권 잔액의 회수가능성에 대한 개별분석 및 과거의 대손경험률을 토대로 하여 예상되는 대손추정액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

### 2-3 재고자산

당사는 재고자산을 총평균법에 의해 산정된 취득원가로 평가하고 있으며, 연중 계속기록법에 의하여 수량 및 금액을 계산하고 매회계연도의 결산기에 실지재고조사를 실시하여 그 기록을 조정하고 있습니다. 다만, 재고자산의 시가가 취득원가보다 하락한 경우에는 시가를 재무상태표가액으로 하고 있으며, 발생한 평가손실은 재고자산의 차감계정으로 표시하고 매출원가에 가산하고 있습니다. 또한, 저가법의 적용에 따른 평가손실을 초래했던 상황이 해소되어 시가가 장부금액보다 상승한 경우에는 최초의 장부금액을 초과하지 않는 범위내에서 평가손실을 환입하고 매출원가에서 차감하고 있습니다.

### 2-4 유가증권

당사는 단기간 내의 매매차익을 목적으로 취득한 유가증권으로서 매수와 매도가 적극적이고 빈번하게 이루어지는 경우에는 단기매매증권으로, 만기가 확정된 채무증권으로서 상환금액이 확정되거나 확정이 가능한 채무증권을 만기까지 보유할 적극적인 의도와 능력이 있는 경우에는 만기보유증권으로, 단기매매증권이나 만기보유증권으로 분류되지 아니하는 유가증권은 매도가능증권으로 분류하고 있습니다. 단기매매증권은 유동자산으로 분류하고, 매도가능증권 및 만기보유증권은 투자자산으로 분류하고 있으며 보고기간종료일로부터 1년내에 만기가 도래하거나 또는 매도 등에 의하여 처분할 것이 거의 확실한 경우 유동자산으로 분류하고 있습니다.

유가증권의 취득원가는 유가증권 취득을 위하여 제공한 대가의 시장가격에 취득부대비용을 포함한 가액으로 하고 있으며, 제공한 대가의 시장가격이 없는 경우에는 취득한 유가증권의

시장가격을 취득원가로 하고 있습니다.

매도가능증권은 공정가치로 평가하고 있습니다. 시장성있는 유가증권은 시장가격을 공정가치로 보며 시장가격은 보고기간종료일 현재의 증가로 하고 있습니다. 다만, 매도가능증권 중 시장성이 없는 지분증권의 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우에는 취득원가로 평가하고 있습니다.

## 2-5 지분법적용투자주식

당사는 피투자기업에 대하여 유의적인 영향력을 행사할 수 있는 지분상품은 지분법을 적용하여 평가하고 있습니다. 지분법적용투자주식을 원가로 인식한 후, 지분법적용투자주식의 취득 시점 이후 발생한 지분변동액은 지분법적용투자주식에 가감 처리하며 그 변동이 피투자기업의 당기순손익으로 인하여 발생한 경우에는 지분법손익의과목으로 하여 당기순손익으로, 지분법 피투자회사의 중대한 오류 및 회계변경에 의해 전기이월미처분이익잉여금의 증가(또는 감소)로 인한 경우에는 당사의 재무제표에 미치는 영향을 고려하여 당기순익이나 전기이월미처분이익잉여금의 증가(또는 감소)로, 당기순익과 전기이월미처분이익잉여금을 제외한 자본의 증가 또는 감소로 인한 경우에는 지분법자본변동 또는 부의지분법자본변동의 과목으로 하여 기타포괄손익누계액의 증가 또는 감소로 처리하고 있습니다.

또한 지분법적용투자주식의 금액이 '0'이하가 될 경우 지분법적용을 중지하나, 실질적으로 피투자기업에 대한 순투자액의 일부를 구성하는 장기투자항목이 있는 경우에는 그러한 자산의 장부금액이 '0'이 될 때까지 피투자기업의 손실을 계속적으로 반영하여 처리하고 있습니다.

한편, 지분법적용투자주식은 다음과 같은 방법으로 평가되었습니다.

### 2-5-1 투자차액의 처리

유의적 영향력을 행사할 수 있게 된 날 현재 당사의 투자계정금액과 피투자기업의 순자산가액 중 당사의 지분에 해당하는 금액이 일치하지 않는 경우, ① 피투자기업의 식별가능한 자산·부채를 공정가액으로 평가한 금액과 장부금액의 차이금액 중 당사의 지분율에 해당하는 금액은 당해 자산·부채에 대한 피투자기업의 처리방법에 따라 상각 또는 환입하고 있으며, ② 미래의 초과수익력 등으로 인하여 발생한 투자차액은 발생연도부터 정액법으로 상각 또는 일시에 환입하여 지분법적용투자주식에 반영하고 있습니다. 다만, 중대한 영향력 행사가 능일 이후 유·무상증(감)자로 인하여 투자기업의 지분율이 감소하는 경우에 발생하는 투자차액은 처분손익(지분법적용투자주식처분손익)으로 계상하고 있으며, 당사가 종속기업에 해당하는 피투자기업의 주식을 추가 취득하거나 유상증자 등으로 지분율이 변동된 경우에 발생하는 투자차액은 자본잉여금의 증감 또는 자본조정의 감소로 처리하고 있습니다.

또한, 종속기업에 속하지 아니하던 피투자기업이 종속기업으로 되는 경우에는 종속기업이 되는 시점을 기준으로 투자차액을 다시 산정하여 처리하고 있습니다.

## 2-5-2 내부미실현손익의 제거

당사와 피투자기업의 거래에 의하여 보고기간종료일 현재 각각 소유하고 있는 재고자산 및 유형자산 등에 포함된 미실현손익은 당해 판매기업의 평균매출총이익율을 기초로 산정되었으며, 당사의 지분율에 상당하는 금액을 제거하여 지분법적용투자주식에 반영하고 있습니다. 다만, 당사가 종속기업에 해당하는 피투자기업에 자산을 매도 또는 종속기업의 채권에 대손을 설정함에 따라 발생하는 미실현손익은 전액을 제거하고 있습니다. 또한, 간접적인 투자관계에 있는 피투자기업과의 거래나 상호간에 투자관계가 없는 피투자기업간의 거래에서 발생하는 미실현손익도 내부거래로 인한 효과를 제거하여 지분법적용투자주식에 반영하고 있습니다.

## 2-6 유형자산의 평가 및 감가상각방법

당사는 유형자산에 대해 당해 자산의 구입원가 또는 제작원가와 자산을 사용할 수 있도록 준비하는데 직접 관련되는 지출을 취득원가(현물출자, 증여, 기타 무상으로 취득한 자산은 공정가치)로 산정하고 있습니다.

또한, 유형자산의 취득 또는 완성후의 지출이 가장 최근에 평가된 성능수준을 초과하여 미래 경제적 효익을 증가시키는 경우에는 자본적 지출로, 그렇지 않은 경우에는 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다.

한편, 유형자산에 대한 감가상각비는 아래의 내용연수에 따라 정액법에 의하여 계상되고 있습니다.

구 분	내 용 연 수
건물	30년
공구와기구	5년
비품	5년
운영장비	5년
인터넷장비	5년
서비스장비	4년
차량운반구	5년

## 2-7 무형자산의 평가 및 상각방법

당사는 무형자산에 대해 당해 자산의 제작원가 또는 구입원가에 취득부대비용을 가산한 가액을 취득원가로 산정하고 있으며, 무형자산은 사용가능한 시점부터 5년의 내용연수를 적용하여 정액법에 의하여 산정된 상각액을 직접 차감한 잔액으로 표시하고 있습니다.

## 2-8 퇴직급여충당부채

당사는 확정급여제도를 운영하고 있으며 임직원 퇴직금 지급 규정에 따라 보고기간말 현재 1년 이상 근속한 전임직원이 일시에 퇴직할 경우에 지급하여야 할 퇴직금 총 추계액을 퇴직급여충당부채로 설정하고 있습니다.

당사는 확정급여퇴직연금을 신한은행에 가입하고 있으며, 당사가 납부한 부담금은 퇴직연금 운용자산으로 계상하여 퇴직급여충당부채에서 차감하는 형식으로 표시하고 있습니다. 퇴직연금운용자산이 퇴직급여충당부채와 퇴직연금미지급금의 합계액을 초과하는 경우에는 그 초과액을 투자자산의 과목으로 표시하고 있습니다.

## 2-9 하자보수충당부채

당사는 공사종료후에 하자보수 의무가 있는 경우에는 과거 경험을 등을 바탕으로 추정된 금액을 하자보수비로 하여 공사가 종료되는 회계연도의 공사원가에 포함하고 동액을 하자보수충당부채로 계상하고 있습니다. 또한, 동 하자보수충당부채는 이후 실제로 발생한 하자보수비와 상계하고 그 잔액은 실질적으로 하자보수의 의무가 종료한 회계연도에 환입하며, 하자보수충당부채를 초과하여 발생한 하자보수비는 기간비용으로 처리하고 있습니다.

## 2-10 국고보조금

당사는 자산 취득에 사용될 목적으로 수령한 상환의무가 없는 국고보조금 중 자산의 취득에 사용된 경우에는 이를 취득자산에서 차감하는 형식으로 표시하고 당해 자산의 내용연수에 걸쳐 감가상각비와 상계하고 있습니다.

## 2-11 이연법인세

당사는 자산·부채의 장부금액과 세무가액의 차이에 따른 일시적차이에 대하여 이연법인세 자산과 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 이연법인세자산과 이연법인세부채는 미래에 일시적차이의 소멸 등으로 인하여 미래에 경감되거나 추가적으로 부담할 법인세부담액으로 측정하고 있습니다. 일시적차이의 법인세 효과는 발생한 기간의 법인세비용에 반영하고 있으며, 자본 항목에 직접 반영되는 항목과 관련된 일시적 차이의 법인세 효과는 관련 자본 항목에 직접 반영하고 있습니다.

이연법인세자산의 실현가능성은 매 보고기간종료일마다 재검토하여 향후 과세소득의 발생이 거의 확실하여 이연법인세자산의 법인세 절감 효과가 실현될 수 있을 것으로 기대되는 경우에 자산으로 인식하고 있으며, 이월 세액공제와 세액감면에 대하여서는 이월공제가 활용될 수 있는 미래기간에 발생할 것이 거의 확실한 과세소득의 범위안에서 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산과 이연법인세부채는 관련된 자산항목 또는 부채항목의 재무상태표상분류에 따라 유동자산(유동부채) 또는 기타비유동자산(기타비유동부채)으로 분류하며, 동일한 과세당국과 관련된 이연법인세자산과 부채를 각각 상계하여 표시하고 있습니다.

## 2-12 외화자산·부채의 환산

당사는 화폐성 외화자산 및 부채는 보고기간말 현재의 마감환율로 환산하고, 이에 따라 발생하는 환산차이는 당기손익에 반영하고 있습니다. 한편, 역사적원가로 측정하는 비화폐성 외화항목은 거래일의 환율을, 공정가치로 측정하는 비화폐성 외화항목은 공정가치가 결정된 날의 환율을 적용하여 인식하고 있습니다.

한편, 당사의 해외지점은 현지 화폐단위로 표시된 독립된 회계기록을 유지하고 있는바, 본사의 재무제표에 합산시키기 위하여 자산·부채항목에 대하여 보고기간종료일현재의 환율을, 자본은 발생당시의 환율을, 그리고 손익항목에 대하여는 평균환율을 적용하여 원화로 환산하고 있습니다. 이로 인하여 발생하는 환산손익은 이를 상계하여 그 차액을 해외사업환산이익(손실)의 과목으로 하여 기타포괄손익누계액으로 처리하며 차기 이후에 발생하는 해외사업환산이익(손실)과 상계하여 표시하고 관련 지점이 청산, 폐쇄 또는 매각되는 회계연도의 손익으로 처리하고 있습니다.

2-13 중요한 회계정책 판단근거 및 미래에 관한 중요한 가정·측정상의 불확실성에 대한 정보

당사의 경영자는 재무제표 작성시 수익, 비용, 자산 및 부채에 대한 장부금액과 우발부채에 대한 주식공시사항에 영향을 미칠 수 있는 판단, 추정 및 가정을 하여야 합니다. 그러나 이러한 추정 및 가정의 불확실성은 향후 영향을 받을 자산 및 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있습니다.

### 3. 사용이 제한된 예금

보고기간종료일 현재 당사의 사용이 제한된 예금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

계정과목	거래처	당기	전기	제한내용
단기금융상품	신한은행	154,896	-	질권 설정

### 4. 매도가능증권

보고기간종료일 현재 매도가능증권의 평가내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

회사명	당기		전기	
	취득원가	장부금액	취득원가	장부금액
정보통신공제조합	15,047	15,047	15,047	15,047
전문건설공제조합	61,026	61,026	61,026	61,026
LIG건설	6,885	6,885	6,533	6,533
기계설비공사	40,925	40,925	40,925	40,925
소방산업공제조합	20,000	20,000	20,000	20,000
(주)파주양주강군	276,255	276,255	276,255	276,255
계룡건설산업(주)	477,660	477,660	-	-
합계	897,798	897,798	419,786	419,786

상기 출자금은 신뢰성 있는 측정모델에 의한 공정가액을 평가할 수 없어 취득원가로 평가하였습니다.



5. 지분법적용투자주식

보고기간종료일 현재 당사의 지분법적용투자주식의 내역은 다음과 같습니다.

(1) 피투자회사에 대한 투자주식의 지분율 현황 등

(단위 : 천원)

회사명	주식수	지분율	취득원가	순자산가액	장부금액
에이치엔에이치개발 주식회사	16,000주	20%	150,000	(8,825,008)	150,000

(2) 피투자회사의 요약재무정보

(단위 : 천원)

회사명	자산총액	부채총액	매출액	당기손익
에이치엔에이치개발 주식회사	108,110,870	152,235,912	-	(6,286,962)

(3) 투자차액의 처리내역

(단위 : 천원)

회사명	기초	증가(감소)	환입(상각)	당기말
에이치엔에이치개발 주식회사	-	150,000	-	150,000

(4) 지분법 평가내역

(단위 : 천원)

회사명	기초	취득	처분	지분법손익 (*1)	당기말
에이치엔에이치개발 주식회사	-	150,000	-	-	150,000

(\*1) 당사는 에이치엔에이치개발 주식회사의 주식을 2013년 12월 12일에 취득하여 당기에 지분법손익을 인식하지 않았습니다.

## 6. 유형자산

당사의 유형자산의 장부금액 변동내용은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구 분	기초	취득	처분	대체(*2)	감가상각비	손상차손	기말
토지(*3)	3,248,766	-	-	464,148	-	(1,042,155)	2,670,759
건물(*3)	1,863,380	-	-	258,223	(58,412)	-	2,063,191
공구와기구	563,542	470,000	-	-	(220,700)	-	812,842
비품(*1)	659,674	5,289	(17,253)	-	(217,551)	-	430,159
인터넷장비	3,303	-	-	-	(3,303)	-	-
운영장비	19,532	-	-	-	(6,244)	-	13,288
서비스장비	700	-	-	-	(300)	-	400
차량운반구	92,388	8,037	(901)	-	(38,507)	-	61,017
합계	6,451,285	483,326	(18,154)	722,371	(545,017)	(1,042,155)	6,051,656

<전기>

(단위: 천원)

구 분	기초	취득	처분	대체(*2)	감가상각비	기말
토지(*3)	-	-	-	3,248,766	-	3,248,766
건물(*3)	-	173,210	-	1,724,007	(33,837)	1,863,380
공구와기구	-	633,500	-	-	(69,958)	563,542
비품(*1)	652,250	210,972	(3,567)	-	(199,981)	659,674
인터넷장비	8,965	-	-	-	(5,662)	3,303
운영장비	25,776	-	-	-	(6,244)	19,532
서비스장비	1,000	-	-	-	(300)	700
차량운반구	-	103,106	-	-	(10,718)	92,388
합계	687,991	1,120,788	(3,567)	4,972,773	(326,700)	6,451,285

(\*1) 당기중 국고보조금을 수령하여 취득한 비품은 없으며(전기:1,316천원), 국고보조금과 상계된 금액으로 표시하였습니다. 한편 당기 국고보조금과 상계처리된 감가상각비 금액은 576천원(전기:1,489천원)입니다.

(\*2) 당기 및 전기 중 투자부동산에서 유형자산으로 대체되었습니다.

(\*3) 보고기간종료일 현재 당사가 보유하고 있는 토지와 건물의 공시가격은 2,916,000천원(전기:2,991,000천원)입니다.

## 7. 무형자산

당사의 무형자산 장부금액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구 분	기초	증가	처분	상각비	기말
소프트웨어(*1)	578,320	91,694	-	(178,035)	491,979

<전기>

(단위: 천원)

구 분	기초	증가	처분	상각비	기말
소프트웨어(*1)	427,569	297,170	-	(146,418)	578,320

(\*1) 당기 및 전기 국고보조금과 상계처리된 무형자산상각비 금액은 2,061천원(전기:6,182천원)입니다.

## 8. 투자부동산

보고기간종료일 현재 당사가 보유하고 있는 투자부동산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	취 득 가 액		감가상각누계액		장 부 금 액	
	당 기	전 기	당 기	전 기	당 기	전 기
토 지	-	464,148	-	-	-	464,148
건 물	-	248,405	-	(13,800)	-	234,605
합 계	-	712,553	-	(13,800)	-	698,753

전기말 당사가 보유하고 있는 집합건물의 공시지가는 464,000천원입니다.

9. 장·단기차입금

보고기간 종료일 현재 당사의 장·단기차입금의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	차입처	종류	당기말 이자율(%)	당기	전기
단기차입금	(주)신한은행	운전자금	-	-	400,000
장기차입금	계룡건설산업(주)	운전자금	-	88,535	-
	(주)대우건설	운전자금	-	73,770	-
	(주)대저건설	운전자금	-	15,985	-
	경남기업(주)	운전자금	-	15,985	-
	대국건설산업(주)	운전자금	-	15,985	-
	유진건설(주)	운전자금	-	15,985	-
	주식회사도원이엔씨	운전자금	-	19,675	-
합계				245,920	400,000

10. 퇴직급여충당부채

보고기간종료일 현재 당사의 퇴직급여충당부채의 증감 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
기초잔액	1,470,169	995,877
퇴직급여지급액	(1,239,075)	(1,319,652)
퇴직급여설정액	2,131,641	1,793,944
기말잔액	2,362,735	1,470,169

당사는 보고기간종료일 현재 신한은행에 불입한 798,142천원(전기: 452,528천원)을 퇴직연금운용자산의 계정으로 계상하고 있습니다.

## 11. 자본금

보고기간종료일 현재 당사의 자본금에 관련된 사항은 다음과 같습니다.

- (1) 발행할 주식의 총수 : 8,000,000주
- (2) 1주의 금액 : 5,000원
- (3) 발행한 주식의 수 : 보통주 2,000,000주

## 12. 이익잉여금처분계산서

당기 및 전기의 이익잉여금처분계산서는 다음과 같습니다.

(단위: 원)

	제 14 기	제 13 기
I. 미처분이익잉여금		9,648,896,550
1. 전기이월미처분이익잉여금	9,595,149,081	9,648,896,550
2. 당기순이익	561,933,814	221,387,344
3. 회계변경의 누적효과(연차수당)	-	(275,134,813)
II. 이익잉여금처분액	-	-
III. 차기이월미처분이익잉여금	10,157,082,895	9,595,149,081

상기 이익잉여금처분의 당기 처분 예정일은 2014년 3월 7일이며, 전기 처분확정일은 2013년 3월 8일이었습니다.

## 13. 특수관계자와의 거래

(1) 보고기간종료일 현재 당사와 특수관계에 있는 지배·종속회사는 다음과 같습니다.

회사명	지배회사	당사와의 관계
지에스건설(주)	-	지배회사

(2) 특수관계자와의 주요거래 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	회사명	당 기				전 기			
		수익	비용			수익	비용		
		매출	매출원가	판매관리비	유형자산 매입	매출	매출원가	판매관리비	유형자산 매입
지배회사	지에스건설(주)	18,349,976	51,524	-	-	17,750,752	40,682	20	-
기타의 특수관계자	지에스네오텍(주)	-	-	-	-	77,070	1,567,289	-	9,000
	(주)지에스리테일	-	1,953	28,985	-	-	12,349	23,979	-
	(주)지에스스포츠	269,335	3,000	36	-	237,103	3,078	27	-
	파르나스호텔(주)	-	-	980	-	-	-	-	-
합계		18,619,311	56,477	30,001	-	18,064,925	1,623,398	24,026	9,000

(3) 특수관계자와의 채권 채무 잔액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	회사명	당 기				전 기			
		채권	채무			채권	채무		
		매출채권	매입채무	선수금	미지급금	매출채권	매입채무	선수금	미지급금
지배회사	지에스건설(주)	8,362,357	-	-	-	8,886,134	-	700,000	-
기타의 특수관계자	지에스네오텍(주)	-	-	-	-	80,840	1,054,392	-	51,074
	(주)지에스리테일	-	-	-	-	9,988	-	-	-
	(주)지에스스포츠	-	-	-	-	-	-	-	-
	파르나스호텔(주)	-	-	-	-	-	-	-	-
합계		8,362,357	-	-	-	8,976,962	1,054,392	700,000	51,074

#### 14. 법인세비용과 이연법인세자산(부채)

(1) 당기 및 전기 손익에 반영된 법인세비용의 산출내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 기	전 기
법인세부담액	44,239	-
법인세환급액	(3,095)	(10,458)
일시적 차이로 인한 이연법인세 변동액	34,232	83,825
회계변경의 누적효과	-	77,602
법인세비용	75,376	150,969

(2) 당기 및 전기 중 당사의 법인세비용차감전순이익과 법인세비용 간의 관계는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
법인세비용차감전순이익	637,311	372,356
적용세율에 따른 법인세	118,208	59,918
조정사항		
비일시적차이	23,155	(12,359)
기타(세율차이 등)	(65,987)	103,410
법인세비용	75,376	150,969
유효세율	11.8%	40.5%

(3) 당기 및 전기 중 당사의 일시적차이 및 이연법인세자산(부채)의 증감내역과 상계전 총액 기준 이연법인세자산(부채)의 증감내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

관련계정과목	기초잔액	증가	감소	기말잔액	인식한 이연법인세 자산(부채)	유동	비유동
<b>(차감할 일시적 차이)</b>							
퇴직급여충당부채	1,176,135	1,745,082	912,892	2,008,325	441,832	-	441,832
무형자산상각비	79,530	-	57,480	22,050	4,851	-	4,851
유형자산	30,892	-	30,892	-	-	-	-
선수수익	113,216	-	113,216	-	-	-	-
미확정비용	362,255	456,565	362,259	456,561	100,444	100,444	-
하자보수충당부채	324,920	453,315	324,920	453,315	99,729	-	99,729
투자부동산	13,800	-	13,800	-	-	-	-
이월결손금	1,958,369	-	1,958,369	-	-	-	-
매도가능증권	4,396	-	352	4,044	890	-	890
차량운반구	1,734	-	332	1,402	308	-	308
유형자산손상차손	-	1,042,155	-	1,042,155	229,274	-	229,274
재고자산평가손실	-	40,615	-	40,615	8,935	8,935	-
대손충당금	-	218,168	-	218,168	47,997	-	47,997
소계	4,065,247	3,955,900	3,774,512	4,246,635	934,260	109,379	824,881
<b>(가산할 일시적 차이)</b>							
미수수익	23,657	15,036	23,657	15,036	3,308	3,308	-
퇴직연금	452,528	508,392	162,778	798,142	175,591	-	175,591
소계	476,185	523,428	186,435	813,178	178,899	3,308	175,591
인식한 이연법인세자산	894,354				934,260	109,379	824,881
인식한 이연법인세부채	(104,761)				(178,899)	(3,308)	(175,591)
합계	789,593				755,361	106,071	649,290

<전기>

(단위: 천원)

관련계정과목	기초잔액	증 가	감 소	기말잔액	인식한 이연법인세 자산(부채)	유동	비유동
(차감할 일시적 차이)							
퇴직급여충당부채	746,907	1,176,135	746,907	1,176,135	258,750	-	258,750
무형자산상각비	141,090	-	61,560	79,530	17,497	-	17,497
유형자산	67,116	2,566	38,790	30,892	6,796	-	6,796
선수수익	58,478	194,685	139,947	113,216	24,907	-	24,907
미확정비용	-	362,255	-	362,255	79,696	79,696	-
하자보수충당부채	1,212,959	324,920	1,212,959	324,920	71,482	-	71,482
투자부동산	-	13,800	-	13,800	3,036	-	3,036
이월결손금	2,198,607	-	240,238	1,958,369	430,841	-	430,841
매도가능증권	4,729	-	333	4,396	967	-	967
차량운반구	-	1,734	-	1,734	382	-	382
소계	4,429,886	2,076,095	2,440,734	4,065,247	894,354	79,696	814,658
(가산할 일시적 차이)							
미수수익	44,601	23,657	44,601	23,657	5,205	5,205	-
퇴직연금	415,197	77,475	40,144	452,528	99,556	-	99,556
소계	459,798	101,132	84,745	476,185	104,761	5,205	99,556
인식한 이연법인세자산	974,575				894,354	79,696	814,658
인식한 이연법인세부채	(101,155)				(104,761)	(5,205)	(99,556)
합 계	873,420				789,593	74,491	715,102

당사는 차기이후 발생할 예상과세소득과 가산할 일시적차이의 합계가 각 회계연도에 소멸되는 차감할 일시적차이를 초과할 것으로 판단하여 가산할 일시적 차이를 초과하는 차감할 일시적 차이에 대한 이연법인세자산을 전액 인식하였습니다.

## 15. 주당이익

주당순이익은 보통주 1주에 대한 순이익을 계산한 것으로, 당사의 1주당 순이익의 산출내역은 다음과 같습니다.

(단위: 주,원)

구 분	당 기	전 기
보통주당기순이익	561,933,814	221,387,344
가중평균유통보통주식수	2,000,000	2,000,000
주당순이익	281	111

한편, 당사는 희석증권이 없으므로 희석주당순이익은 기본주당순이익과 동일합니다.



## 16. 포괄손익계산서

당사의 당기 및 전기 포괄손익계산서의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 기	전 기
당기순이익	561,934	221,387
기타포괄손익		
-해외사업환산손익	(2,398)	(5,122)
포괄이익	559,536	216,265

## 17. 현금흐름표

당사는 현금흐름표상의 영업활동으로 인한 현금흐름을 간접법으로 작성하였으며, 현금의 유입과 유출이 없는 중요한 거래내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

과 목	당 기	전 기
투자부동산의 유형자산대체	736,172	4,972,772
미지급연차수당의 이익잉여금조정	-	275,135

## 18. 보험가입내역

당사는 보고기간 종료일 현재 LIG손해보험에 단체상해보험(부보금액: 2,088백만원)과 영업배상책임보험(부보금액: 7,500백만원), AIG손해보험에 재산종합보험(부보금액: 19,048백만원)과 영업배상책임보험(부보금액: 300백만원), 삼성화재보험에 재산종합보험(부보금액: 21,045백만원), 현대해상화재보험에 재산종합보험(부보금액: 13,908백만원) 및 한화손해보험에 영업배상책임보험(부보금액: 500백만원)을 가입하였으며 또한, 운전자보험 및 화재보험, 씨큐리티보험 등에 가입하고 있습니다.

## 19. 지급보증

보고기간종료일 현재 당사는 서울보증보험으로부터 당사의 공사현장과 관련하여 계약이행 하자보증(보증금액 3,955백만원)을 제공받고 있습니다.

## 20. 부가가치계산에 필요한 사항

당사의 매출원가 및 판매비관리비에 포함된 부가가치의 계산에 필요한 사항은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

계정과목	매출원가		판매비와관리비		합 계	
	당기	전기	당기	전기	당기	전기
급여	29,763,045	24,358,049	3,713,227	3,709,446	33,476,272	28,067,495
퇴직급여	1,737,117	1,425,607	394,524	310,950	2,131,641	1,736,557
복리후생비	2,328,565	1,967,492	619,312	429,111	2,947,877	2,396,603
지급임차료	184,521	225,760	581,562	552,682	766,083	778,442
세금과공과	136,562	121,682	147,863	168,393	284,425	290,075
감가상각비	367,293	164,584	177,724	175,916	545,017	340,500
합 계	34,517,103	28,263,174	5,634,212	5,346,498	40,151,315	33,609,672