

# 목 차

감 사 보 고 서 .....	1
외부감사인의 감사보고서 .....	2
재 무 제 표 .....	5
대 차 대 조 표 .....	5
손 익 계 산 서 .....	7
결 손 금 처 리 계 산 서 .....	9
현 금 흐 름 표 .....	10
재무제표에 대한 주석 .....	12
주요 경영지표 .....	37
내부회계관리제도 검토의견 .....	40

주식회사 이지빌

재무제표에 대한  
**감사보고서**

제 6 기

2005년 01월 01일 부터

2005년 12월 31일 까지

한영회계법인

## 외부감사인의 감사보고서

주식회사 이지빌  
주주 및 이사회 귀중

2006년 1월 21일

본 감사인은 첨부된 주식회사 이지빌의 2005년 12월 31일 현재의 대차대조표와 동일로 종료되는 회계연도의 손익계산서, 결손금처리계산서 및 현금흐름표를 감사하였습니다. 이 재무제표를 작성할 책임은 회사 경영자에게 있으며 본 감사인의 책임은 동 재무제표에 대하여 감사를 실시하고 이를 근거로 이 재무제표에 대하여 의견을 표명하는데 있습니다. 비교표시된 2004년 12월 31일로 종료되는 회계연도의 재무제표는 안건회계법인이 감사하였으며, 이 감사인의 2005년 1월 19일자 감사보고서에는 적정의견이 표명되었습니다.

본 감사인은 한국회계감사기준에 따라 감사를 실시 하였습니다. 이 기준은 본 감사인이 재무제표가 중대하게 왜곡표시 되지 아니하였다는 것을 합리적으로 확신하도록 감사를 계획하고 실시할 것을 요구하고 있습니다. 감사는 재무제표상의 금액과 공시내용을 뒷받침하는 감사증거에 대하여 시사의 방법을 적용하여 검증하는 것을 포함하고 있습니다. 또한 감사는 재무제표의 전반적인 표시내용에 대한 평가뿐만 아니라 재무제표 작성을 위해 경영자가 적용한 회계원칙과 유의적 회계추정에 대한 평가를 포함하고 있습니다. 본 감사인이 실시한 감사가 감사의견 표명을 위한 합리적인 근거를 제공하고 있다고 본 감사인은 믿습니다.

본 감사인의 의견으로는 상기 재무제표는 주식회사 이지빌의 2005년 12월 31일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 회계연도의 경영성과 그리고 결손금의 변동과 현금흐름 내용을 한국의 일반적으로 인정된 회계처리기준에 따라 중요성의 관점에서 적정하게 표시하고 있습니다.

다음은 감사의견에 영향을 미치지 않는 사항으로서 감사보고서 이용자의 합리적인 의사결정에 참고가 되는 사항입니다.

(1) 사업의 인수

재무제표에 대한 주석 17에서 설명하고 있는 바와 같이 회사는 아파트단지 및 상가와 빌딩의 관리운영권을 2005년 12월 31일 (주)자산종합관리로부터 인수하였습니다.

(2) 특수관계자와의 거래내역

재무제표에 대한 주석 10에서 설명하고 있는 바와 같이 회사는 매출과 매입의 상당한 부분을 특수관계인에 의존하고 있는바, 당기와 전기 중 특수관계인인 GS건설(주)등에게 13,257백만원(총매출의 80%) 및 10,469백만원(총매출의 78%)를 매출하였으며, 이로 인한 매출채권이 당기 및 전기말 현재 5,149 백만원과 2,681 백만원이 있습니다.

(3) 회계정책의 변경

재무제표에 대한 주석3에서 설명하고 있는 바와 같이 직전사업연도말 자산총액이 5천원억원 이상인(GS건설(주) 2004년 12월 31일 자산총액: 33천원억원) 주권상장기업 GS건설(주)가 대차대조표일 현재 회사의 지분율이 32%가 되어 기준서 제14호 문단2에서 규정한 중소기업법에 의한 중소기업에 해당되지 않게 되었습니다. 따라서 회사는 전년도 재무제표에 적용하던 기준서 제14호 중소기업회계처리기준을 적용할수 없게 되었으며, 이러한 회계변경은 그 타당성이 인정됩니다.

외부감사인의 감사보고서 - 계속  
주식회사 이지빌

한편, 이러한 회계변경으로 인하여 자산 부채의 장부가액과 세무가액의 차이에 따른 일시적 차이 및 이월공제가 가능한 세무상결손금 등에 대하여 일부 예외를 인정하는 경우를 제외하고는 이연법인세자산과 이연법인세부채를 인식하게 되었습니다. 이로 인하여 당기말 자산 및 자본이 전기까지 적용된 회계방침에 의할 경우보다 382백만원이 각각 증가하였으며, 당기순이익이 전기까지 적용된 회계방침에 의할 경우보다 103백만원이 감소하였습니다. 또한, 비교표시된 전기 재무제표는 이러한 회계변경효과를 소급 적용하여 재작성된 바 이로 인하여 전기말 자산 및 자본이 각각 485백만원증가 표시되었고, 당기순이익이 13백만원 증가 표시되었습니다.

서울특별시 영등포구 여의도동 25-15  
대표이사 공인회계사 오찬석

이 감사보고서는 감사보고서일 현재로 유효한 것입니다. 따라서 감사보고서일 후 이 보고서를 열람하는 시점사이에 첨부된 회사의 재무제표에 중대한 영향을 미칠 수 있는 사건이나 상황이 발생할 수도 있으며 이로 인하여 이 감사보고서가 수정될 수도 있습니다.

# 재무제표

## 대차대조표

제 6 기 2005년 12월 31일 현재

제 5 기 2004년 12월 31일 현재

회사명 : 주식회사 이지빌

(단위 : 원)

과목	제 6 기		제 5 기	
	금	액	금	액
자 산				
I. 유동자산		11,317,387,026		7,827,658,753
(1) 당좌자산		11,317,387,026		7,827,658,753
1. 현금과 현금등가물(주석10,15)		5,125,269,150		4,592,578,583
2. 단기금융상품(주석4)		95,000,000		60,000,000
3. 만기보유증권(주석2,7)		8,730,000		5,400,000
4. 매출채권(주석5,10,19)	5,269,054,184		2,782,423,463	
대손충당금(주석2)	(-)52,690,542	5,216,363,642	(-)27,824,235	2,754,599,228
5. 선급금		538,000,000		2,930,095
6. 미수수익		129,430,562		135,073,233
7. 미수금	3,781,800		5,623,670	
대손충당금	(-)37,818	3,743,982	(-)56,237	5,567,433
8. 선급비용		59,996,506		53,134,245
9. 선급제세		22,439,610		7,797,650
10. 이연법인세자산(주석13)		118,413,574		210,578,286
II. 고정자산		1,498,100,862		1,622,801,470
(1) 투자자산		1,047,696,438		834,172,370
1. 장기금융상품(주석4)		2,500,000		2,500,000
2. 매도가능증권(주석2,6)		15,047,175		42,393,994
3. 만기보유증권(주석2,7)		21,300,000		30,030,000
4. 임차보증금		476,672,000		452,600,000
5. 회원권		268,679,144		32,039,700
6. 이연법인세자산(주석13)		263,498,119		274,608,676
(2) 유형자산(주석2,8)		401,223,107		580,509,843
1. 차량운반구(주석16)	80,334,694		37,975,496	
감가상각누계액	(-)37,157,751	43,176,943	(-)28,220,217	9,755,279
2. 비품	121,892,495		100,532,640	
감가상각누계액	(-)73,428,233	48,464,262	(-)54,160,437	46,372,203
3. 운영장비	361,499,000		361,499,000	
감가상각누계액	(-)350,511,333	10,987,667	(-)329,115,433	32,383,567
4. 인터넷장비	1,402,296,985		1,187,196,985	
감가상각누계액	(-)1,122,469,548	279,827,437	(-)695,198,191	491,998,794
5. 서비스장비	19,166,091		-	
감가상각누계액	(-)399,293	18,766,798	-	-
(3) 무형자산(주석2,9)		49,181,317		208,119,257

1.산업재산권		28,351,000		3,090
2.기타의 무형자산		20,830,317		208,116,167
자산총계		12,815,487,888		9,450,460,223
부채				
I.유동부채		5,315,719,704		2,286,243,074
1.매입채무(주석10)		4,980,985,899		2,087,263,314
2.미지급금		193,960,199		120,192,967
3.예수금		43,748,170		27,236,065
4.부가세예수금		31,385,436		51,550,728
5.유지보수충당금		65,640,000		-
II.고정부채		540,736,528		308,014,420
1.퇴직급여충당금(주석2)		540,736,528		308,014,420
부채총계		5,856,456,232		2,594,257,494
자본				
I.자본금(주석11)		10,000,000,000		10,000,000,000
1.보통주자본금		10,000,000,000		10,000,000,000
II.결손금		3,228,648,344		3,331,477,271
1.처리전결손금 (당기순이익: 당기 : 102,828,927원) 전기 : 168,044,914원)		(-)3,228,648,344		(-)3,331,477,271
III.자본조정		187,680,000		187,680,000
1.주식매입선택권(주석12)		187,680,000		187,680,000
자본총계		6,959,031,656		6,856,202,729
부채와자본총계		12,815,487,888		9,450,460,223

별첨 재무제표에 대한 주석 참조

손익계산서

제 6 기 2005년 1월 1일부터 2005년 12월 31일까지

제 5 기 2004년 1월 1일부터 2004년 12월 31일까지

회사명 : 주식회사 이지빌

(단위 : 원)

과 목	제 6 기		제 5 기	
	금 액		금 액	
I. 매출액(주석10)		16,591,726,296		13,235,055,051
1. 용역매출	13,341,819,876		10,516,103,974	
2. 사용료매출	3,249,906,420		2,718,951,077	
II. 매출원가		15,509,471,388		12,493,347,379
1. 용역매출원가	12,328,673,329		10,018,060,109	
2. 사용료매출원가	3,180,798,059		2,475,287,270	
III. 매출총이익		1,082,254,908		741,707,672
IV. 판매비와관리비		995,391,090		681,611,027
1. 급여(주석20)	435,998,265		295,569,100	
2. 퇴직급여(주석20)	183,866,040		42,333,840	
3. 복리후생비(주석20)	56,785,558		42,815,087	
4. 여비교통비	14,221,543		10,669,505	
5. 접대비	33,936,575		24,725,940	
6. 통신비	6,300,943		4,455,053	
7. 수도광열비	11,407,508		8,084,241	
8. 전력비	44,010		-	
9. 세금과공과(주석20)	1,154,514		2,373,334	
10. 감가상각비(주석20)	26,548,268		71,763,471	
11. 지급임차료(주석20)	11,000,000		9,345,517	
12. 수선비	333,546		171,080	
13. 보험료	1,633,712		1,207,754	
14. 차량유지비	19,971,023		16,571,857	
15. 경상연구개발비	-		2,013,123	
16. 운반비	827,627		766,000	
17. 도서인쇄비	8,138,091		5,706,706	
18. 소모품비	4,821,866		3,741,381	
19. 교육훈련비	720,000		654,069	
20. 지급수수료	96,020,536		8,494,627	
21. 광고선전비	47,173,637		44,585,000	
22. 무형자산상각비	9,639,940		77,927,194	
23. 대손상각비	24,847,888		7,637,148	
V. 영업이익		86,863,818		60,096,645
VI. 영업외수익		154,514,216		156,663,436
1. 이자수익	145,252,232		151,559,017	
2. 잡이익	9,261,984		5,104,419	
VII. 영업외비용		35,273,838		61,797,843



1.매도가능증권감액손실(주석6)	-		20,859,214	
2.매출채권처분손실	14,168,510		36,876,499	
3.매도가능증권처분손실	13,126,819		-	
4.잡손실	7,978,509		4,062,130	
VIII.경상이익		206,104,196		154,962,238
IX.법인세차감전순이익		206,104,196		154,962,238
X.법인세비용(이익)(주석2,13)		103,275,269		(-)13,082,675
X 1.당기순이익(주석14) (주당경상이익 및 주당순이익 당기: 51원) 전기: 84원)		102,828,927		168,044,913

별첨 재무제표에 대한 주석 참조

결 손 금 처 리 계 산 서

제 6 기	2005년 1월 1일 부터 2005년 12월 31일 까지 처리확정일 2006년 3월 24일	제 5 기	2004년 1월 1일 부터 2004년 12월 31일 까지 처리확정일 2005년 3월 18일
-------	--	-------	--

회사명 : 주식회사 이지빌 (단위 : 원)

과 목	제 6 기		제 5 기	
	금 액		금 액	
Ⅰ.처리전결손금		3,228,648,344		3,331,477,271
1.전기이월결손금	(-)3,331,477,271		(-)3,971,626,471	
2.회계정책변경누적효과	-		472,104,287	
3.당기순이익	102,828,927		168,044,913	
Ⅱ.결손금처리액		-		-
Ⅲ.차기이월결손금		3,228,648,344		3,331,477,271

별첨 재무제표에 대한 주석 참조

현금흐름표

제 6 기 2005년 1월 1일부터 2005년 12월 31일까지

제 5 기 2004년 1월 1일부터 2004년 12월 31일까지

회사명 : 주식회사 이지빌

(단위 : 원)

과목	제 6 기		제 5 기	
	금 액		금 액	
I. 영업활동으로인한현금흐름		1,064,499,923		1,017,888,190
1. 당기순이익	102,828,927		168,044,913	
2. 현금의유출이없는비용등의가산	1,009,582,367		993,261,222	
가. 퇴직급여	263,105,728		115,978,710	
나. 감가상각비	477,271,880		588,027,587	
다. 무형자산상각비	190,437,940		268,395,711	
라. 매도가능증권처분손실	13,126,819		-	
마. 매도가능증권감액손실	-		20,859,214	
사. 유지보수비	65,640,000		-	
3. 현금의유입이없는수익등의차감	-		(-)13,082,675	
가. 법인세이익	-		13,082,675	
4. 영업활동으로인한자산부채의변동	(-)47,911,371		(-)130,335,270	
가. 매출채권의증가	(-)2,461,764,414		(-)753,367,007	
나. 선급금의증가	(-)535,069,905		(-)2,930,095	
다. 미수수익의 감소(증가)	5,642,671		(-)99,513,120	
라. 미수금의감소(증가)	1,823,451		(-)2,710,540	
마. 선급비용의증가	(-)6,862,261		(-)28,363,168	
바. 선급제세의감소(증가)	(-)14,641,960		17,320,980	
사. 이연법인세자산의감소	103,275,269		-	
아. 매입채무의증가	2,893,722,585		777,186,603	
자. 예수금의증가	16,512,105		4,151,675	
차. 부가세예수금의감소	(-)20,165,292		(-)1,210,818	
타. 퇴직금의지급	(-)30,383,620		(-)40,899,780	
II. 투자활동으로인한현금흐름		(-)605,576,588		(-)299,226,374
1. 투자활동으로인한현금유입액	19,620,000		1,000,000	
가. 만기보유증권의처분	5,400,000		-	
가. 매도가능증권의처분	14,220,000		-	
나. 임차보증금의감소	-		1,000,000	
2. 투자활동으로인한현금유출액	(-)625,196,588		(-)300,226,374	
가. 매도가능증권의취득	-		15,047,175	
나. 단기금융상품의증가	35,000,000		60,000,000	
다. 임차보증금의증가	24,072,000		2,600,000	
라. 회원권의증가	236,639,444		-	
마. 차량운반구의취득	42,359,198		-	
바. 비품의취득	21,359,855		23,795,275	

사.운영장비의취득	-		15,480,000	
아.인터넷장비의취득	215,100,000		147,133,000	
자.서비스장비의취득	19,166,091		-	
차.산업재산권의증가	31,500,000		-	
타.기타의무형자산의증가	-		36,170,924	
Ⅲ.재무활동으로인한현금흐름		73,767,232		99,178,927
1.재무활동으로인한현금유입액	1,622,013,357		940,303,062	
가.미지급금의증가	1,622,013,357		940,303,062	
2.재무활동으로인한현금유출액	(-)1,548,246,125		(-)841,124,135	
가.미지급금의감소	1,548,246,125		841,124,135	
Ⅳ.현금의증가(Ⅰ+Ⅱ+Ⅲ)		532,690,567		817,840,743
Ⅴ.기초의현금		4,592,578,583		3,774,737,840
Ⅵ.기말의현금(주석15)		5,125,269,150		4,592,578,583

별첨 재무제표에 대한 주석 참조

# 재무제표에 대한 주석

제 6 기 2005년 1월 1일부터 2005년 12월 31일까지

제 5 기 2004년 1월 1일부터 2004년 12월 31일까지

주식회사 이지빌

## 1. 일반사항

당사는 인터넷 네트워크 설치 및 서비스업, 인터넷 광고 대행업 및 아파트 단지를 중심으로 초고속 인터넷서비스를 제공하고 이를 통해 지역 커뮤니티 환경을 조성해주는 사이버 아파트 사업을 목적으로 하여 2000년 4월 8일에 설립되었습니다. 당사는 데이콤, 엔터프라이즈 네트워크, 한국하니웰 등과 전략적인 제휴를 통해 초고속인터넷서비스의 안정적인 망서비스의 제공과 홈네트워크 사업을 수행하고 있으며, 아파트 정보통신환경 인프라를 구축하는 정보통신공사를 수행하고 있으며, 당기말 현재의 자본금은 100억원입니다.

한편, GS건설(주)는 당사의 지배회사이며, 당기말 현재 주요 주주현황은 다음과 같습니다.  
(단위:주)

주 주 명	주 식 수	지 분 율
GS건설	639,998	32.00%
대성산업	300,000	15.00%
한진중공업	300,000	15.00%
GS네오텍	300,000	15.00%
하나은행	200,000	10.00%
동일토건	100,000	5.00%
SOK	100,000	5.00%
건영	20,000	1.00%
한화건설	20,000	1.00%
한국웹TV	20,000	1.00%
김도련	2	0.00%
합 계	2,000,000	100.00%

## 2. 중요 회계처리방침의 요약

당사의 재무제표는 한국기업회계기준에 따라 작성되었으며, 그 중요한 회계처리 방침은 다음과 같습니다.

### (1) 기업회계기준서의 적용

당사의 재무제표는 한국기업회계기준과 기업회계기준서 제1호 내지 제10호와 제12호 내지 제 17호에 따라 작성되었습니다.

#### 1) 법인세회계

당사는 기업회계기준서 제 16호를 적용함에 따라 자산 부채의 장부금액과 세무가액의 차이에 따른 일시적차이 및 이월공제가 가능한 세무상결손금 등에 대하여 일부 예외를 인정하는 경우를 제외하고는 이연법인세자산과 이연법인세부채를 인식하게 되었습니다. 이로 인하여 당기말 자산 및 자본이 전기까지 적용된 회계방침에 의할 경우보다 382백만원이 각각 증가하였으며, 당기순이익이 전기까지 적용된 회계방침에 의할 경우보다 103백만원이 감소하였습니다. 또한, 비교표시된 전기 재무제표는 이러한 회계변경효과를 소급 적용하여 재작성된 바 이로 인하여 전기말 자산 및 자본이 각각 485백만원 증가 표시되었고, 당기순이익이 13백만원 증가 표시되었습니다.

또한 이연법인세자산(이연법인세부채)는 관련된 자산항목 또는 부채항목의 분류에 따라 대차대조표에 유동자산(유동부채) 또는 투자자산(고정부채)으로 분류하였습니다.

### (2) 대손충당금

당사는 대차대조표일 현재 매출채권 등 받을채권 잔액의 회수가능성에 대한 개별분석 및 과거의 대손경험율을 토대로 하여 예상되는 대손추정액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다. 또한 당사는 회사정리절차개시, 화의절차개시 등으로 인하여 채권의 원금, 기간, 이자율 등이 재조정된 채권에 대해서 현재가치로 평가하고 있는 바, 장부가액과 현재가치와의 차이를 대손상각비로 처리하고 있습니다.

### (3) 유가증권

유가증권의 취득원가는 유가증권의 취득을 위하여 제공한 대가의 시장가격에 취득부대비용을 포함한 가격으로 산정하고 이에 종목별 이동평균법을 적용하여 보유의도와보유능력에 따라 단기매매증권, 매도가능증권, 만기보유증권으로 분류하고 있으며 유가증권 중 중대한 영향력을 행사할 수 있는 지분증권은 지분법적용투자주식으로 분류하고 있는 바, 당사가 적용하고 있는 유가증권의 평가방법은 다음과 같습니다.

#### 1) 단기매매증권의 평가

단기매매증권은 주로 단기간 내의 매매차익을 목적으로 매수와 매도가 적극적이고 빈번하게 이루어지는 유가증권으로서 공정가치를 대차대조표가액으로 하고, 미실현보유손익은 단기매매증권평가이익(또는 손실)의 과목으로 하여 기간손익으로 표시하고 있습니다.

#### 2) 만기보유증권의 평가

만기보유증권은 원금 및 이자의 상환금액과 상환시기가 약정에 의하여 확정되었거나확정이 가능한 채무증권으로서 만기까지 보유할 적극적인 의도와 능력이 있는 경우 투자자산인 만기보유증권으로 분류하고 있습니다. 다만, 대차대조표일로부터 1년 내에 만기가 도래하는 만기보유증권은 유동자산으로 분류하고 있습니다. 만기보유증권은 취득원가를 대차대조표가액으로 하고 있으며, 취득원가와 액면가액이 다른 것은 그 차액을 상환기간에 걸쳐 유효이자율법을 적용하여 취득원가와 이자수익에 가감하고 있습니다. 또한, 만기보유증권의 회수가능가액이 상각후 취득원가보다 작은 경우에는 동 차액을 만기보유증권감액손실의 과목으로 하여 기간손실로 처리하고 감액손실 금액을 차감한 후의 회수가능가액을 대차대조표가액으로 표시하고 있습니다. 다만, 감액한 만기보유증권의 감액손실의 회복이 감액손실을 인식한 기간 후에 발생한 사건과 객관적으로 관련된 경우에는 당초에 감액손실을 인식하지 않았다면 회복일 현재의 상각후취득원가가 되었을 금액을 한도로 하여 회복된 금액을 만기보유증권감액손실환입의 과목으로 하여 기간이익으로 처리하고 있습니다.

### 3) 매도가능증권의 평가

매도가능증권은 단기매매증권이나 만기보유증권으로 분류되지 아니하는 유가증권으로서 투자자산인 매도가능증권으로 분류하고 있습니다. 다만, 대차대조표일로부터 1년 내에 만기가 도래하거나 또는 매도 등에 의하여 처분할 것이 거의 확실한 매도가능증권은 유동자산으로 분류하고 있습니다.

매도가능증권은 공정가치를 대차대조표가액으로 하되, 시장성이 없는 지분증권의 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우에는 취득원가로 평가하고 있으며 시장가격이 없는 채무증권은 미래현금흐름을 공신력 있는 독립된 신용평가기관에 의한 신용평가등급을 적절히 감안한 할인율로 평가한 금액을 공정가치로 평가하고 있습니다. 매도가능증권에 대한 미실현 보유손익은 매도가능증권평가이익(또는 손실)의 과목으로 하여 자본조정으로 처리하고 있습니다. 또한, 공정가치가 하락하여 회복할 가능성이 없는 경우에는 당해 매도가능증권의 장부금액과 공정가치의 차액을 매도가능증권감액손실의 과목으로 하여 기간손실로 처리하고 있으며, 동 매도가능증권과 관련된 매도가능증권평가이익(또는 손실)은 매도가능증권감액손실에서 차감(또는 부가)하고 있습니다. 다만, 감액한 매도가능증권의 감액손실의 회복이 감액손실을 인식한 기간 후에 발생한 사건과 객관적으로 관련된 경우에는 이전에 인식하였던 감액손실 금액을 한도로 하여 회복된 금액을 매도가능증권감액손실환입의 과목으로 하여 기간이익으로 처리하고 있습니다(주석6참조).

### (4) 유형자산의 평가 및 감가상각방법

당사는 유형자산을 취득원가(현물출자, 증여, 기타 무상으로 취득한 자산은 공정가액)로 평가하고 있으며, 자산재평가법에 의하여 재평가된 자산은 재평가액으로 평가하고 있습니다. 또한, 당사는 유형자산의 취득 또는 완성후의 지출이 가장 최근에 평가된 성능수준을 초과하여 미래 경제적 효익을 증가시키는 지출은 자본적 지출로, 당해자산의 원상을 회복시키거나 능률유지를 위한 지출은 수익적 지출로 처리하고 있습니다.

한편, 당사는 자산의 제조, 매입, 건설 또는 개발과 관련한 금융비용을 기간비용으로 회계처리하는 방침인 바, 당해 유형자산의 취득원가에 산입한 금융비용은 없습니다.



한편, 유형자산에 대한 감가상각비는 아래의 내용연수에 따라 정액법에 의하여 계상되고 있습니다.

구 분	내 용 연 수
차량운반구	5년
비품	5년
운영장비	5년
인터넷장비	5년
서비스장비	4년

(5) 무형자산의 평가 및 상각방법

당사는 무형자산을 취득원가로 평가하고 있으며, 무형자산은 5년의 내용연수를 적용하여 정액법에 의하여 산정된 상각액을 직접 차감한 잔액으로 표시하고 있습니다.(주석7참조)

(6) 이연법인세

당사는 법인세 세무조정등으로 발생하는 일시적 차이에 대한 법인세효과를 이연법인세자산 또는 이연법인세부채의 과목으로 하여 차기 이후에 발생하는 이연법인세자산또는 이연법인세부채와 상계처리하고 있으며, 이연법인세자산(이연법인세부채)는 관련된 자산항목 또는 부채항목의 분류에 따라 대차대조표에 당좌자산(유동부채) 또는 투자자산(고정부채)으로 분류하고 있습니다. 또한 자본에 직접 조정되는 회계사건에서 발생하는 일시적 차이의 법인세 효과는 자본에서 직접 가감하고 있습니다(주석13참조).

(7) 퇴직급여충당금

당사는 임직원 퇴직금지급규정에 따라 당기말 현재 1년이상 근속한 전 임직원이 일시에 퇴직할 경우에 지급하여야 할 퇴직금 총 추계액을 퇴직급여충당금으로 설정하고 있습니다. 한편 당사의 당기 및 전기 퇴직금 실제 지급액은 각각 30,384 천원 및 40,899천원 입니다.

(8) 자산감액손실

당사는 공정가액으로 평가되는 자산이외에 투자, 유형 및 무형자산 등이 진부화, 물리적인 손상 및 시장가치의 급격한 하락 등의 원인으로 인하여 당해 자산의 회수가능액이 장부가액에 중요하게 미달하는 경우 그 미달액을 자산감액손실의 과목으로 기간손익에 반영하고 있으며, 전기에 자산감액손실로 처리한 금액은 20,859천원입니다.

3. 회계변경

당사의 회계변경에 관한 사항은 다음과 같습니다.

(1) 당사는 직전사업연도말 자산총액이 5천원억원 이상인(GS건설(주) 2004년 12월 31일 자산총액: 33천원억원) 주권상장기업 GS건설(주)가 대차대조표일 현재 회사의 지분율이 32%가 되어 기준서 제14호 문단2에서 규정한 중소기업법에 의한 중소기업에 해당되지 않게 되었습니다. 따라서 회사는 전년도 재무제표에 적용하던 기준서 제14호 중소기업회계처리기준을 적용할수 없게 되었으며, 이러한 회계변경은 그 타당성이 인정됩니다.

동 회계변경의 소급적용에 따른 수정사항은 비교재무제표에 반영하여 재작성하여 누적효과 485,187천원을 전기이월이익잉여금에 반영하였는바, 동 회계변경으로 인하여 당기의 법인세비용은 103,275천원 증가하였습니다.

새로운 이연법인세가 과거년도부터 소급하여 적용되었다고 가정할 때 당기와 전기의손익 등의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당 기		전 기	
	변경전	변경후	변경전	변경후
경상이익	206,104	206,104	154,962	154,962
순이익	206,104	102,829	154,962	168,045
주당경상이익	103	51	77	84
주당순이익	103	51	77	84

4. 사용이 제한된 예금 등

대차대조표일 현재 당사의 사용이 제한된 예금 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

계 정 과 목	거 래 처	당 기	전 기	제 한 내 용
단기금융상품	하나은행	85,000	50,000	질권설정
단기금융상품	국민은행	10,000	10,000	질권설정
장기금융상품	하나은행	2,500	2,500	당좌개설보증금
합 계		97,500	62,500	

5. 매출채권 등의 양도

당사가 금융기관등에 양도한 매출채권 중 대차대조표일 현재 만기가 미도래한 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	금융자산 내역	당 기	전 기
매각거래(우발채무:주석19참조)	매출채권	321,530	2,614,627

6. 매도가능증권

대차대조표일 현재 매도가능증권의 평가 내역은 다음과 같습니다.

(1) 지분증권

<당기>

(단위: 천원)

회사명	주식수	지분율	취득원가	공정가치	장부금액	감액손실	
						당기이전	당기
정보통신공제조합	-	-	15,047	15,047(주)	15,047	-	-
합계			15,047	15,047	15,047	-	-

\* 주 : 상기주식은 신뢰성 있는 측정모델에 의한 공정가액을 평가할 수 없어 취득원가로 평가하였습니다.

<전기>

(단위: 천원)

회사명	주식수	지분율	취득원가	공정가치	장부금액	감액손실	
						전기이전	전기
(주)자산종합관리	28,000	67%	140,000	27,347	27,347	91,794	20,859
정보통신공제조합	-	-	15,047	15,047(주)	15,047	-	-
합계			155,047	42,394	42,394	91,794	20,859

\* 주 : 상기주식은 신뢰성 있는 측정모델에 의한 공정가액을 평가할 수 없어 취득원가로 평가하였습니다.

7. 만기보유증권

대차대조표일 현재 만기보유증권의 평가 내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

만기일	회사명	취득가액	상각후 취득원가	회수가능가액	장부금액
1년내	국공채	8,730	8,730	8,730	8,730
5년내	국공채	21,300	21,300	21,300	21,300
합계		30,030	30,030	30,030	30,030

<전기>

(단위: 천원)

만기일	회사명	취득가액	상각후 취득원가	회수가능가액	장부금액
1년내	국공채	5,400	5,400	5,400	5,400
5년내	국공채	30,030	30,030	30,030	30,030
합계		35,430	35,430	35,430	35,430

8. 유형자산의 당기변동

당사의 유형자산의 장부가액 변동내용은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구 분	기초	취득	처분	감가상각비	당기말
차량운반구	9,755	42,359	-	8,938	43,176
비 품	46,371	21,360	-	19,267	48,464
운영장비	32,384	-	-	21,396	10,988
인터넷장비	491,999	215,100	-	427,271	279,828
서비스장비	-	19,166	-	399	18,767
합계	580,509	297,985	-	477,271	401,223

재무제표에 대한 주석 - 계속  
주식회사 이지빌

<전기>

(단위: 천원)

구 분	기초	취득	처분	감가상각비	전기말
차량운반구	17,350	-	-	7,595	9,755
비 품	104,641	23,795	30,018	52,047	46,371
운영장비	93,431	15,480	3,752	72,775	32,384
인터넷장비	766,705	147,133	135,509	286,330	491,999
합계	982,127	186,408	169,279	418,747	580,509

9. 무형자산

(1) 당사의 무형자산의 내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구 분	취득원가	상각누계액	감액손실누계액	장부가액
산업재산권	31,562	3,211	-	28,351
기타의무형자산	476,500	455,670	-	20,830
합계	508,062	458,881	-	49,181

<전기>

(단위: 천원)

구 분	취득원가	상각누계액	감액손실누계액	장부가액
산업재산권	62	59	-	3
기타의무형자산	476,500	268,384	-	208,116
합계	476,562	268,443	-	208,119

재무제표에 대한 주석 - 계속  
주식회사 이지빌

(2) 당사의 무형자산의 장부가액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구 분	기초	증가	감액손실(환입)	상각비	당기말
산업재산권	3	31,500	-	3,152	28,351
기타의무형자산	208,116	-	-	187,286	20,830
합계	208,129	31,500	-	190,438	49,181

<전기>

(단위: 천원)

구 분	기초	증가	감액손실(환입)	상각비	전기말
산업재산권	15	-	-	12	3
기타의무형자산	440,329	36,171	-	268,384	208,116
합계	440,344	36,171	-	268,396	208,129

10. 특수관계자와의 주요거래 내용

당사의 주주인 특수관계자와의 주요거래 및 이와 관련된 대차대조표일 현재의 채권·채무 잔액과 담보·보증의 내역은 다음과 같습니다.

(1) 거래내역

(단위 : 천원)

특수관계자	매 출		매 입	
	당기	전기	당기	전기
G S 건 설	12,682,903	10,030,974	-	-
G S 네오텍	-	-	1,085,108	1,384,033
하나은행	-	-	100	-
한진중공업	573,828	438,479	-	-
SOK	-	-	960	960
합 계	13,256,731	10,469,453	1,086,168	1,384,993

재무제표에 대한 주석 - 계속  
주식회사 이지빌

(2) 채권·채무

(단위 : 천원)

특수관계자	매 출 채 권		매입채무등	
	당기	전기	당기	전기
G S 건 설	5,053,942	2,681,581	-	-
G S 네오텍	-	-	760,205	773,937
한진중공업	95,490	-	-	-
합 계	5,149,432	2,681,581	760,205	773,937

(3) 담보·보증

제 공 자	보증기간	보증금액	보증내용
하나은행	2005.4.14-2006.4.13	65,000	엘지,롯데,현대카드 수금보증
하나은행	2005.4.14-2006.4.13	20,000	비씨카드 수금보증
합계		85,000	

상기 보증과 관련하여 당사의 현금 및 현금등가물이 담보로 제공되어 있습니다.

11. 자본금

대차대조표일 현재 당사의 자본금에 관련된 사항은 다음과 같습니다.

- (1) 발행할 주식의 총수 : 8,000,000주
- (2) 1주의 금액 : 5,000원
- (3) 발행한 주식의 수 : 당기말 보통주 2,000,000주  
전기말 보통주 2,000,000주



12. 주식매입선택권

대차대조표일 현재 당사가 일부 임직원에게 부여한 주식매입선택권과 관련된 중요 사항은 다음과 같습니다.

- (1) 회사가 발행할 주식의 총수 : 보통주 160,000주
- (2) 부여일 : 2000.4.8
- (3) 부여방법 : 주식보상형
- (4) 행사가격 : 5,000원
- (5) 행사가능기간 : 부여일로부터 3년 경과 후 5년 이내
- (6) 소멸기간 : 권리부여일로부터 8년이 경과한 날 이후
- (7) 당사는 주식매입선택권 관련 보상비용을 공정가액 접근법에 의한 방법을 사용하였으며, 기초자산인 주식의 현재가액은 당사의 주식이 대차대조표일 현재 시장성이 없으므로 단순화된 회계변수평가모형을 사용하여 계산하였습니다.
- (8) 보상원가를 산정하기 위한 제반 가정 및 변수

변 수	가 정
무위험이자율	권리부여 시점의 기대행사기간(3년)과 동일한 만기의 국고채 수익율 8.91%
기대행사기간	3년
예상주가변동성	“0”으로 가정
기대배당수익율	“0”으로 가정
기대권리소멸율	“0”으로 가정
주식매입선택권의 가중평균행사가격	5,000원/주
주식매입선택권의 가중평균공정가액	1,172.78원/주

13. 법인세비용과 이연법인세자산

당기 및 전기의 법인세 비용과 이연법인세자산의 내용은 다음과 같습니다.

(1) 법인세비용의 구성내역

당기 및 전기 손익에 반영된 법인세비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

구 분	당 기	전 기
법인세부담액	-	-
일시적 차이로 인한 이연법인세자산 변동액	-	-
일시적 차이로 인한 이연법인세부채 변동액	(72,918)	(121,167)
세무상결손금 등으로 인한 이연법인세 변동액	176,193	108,084
경상손익에 반영된 법인세비용(이익)	103,275	(13,083)

(2) 회계이익과 과세소득간의 주요 세무조정항목별 내역

당기 및 전기 중 당사의 회계이익과 과세소득간의 주요 세무조정항목별 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

	일시적차이		일시적차이 아님	
	당기	전기	당기	전기
I.익금산입 및 손금불산입				
미수수익	135,073	35,560	-	-
퇴직급여충당금	139,633	33,526	-	-
무형자산상각비	127,750	97,403	-	-
유형자산	252,240	169,281	-	-
영업권	-	-	80,000	-
매도가능증권감액손실	-	20,859	-	-
접대비	-	-	89,442	61,190
II.손금산입 및 익금불산입				
당기미수수익	129,431	135,073	-	-
창업비	2,575	10,301	-	-

재무제표에 대한 주석 - 계속  
주식회사 이지빌

	일시적차이		일시적차이 아님	
	당기	전기	당기	전기
유형자산상각비	88,201	-	-	-
무형자산상각비	56,680	34,372	-	-
매도가능증권감액손실	112,653	-	-	-
소계	265,156	176,883	169,442	61,190
III. 비과세 이자소득	-	-	-	-
합계	265,156	176,883	169,442	61,190

(3) 일시적 차이 및 이연법인세자산(부채)의 증감내역

당기 및 전기 중 당사의 일시적 차이 및 이연법인세자산(부채)의 증감내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

관련계정과목	기초잔액	증 가	감 소	기말잔액
(차감할 일시적 차이)				
퇴직급여충당금	184,809	139,633	-	324,442
무형자산상각비	106,364	127,750	56,680	177,434
유형자산	169,281	252,240	88,201	333,320
매도가능증권감액손실	112,653	-	112,653	-
창업비	2,575	-	2,575	-
세무상결손금	1,323,707	-	640,703	683,004
소계	1,899,389	519,623	900,812	1,518,200
(가산할 일시적 차이)				
미수수익	135,073	129,431	135,073	129,431
소계	135,073	129,431	135,073	129,431
인식한 이연법인세자산(부채)				
이연법인세자산	522,332	142,896	247,723	417,505
이연법인세부채	(37,145)	(35,593)	(37,145)	(35,593)

재무제표에 대한 주석 - 계속  
주식회사 이지빌

<전기>

(단위: 천원)

관련계정과목	기초잔액	증 가	감 소	기말잔액
(차감할 일시적 차이)				
퇴직급여충당금	151,283	33,526	-	184,809
무형자산상각비	43,333	97,403	34,372	106,364
유형자산	-	169,281	-	169,281
매도가능증권감액손실	91,794	20,859	-	112,653
창업비	12,877	-	10,301	2,575
세무상결손금	1,716,743		393,036	1,323,707
소계	2,016,030	321,069	437,709	1,899,389
(가산할 일시적 차이)				
미수수익	35,560	135,073	35,560	135,073
소계	35,560	135,073	35,560	135,073
인식한 이연법인세자산(부채)				
이연법인세자산	554,408	88,294	120,370	522,332
이연법인세부채	(9,779)	(37,145)	(9,779)	(37,145)

(4) 모든 차감할 일시적차이에 대한 이연법인세 자산 및 실현가능성에 대한 판단에 따라서 인식한 이연법인세자산

1) 모든 차감할 일시적차이에 대한 이연법인세자산

(단위:천원)

계정과목	당기말 현재 일시적차이등	일시적차이의 소멸				당기말현재 이연법인세자산
		2006년	2007년	2008년	2009년이후	
퇴직급여충당금	324,442	-	-	-	324,442	89,222
무형자산상각비	177,434	73,787	-	-	103,647	48,794
유형자산	333,320	224,930	-	-	108,391	91,663
세무상결손금	683,004	261,308	-	-	421,696	187,826

재무제표에 대한 주석 - 계속  
주식회사 이지빌

2) 이연법인세자산의 실현가능성에 대한 판단

(단위:천원)

구분	2006년	2007년	2008년	2009년이후
가산할 일시적차이 소멸액 소계	291,326	294,147	294,147	294,147
세무조정사항반영전 예상과세소득 (주)	400,950	400,950	400,950	400,950
합 계	692,276	695,097	695,097	695,097
차감할 일시적차이 및 세무상결손금 소멸액소계	692,276	695,097	-	-

일시적차이의소멸액 반영전 예상과세소득과 가산할 일시적차이의 합계액이 차감할 일시적 차이를 초과하므로 이연법인세자산을 전액 인식하였습니다.

(5) 상계전 총액기준에 의한 이연법인세 자산 및 이연법인세부채

<당기>

(단위:천원)

계정과목	당기말현재일 시적차이등	일시적차이의소멸시기		이연법인세	
		2006년	2007년이후	유동	비유동
퇴직급여충당금	324,442	-	324,442	-	89,222
무형자산상각비	177,434	73,787	103,647	20,291	28,503
유형자산	333,320	224,930	108,391	61,856	29,808
세무상결손금	683,004	261,308	421,696	71,860	115,966
차감할일시적차이소계	1,518,200	560,025	958,176	자산	자산
미수수익	129,431	129,431	-	35,594	-
가산할일시적차이소계	129,431	129,431	-	부채	부채
적용될법인세율	27.50%	27.50%	27.50%		

<전기>

(단위:천원)

계정과목	전기말현재일시 적 차이등	일시적차이의소멸시기		이연법인세	
		2005년	2006년이후	유동	비유동
퇴직급여충당금	184,809	-	184,809	-	50,822
무형자산상각비	106,364	56,680	49,684	15,587	13,663
유형자산	169,281	88,201	81,080	24,255	22,297
매도가능증권감액손실	112,653	112,653	-	30,980	-

재무제표에 대한 주석 - 계속  
주식회사 이지빌

계정과목	전기말현재일 시적차이등	일시적차이의소멸시기		이연법인세	
		2005년	2006년이후	유동	비유동
창업비	2,575	2,575	-	708	-
세무상결손금	1,323,707	640,703	683,004	176,193	187,826
차감할일시적차이소계	1,899,389	900,812	998,577	자산	자산
미수수익	135,073	135,073	-	37,145	-
가산할일시적차이소계	135,073	135,073	-	부채	부채
적용될법인세율	27.50%	27.50%	27.50%		

(6) 당기 및 전기 법인세비용차감전순이익에 대한 유효세율은 다음과 같습니다.

1) 법인세비용(A)

(단위: 천원)

	당 기
법인세비용(A)	103,275
법인세비용 차감전 순이익(B)	206,104
유효세율(A)/(B)	50.10%

당사의 전기 법인세비용 차감전순이익은 154,962천원이며, 법인세이익은 13,083천원이므로, 유효세율은 계산할 수 없습니다.

(7) 당기말 현재 회사는 세무상 결손금의 만기일이 2006년과 2007년인 이월결손금이 각각 1,411,492천원 및 953,334천원이 존재하고, 이중 이연법인세 자산으로 인식되지 못한 세무상결손금은 1,681,822천원입니다.

(8) 법인세비용의 기간내배분

(단위: 천원)

	당기	전기
경상손익에 대한 법인세비용(이익)	103,335	(13,083)
특별손익에 대한 법인세비용	-	-
합계	103,335	(13,083)

14. 주당이익

주당경상이익 및 주당순이익은 보통주 1주 또는 보통주 및 희석증권 1주에 대한 대한 경상이익 및 순이익을 계산한 것으로, 당사의 1주당 경상이익 및 1주당 순이익의 산출내역은 다음과 같습니다.

(1) 기본 주당이익

(단위: 원,주)

구 분	당 기	전 기
당 기 순 이 익	102,828,927	168,044,913
차감:우선주 중간 및 기말배당금 추가배당가능이익 중 우선주 귀속분	-	-
보통주당기순이익	102,828,927	168,044,913
손익계산서상 특별이익	-	-
손익계산서상 특별손실	-	-
특별손익에 대한 법인세비용	-	-
보통주경상이익	102,828,927	168,044,913
가중평균 유통 보통주식수(주)	2,000,000	2,000,000
주 당 경 상 이 익	51	84
주 당 순 이 익	51	84

(주) 가중평균 유통주식수의 계산

(단위: 원,주)

발행주식 수		유통주식 수		일 수		적 수	
당기	전기	당기	전기	당기	전기	당기	전기
2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	365	365	730,000,000	730,000,000
가중평균유통주식수						2,000,000	2,000,000

재무제표에 대한 주석 - 계속  
주식회사 이지빌

(2) 희석주당이익

미전환된 주식매입선택권이 주식으로 전환될 경우 160,000주의 보통주식이 발행되며, 동 주식매입선택권이 교부일에 전액 주식으로 전환되었다고 가정할 경우 당기의 가중평균유통보통주식수는 2,160,000주 입니다. 이 경우 주당경상이익 및 주당순이익은 각각 다음과 같이 낮아지게 됩니다.

(단위: 원,주)

구 분	당 기	전 기
보통주경상이익	102,828,927	168,044,913
가산 : 주식보상비용(세후)	-	-
희석화경상이익	102,828,927	168,044,913
보통주당기순이익	102,828,927	168,044,913
가산:주식보상비용(세후)	-	-
희석화순이익	102,828,927	168,044,913
가중평균유통보통주식수	2,160,000	2,160,000
희석주당경상이익	48	78
희석주당순이익	48	78

(3) 보통주 청구가능증권의 내역

대차대조표일 현재 당사의 보통주 청구가능증권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	금액	청 구 기 간	발행될 보통주식수	비고
주식매입선택권	187,680	2003.04.08~2008.04.07	160,000	-



15. 현금흐름표

당사의 현금흐름표에 관한 사항은 다음과 같습니다.

(1) 현금의 유입과 유출이 없는 거래중 중요한 사항은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

과 목	당 기	전 기
만기보유유가증권 대체	8,730	5,400

(2) 현금의 정의

현금흐름표상의 현금은 대차대조표상의 현금 및 현금등가물(당기말 5,125,269천원, 전기말 4,592,579천원) 입니다.

16. 보험가입내역

대차대조표일 현재 당사의 보험가입내역은 다음과 같습니다.

(1) 당사는 정보통신공사와 관련하여 계약이행보증보험을 가입하고 있으며, 그내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

보 험 종 류	공사명	보증기간	보 험 회 사	부보액
계약이행보증보험	익산자이	05.01.19-06.08.30	서울보증보험(주)	60,251
하자이행보증보험	신봉자이2차	05.02.01-08.01.31	서울보증보험(주)	83,056
계약이행보증보험	신구로자이	05.02.14-07.07.31	서울보증보험(주)	72,451
계약이행보증보험	수원인계자이	05.01.18-07.01.30	서울보증보험(주)	40,233
계약이행보증보험	서초자이	05.02.28-06.06.20	서울보증보험(주)	25,821
계약이행보증보험	양주자이	03.11.14-05.10.31	서울보증보험(주)	300,693
계약이행보증보험	송도한진로즈힐	05.02.28-06.05.31	서울보증보험(주)	57,941
입찰이행보증보험	대우나우빌	05.04.19-05.06.20	서울보증보험(주)	43,360

재무제표에 대한 주석 - 계속  
주식회사 이지빌

보 험 종 류	공사명	보증기간	보 험 회 사	부보액
계약이행보증보험	사직자이	05.05.31-07.06.30	서울보증보험(주)	38,225
계약이행보증보험	부평자이	05.05.02-06.11.30	서울보증보험(주)	72,997
입찰이행보증보험	석촌아르누보팰리스	05.05.19-05.07.20	서울보증보험(주)	10,000
하자이행보증보험	북신만통영	05.04.01-08.03.31	서울보증보험(주)	42,619
계약이행보증보험	쌍용자이	05.05.24-07.04.01	서울보증보험(주)	77,202
계약이행보증보험	신대림자이	05.05.24-07.11.30	서울보증보험(주)	60,811
계약이행보증보험	송도디지털도어락	05.06.09-06.04.30	서울보증보험(주)	14,906
입찰이행보증보험	수원아르누보파크	05.06.29-05.09.01	서울보증보험(주)	3,690
하자이행보증보험	양주자이	05.08.01-08.08.31	서울보증보험(주)	90,072
계약이행보증보험	서초동일하이빌	05.07.25-06.11.30	서울보증보험(주)	49,500
계약이행보증보험	신구로자이	05.02.15-07.05.31	서울보증보험(주)	77,418
계약이행보증보험	잠실3단지	05.08.16-07.10.31	서울보증보험(주)	125,738
입찰이행보증보험	대전아르누보팰리스	05.09.06-05.10.08	서울보증보험(주)	26,517
하자이행보증보험	청암자이	05.09.01-08.08.31	서울보증보험(주)	8,539
계약이행보증보험	강동역SK HUB	05.08.31-07.02.25	서울보증보험(주)	50,282
계약이행보증보험	대전아르누보팰리스	05.09.20-07.01.24	서울보증보험(주)	53,900
계약이행보증보험	하이츠자이H/N	05.09.07-08.04.15	서울보증보험(주)	115,038
계약이행보증보험	하이츠자이비상콜	05.09.07-08.04.15	서울보증보험(주)	7,480
계약이행보증보험	하이츠자이무선랜	05.09.07-08.04.15	서울보증보험(주)	1,151
계약이행보증보험	신봉자이3차	05.10.24-07.05.31	서울보증보험(주)	47,825
계약이행보증보험	성남자이	05.10.31-07.09.30	서울보증보험(주)	74,451
계약이행보증보험	용산자이	03.07.14-06.03.01	서울보증보험(주)	103,842
계약이행보증보험	광주로잔티움파크	05.10.21-06.08.31	서울보증보험(주)	58,300
계약이행보증보험	한밭자이	04.04.14-06.10.30	서울보증보험(주)	92,962
입찰이행보증보험	용인삼환나우빌	05.11.16-06.01.17	서울보증보험(주)	37,500
하자이행보증보험	황실자이	05.12.01-08.12.31	서울보증보험(주)	4,392
계약이행보증보험	한성자이	06.01.02-08.06.30	서울보증보험(주)	115,720
계약이행보증보험	용인마평자이	04.09.14-06.04.29	서울보증보험(주)	58,976

재무제표에 대한 주석 - 계속  
주식회사 이지빌

(2) 또한 당사의 차량운반구는 LG화재해상보험(주)에 자동차손해배상책임보험과 종합보험에 가입되어 있으며, 직원에 대하여 근재보험을 LG화재해상보험(주) 가입하고 있습니다.

17. 사업양수

당사는 전략성장을 위한 사업다각화 및 경영합리화를 아파트단지 및 상가와 빌딩의 관리운영권을 2005년 12월 31일 (주)지산종합관리로부터 인수하였습니다.

18. 지급보증

(1) 타인으로부터 제공받은 지급보증 내역

대차대조표일 현재 당사가 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

제 공 자	보증기간	보증금액	보 증 내 용
하나은행	2005.4.14-2006.4.13	65,000	엘지,롯데,현대카드 수금보증
하나은행	2005.4.14-2006.4.13	20,000	비씨카드 수금보증
국민은행	2005.6.17-2006.6.17	10,000	국민카드 수금보증
합 계		95,000	

19. 우발채무와 주요 약정사항

(1) 매출채권의 양도

당사가 금융기관등에 매각한 매출채권 중 만기가 미도래한 금액은 대차대조표일 현재 321,530천원으로서 대차대조표일 이후에 상환의무가 발생될 수도 있습니다.

20. 부가가치계산에 필요한 사항

당사의 매출원가 및 판매비와 일반관리비에 포함된 부가가치의 계산에 필요한 사항은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위 : 천원)

계정과목	매출원가	판매비와관리비	합계
급여	851,678	435,998	1,287,676
퇴직급여	79,240	183,866	263,106
복리후생비	97,399	56,785	154,184
지급임차료	34,420	11,000	45,420
세금과공과	7,153	1,154	8,307
감가상각비	450,724	26,548	477,272
합계	1,520,614	715,351	2,235,965

<전기>

(단위 : 천원)

계정과목	매출원가	판매비와관리비	합계
급여	730,173	295,569	1,025,742
퇴직급여	73,645	42,334	115,979
복리후생비	122,778	42,815	165,593
지급임차료	25,936	9,346	35,282
세금과공과	6,054	2,373	8,427
감가상각비	516,264	71,763	588,027
합계	1,474,850	464,200	1,939,050

## 21. 경제적 불확실성

한국정부와 민간부분은 한국의 불리한 경제상황에 대응하여 기업 및 금융산업의 구조조정 노력을 지속하고 있는바, 한국 정부는 기업들에게 더 효율적이고 이익을 창출하는 기업이 될 수 있도록 하는 내용의 구조조정에 대한 조치를 계속적으로 취하고 있습니다.

당사는 상기 불리한 경제상황 및 이에 따른 개혁조치에 의한 직간접적인 영향을 받을 수도 있습니다.

당사의 재무제표는 당사의 재무상태에 영향을 미칠 수 있는 이러한 경제적 불확실성에 대한 경영자의 판단을 반영하고 있습니다. 그러나, 실제 결과는 경영자의 현재 시점의 판단과는 중요하게 다를 수 있습니다.

## 주요 경영지표

첨부된 주요 경영지표는 회사가 기업회계기준에 따라 작성한 재무제표로부터 산정된 비율이며 주식회사의외부감사에관한법률 제8조에 따라 참고자료로 첨부하는 것입니다.

## 1. 안정성지표

구 분	산 식	비 율	
		당 기	전 기
유동비율	$\frac{\text{유동자산}}{\text{유동부채}} \times 100$	212.90%	342.38%
부채비율	$\frac{\text{부채총계}}{\text{자기자본}} \times 100$	84.16%	37.84%
차입금의존도	$\frac{\text{차입금}}{\text{총자산}} \times 100$	차입금없음	차입금없음
영업이익대비 이자보상배율	$\frac{\text{영업이익}}{\text{이자비용}}$	이자비용없음	이자비용없음

\* 위 산식 중 자산·부채 및 자본의 금액은 기말잔액이며, 자본은 당기순손익 가감된 것임

## 2. 수익성지표

구 분	산 식	비 율	
		당 기	전 기
매출액영업이익률	$\frac{\text{영업이익}}{\text{매출액}} \times 100$	0.52%	0.45%
매출액순이익률	$\frac{\text{당기순이익}}{\text{매출액}} \times 100$	0.62%	1.27%
총자산순이익률	$\frac{\text{당기순이익}}{\text{총자산}} \times 100$	0.92%	1.94%
자기자본순이익률	$\frac{\text{당기순이익}}{\text{자기자본}} \times 100$	1.49%	2.57%
총자산대비 영업현금흐름비율	$\frac{\text{영업활동으로인한현금흐름}}{\text{총자산}} \times 100$	8.31%	10.77%

\* 자산 및 자본의 금액은 기초와 기말잔액의 평균치이며 자본은 당기순손익이 가감된 것임.

3. 성장성 및 활동성지표

구 분	산 식	비 율	
		당 기	전 기
매출액증가율	$\frac{\text{당기매출액}}{\text{전기매출액}} \times 100 - 100$	25.36%	73.70%
영업이익증가율	$\frac{\text{당기영업이익}}{\text{전기영업이익}} \times 100 - 100$	44.54%	전전기영업손실
당기순이익증가율	$\frac{\text{당기순이익}}{\text{전기순이익}} \times 100 - 100$	-38.81%	전전기당기순손실
총자산증가율	$\frac{\text{당기말총자산}}{\text{전기말총자산}} \times 100 - 100$	35.61%	20.30%
자산회전율	$\frac{\text{매출액}}{(\text{기초총자산} + \text{기말총자산})/2}$	1.49회	1.57회



## 내부회계관리제도 검토의견

첨부된 내부회계관리제도 검토보고서는 주식회사 이지빌의 2005년 12월 31자로 종료되는 회계연도의 재무제표에 대한 감사업무를 수행하고 회사의 내부회계관리제도를 검토한 결과 주식회사의외부감사에관한법률 제2조의3에 따라 첨부하는 것입니다.

## 내부회계관리제도 검토보고서

주식회사 이지빌  
대표이사 귀하

2006년 1월 21일

우리는 주식회사 이지빌의 2005년 12월 31일 현재의 내부회계관리제도 운영실태에 관한 보고 내용을 검토하였습니다. 내부회계관리제도의 적정한 설계 및 운영 실태에 대한 보고책임은 주식회사의외부감사에관한법률 제2조의2에 따라 주식회사 이지빌의 경영자에게 있으며, 우리의 책임은 동 보고내용에 대하여 검토를 실시하고 그 결과를 보고하는데 있습니다.

우리는 주식회사의외부감사에관한법률 제2조의3의 규정에 따라 회사의 내부회계관리제도 운영실태 보고내용을 검토하기 위하여 임.직원에 대한 질문, 관련문서의 확인, 내부회계관리제도 운영실태에 대한 점검 등 검토절차를 실시하였습니다. 우리는 감사를 실시하지 아니하였으므로 내부회계관리제도에 대한 감사의견을 표명하지 아니합니다.

우리의 검토 결과 주식회사 이지빌의 2005년 12월 31일 현재 주식회사의외부감사에관한법률 제2조의2의 규정에 의한 내부회계관리제도의 설계 및 운영상의 중요한 취약점이 발견되지 아니하였습니다.

우리의 검토는 2005년 12월 31일 현재의 내부회계관리제도를 대상으로 하였으며 2005년 12월 31일 이후의 내부회계관리제도는 검토하지 않았습니다. 본 검토보고서는 주식회사의외부감사에관한법률에 근거하여 작성된 것으로서 다른 목적 또는 다른 이용자를 위하여는 적절하지 않을 수 있습니다.

내부회계관리제도 검토보고서 - 계속  
주식회사 이지빌

본 검토의견은 내부회계관리제도에 대한 감사인의 검토 및 보고요령(회계감사기준위원회 2005. 3. 29)에 의한 것으로 '내부회계관리제도 모범규준(이하"모범규준")'과 '내부회계관리제도 검토기준'이 시행되기 이전 기간에 대하여 적용되는 것입니다. 따라서, 동 모범규준과 검토기준에 의할 경우 본 검토의견은 변동될 수 있습니다.

한 영 회 계 법 인  
대표이사 공인회계사 오 찬 석