

Investor Relations

2022년 2분기 경영실적(잠정)

Jul. 2022

www.xisnd.com

고객의 더 나은
내일을 생각합니다

Chapter 1
Summary

Chapter 2
부문별 손익

 자이 S&D

Chapter 3
신규 수주 및 잔고

Chapter 4
재무사항

Disclaimer

본 자료에 포함된 실적 내용은 한국채택국제회계기준(K-IFRS)에 따라 작성된 연결기준 영업(잠정)실적입니다.

본 자료는 외부 감사인의 회계 검토가 완료되지 않은 상태에서 주주 및 투자자들에게 당사의 경영 현황을 알리기 위하여 작성·배포되는 자료입니다. 따라서 최종 재무 자료는 회계 검토 과정에서 변경될 수 있으며, 어떠한 경우에도 본 자료는 투자자들의 투자 결과에 대한 법적 책임소재의 증빙자료로서 사용될 수 없습니다.

또한 본 자료는 미래에 대한 '예측정보'를 포함하고 있으며, 이는 시장상황 및 사내·외 여건에 따라 영향을 받을 수 있으므로 실제 결과와 차이가 있을 수 있음을 양지하여 주시기 바랍니다.

(단위 : 억 원)

구 분	별 도 기 준			연 결 기 준		
	2Q21 누계	2Q22 누계	증감률	2Q21 누계	2Q22 누계	증감률
매 출	2,196	2,860	30.2%	2,196	9,499	332.6%
매출총이익 (%)	321 (14.6%)	753 (26.3%)	134.6%	321 (14.6%)	1,366 (14.4%)	325.5%
영업이익 (%)	255 (11.6%)	679 (23.7%)	166.3%	255 (11.6%)	989 주1) (10.4%)	287.8%
세전이익 (%)	247 (11.2%)	686 (24.0%)	177.7%	247 (11.2%)	974 (10.3%)	294.3%

주 1) 자이씨앤에이 인수 영업권에 대한 PPA 평가 결과 감가상각비 116억원 반영.

(단위: 억 원)

구 분	2Q21	1Q22	2Q22	2Q21:2Q22 (YoY)	1Q22:2Q22 (QoQ)
매 출	1,108	1,155	1,705	53.9%	47.6%
매출총이익 (%)	190 (17.1%)	175 (15.2%)	578 (33.9%)	204.2%	230.3%
영업이익 (%)	153 (13.8%)	137 (11.9%)	542 (31.8%)	254.2%	295.6%
세전이익 (%)	150 (13.5%)	144 (12.5%)	542 (31.8%)	261.3%	276.4%

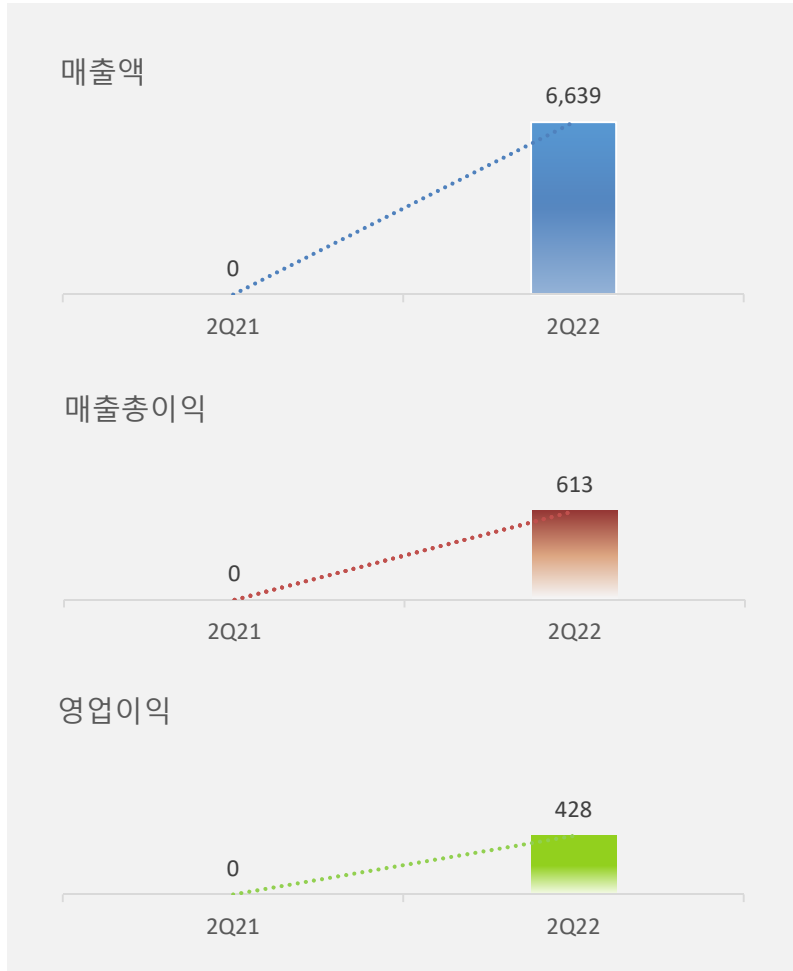
(단위 : 억 원)

구 분	2Q21	1Q22	2Q22	2Q21:2Q22 (YoY)	1Q22:2Q22 (QoQ)
매 출	1,108	2,386	7,113	542.0%	198.1%
매출총이익 (%)	190 (17.1%)	248 (10.4%)	1,118 (15.7%)	488.4%	350.8%
영업이익 (%)	153 (13.8%)	162 (6.8%)	827 주1) (11.6%)	440.5%	410.5%
세전이익 (%)	150 (13.5%)	165 (6.9%)	809 (11.4%)	439.3%	390.3%

주 1) 자이씨앤에이 인수 영업권에 대한 PPA 평가 결과 감가상각비 116억원 반영.

□ 건축

(단위: 억 원)

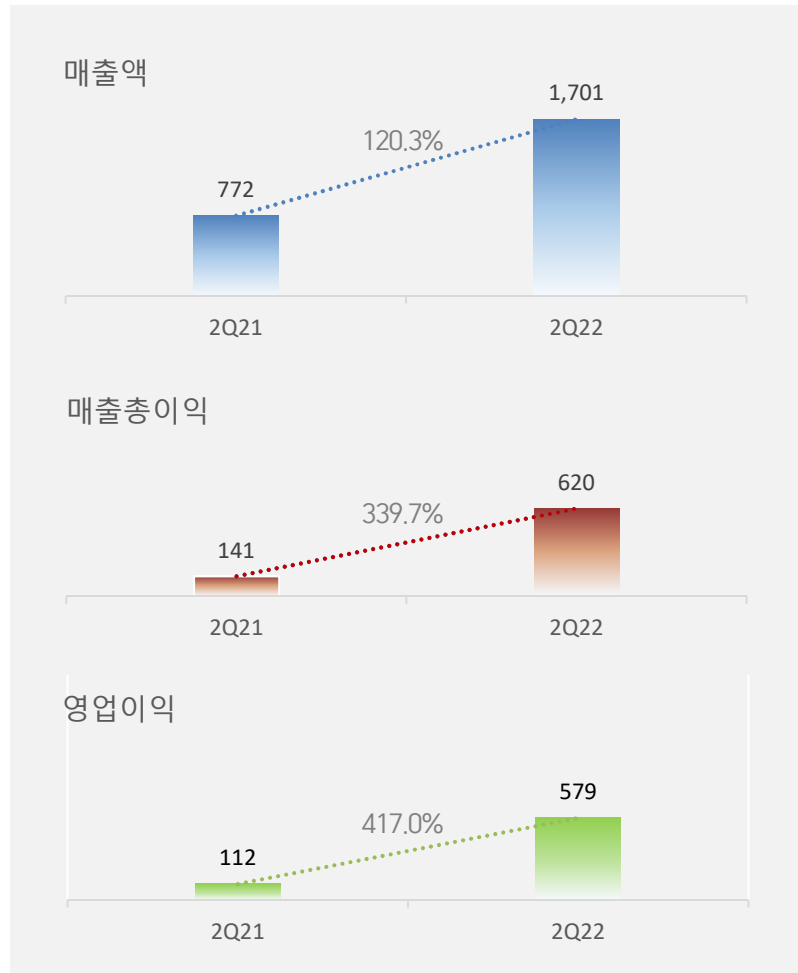


(단위: 억 원)

구분	2Q21 누계	2Q21	2Q22 누계	2Q22	2Q:2Q 누계
매출	-	-	6,639	5,408	-
매출총이익 (%)	-	-	613 (9.2%)	540 (10.0%)	-
영업이익 (%)	-	-	428 (6.4%)	401 (7.4%)	-

주택

(단위: 억 원)

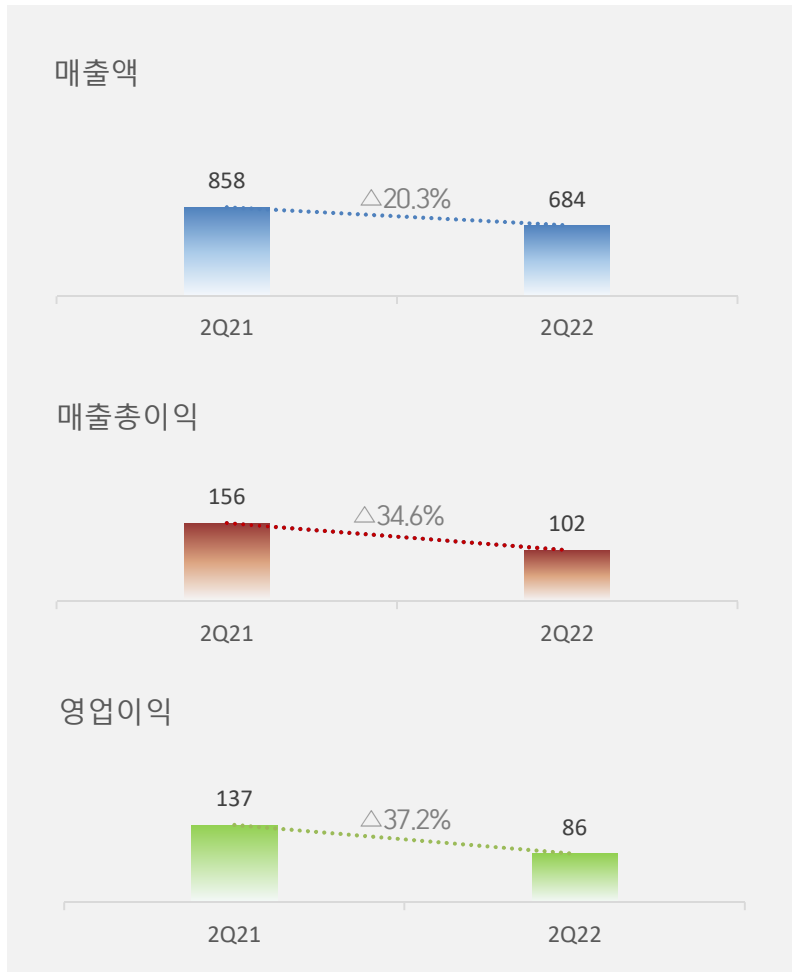


(단위: 억 원)

구분	2Q21 누계	2Q21	2Q22 누계	2Q22	2Q:2Q 누계
매출	772	448	1,701	1,137	120.3%
매출총이익 (%)	141 (18.3%)	113 (25.2%)	620 (36.4%)	517 (45.5%)	339.7%
영업이익 (%)	112 (14.5%)	95 (21.2%)	579 (34.0%)	495 (43.5%)	417.0%

□ Home Improvement

(단위 : 억 원)

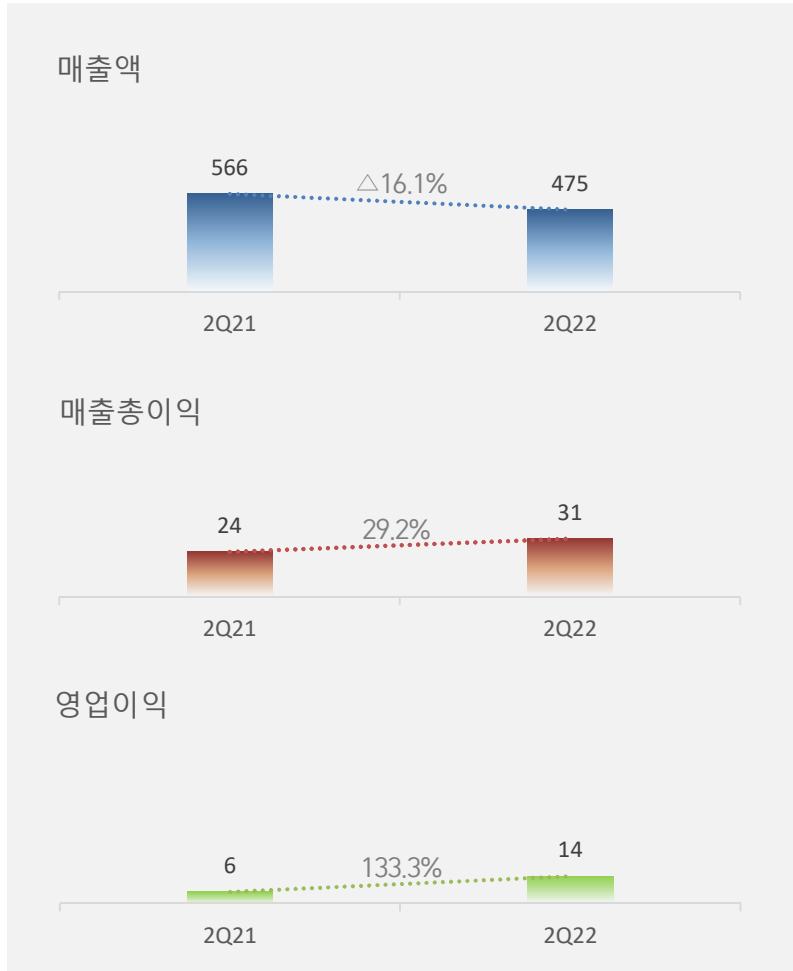


(단위 : 억 원)

구분	2Q21 누계	2Q21	2Q22 누계	2Q22	2Q:2Q 누계
매출	858	375	684	335	▲20.3%
매출총이익 (%)	156 (18.2%)	62 (16.5%)	102 (14.9%)	46 (13.7%)	▲34.6%
영업이익 (%)	137 (16.0%)	53 (14.1%)	86 (12.6%)	39 (11.6%)	▲37.2%

부동산운영

(단위: 억 원)



(단위: 억 원)

구분	2Q21 누계	2Q21	2Q22 누계	2Q22	2Q:2Q 누계
매출	566	285	475	233	▲16.1%
매출총이익 (%)	24 (4.2%)	15 (5.3%)	31 (6.5%)	15 (6.4%)	29.2%
영업이익 (%)	6 (1.1%)	5 (1.8%)	14 (2.9%)	8 (3.4%)	133.3%

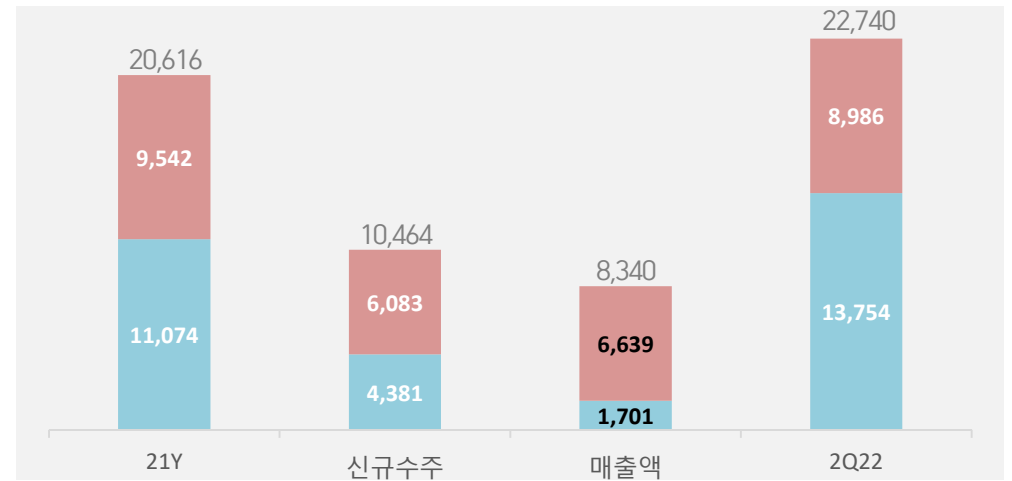
□ 부문별 신규수주 및 잔고

(단위 : 억 원)

구 분	신규수주			2Q22 수주잔고
	22Y(P)	2Q22	달성률	
건축	14,900	6,083	40.8%	8,986
주택	6,600	4,381	66.4%	13,754
Home Improve ment	2,000	1,161	58.1%	3,565
부동산 운영	1,500	441	29.4%	7,245
계	25,000	12,066	48.3%	33,550

□ 수주현황(건축 + 주택)

(단위 : 억 원)



□ '22년 신규 수주 현황 (단위 : 억 원)

건축		주택	
사업명	금액	사업명	금액
LG ES 폴란드	444	천안 자이타워	1,302
LG C 공장	230	SKN_미아	579
LG IT 공장	543	속초자이엘라더비치	550
기타	4,866	기타	1,950
합계	6,083	합계	4,381

□ 요약 재무상태표

(단위 : 억 원)

구분	19Y	20Y	21Y	2Q22
유동자산	1,772	2,056	3,224	4,061
비유동자산	1,013	2,077	2,176	3,169
자산총계	2,785	4,133	5,400	7,230
유동부채	915	1,586	1,205	1,536
비유동부채	418	921	1,155	1,212
부채총계	1,333	2,507	2,360	2,748
자본금	268	268	388	490
잉여금	1,184	1,358	2,652	3,992
자본총계	1,452	1,626	3,040	4,482
부채비율	91.8%	154.2%	77.6%	61.3%

주 : 2019~2022 K-IFRS 개별 기준

□ 요약 손익계산서

(단위 : 억 원)

구분	19Y	20Y	21Y	2Q22
매출액	2,779	3,562	4,357	2,860
- 주택	203	725	1,652	1,701
- Home Improvement	1,569	1,767	1,564	684
- 부동산운영	1,007	1,070	1,141	475
매출원가	2,490	3,168	3,714	2,107
매출총이익	289	394	643	753
판매비와관리비	124	120	135	74
영업이익	165	274	508	679
법인세비용 차감전순이익	161	272	486	686
당기순이익	124	209	365	521

□ 요약 연결재무상태표

(단위 : 억 원)

구분	19Y	20Y	21Y	2Q22
유동자산	1,772	2,056	3,225	12,062
비유동자산	1,013	2,077	2,219	4,400
자산총계	2,785	4,133	5,444	16,462
유동부채	915	1,586	1,205	7,759
비유동부채	418	921	1,155	2,272
부채총계	1,333	2,507	2,360	10,031
지배기업 지분	1,452	1,626	3,041	4,546
자본금	268	268	388	490
잉여금	1,184	1,358	2,653	4,056
비지배 지분	-	-	43	1,885
자본총계	1,452	1,626	3,084	6,431
부채비율	91.8%	154.2%	76.5%	156.0%

주 : 2019~2022 K-IFRS 연결 기준

□ 요약 연결손익계산서

(단위 : 억 원)

구분	19Y	20Y	21Y	2Q22
매출액	2,779	3,562	4,357	9,499
- 주택	203	725	1,652	1,701
- Home Improvement	1,569	1,767	1,564	684
- 부동산운영	1,007	1,070	1,141	475
- 건축	-	-	-	6,639
매출원가	2,490	3,168	3,714	8,133
매출총이익	289	394	643	1,366
판매비와관리비	124	120	135	377
영업이익	165	274	508	989
법인세비용 차감전순이익	161	272	486	974
당기순이익	124	209	365	747

감사합니다.

