

Investor Relations

# 2021년 2분기 경영실적(잠정)

Jul. 2021

고객의 더 나은  
내일을 생각합니다

Chapter 1  
Summary

Chapter 2  
부문별 손익

Chapter 3  
수주 내역

Chapter 4  
재무사항

 XAI S&D

## Disclaimer

본 자료에 포함된 실적 내용은 한국채택국제회계기준(K-IFRS)에 따라 작성된 별도기준 영업(잠정)실적입니다.

본 자료는 외부 감사인의 회계 검토가 완료되지 않은 상태에서 주주 및 투자자들에게 당사의 경영 현황을 알리기 위하여 작성·배포되는 자료입니다. 따라서 최종 재무 자료는 회계 검토 과정에서 변경될 수 있으며, 어떠한 경우에도 본 자료는 투자자들의 투자 결과에 대한 법적 책임소재의 증빙자료로서 사용될 수 없습니다.

또한 본 자료는 미래에 대한 '예측정보'를 포함하고 있으며, 이는 시장상황 및 사내·외 여건에 따라 영향을 받을 수 있으므로 실제 결과와 차이기 있을 수 있음을 양지하여 주시기 바랍니다.

(단위 : 억 원)

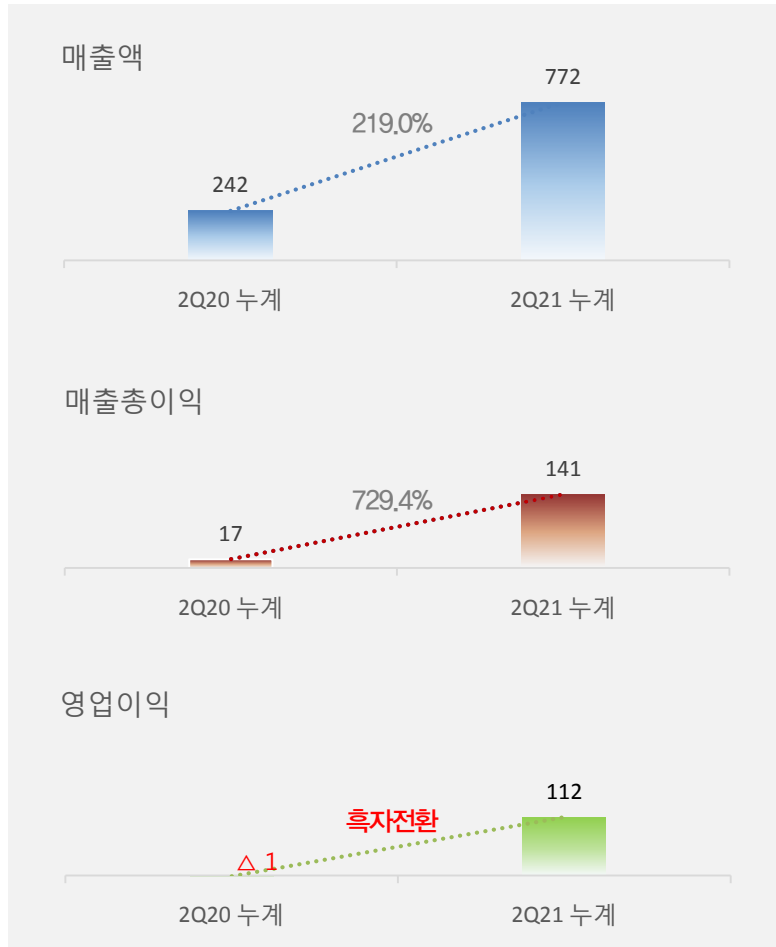
구 분	2Q20 누계	2Q21 누계	증감률
매 출	1,573	2,196	39.6%
매출총이익 (%)	169 (10.7%)	321 (14.6%)	89.9%
영업이익 (%)	111 (7.1%)	255 (11.6%)	129.7%
세전이익 (%)	119 (7.6%)	247 (11.2%)	107.6%

(단위 : 억 원)

구 분	2Q20	1Q21	2Q21	2Q20:2Q21 (YoY)	1Q21:2Q21 (QoQ)
매 출	903	1,088	1,108	22.7%	1.8%
매출총이익 (%)	111 (12.3%)	131 (12.0%)	190 (17.1%)	71.2%	45.0%
영업이익 (%)	83 (9.2%)	102 (9.4%)	153 (13.8%)	84.3%	50.0%
세전이익 (%)	89 (9.9%)	97 (8.9%)	150 (13.5%)	68.5%	54.6%

□ 주택

(단위 : 억 원)

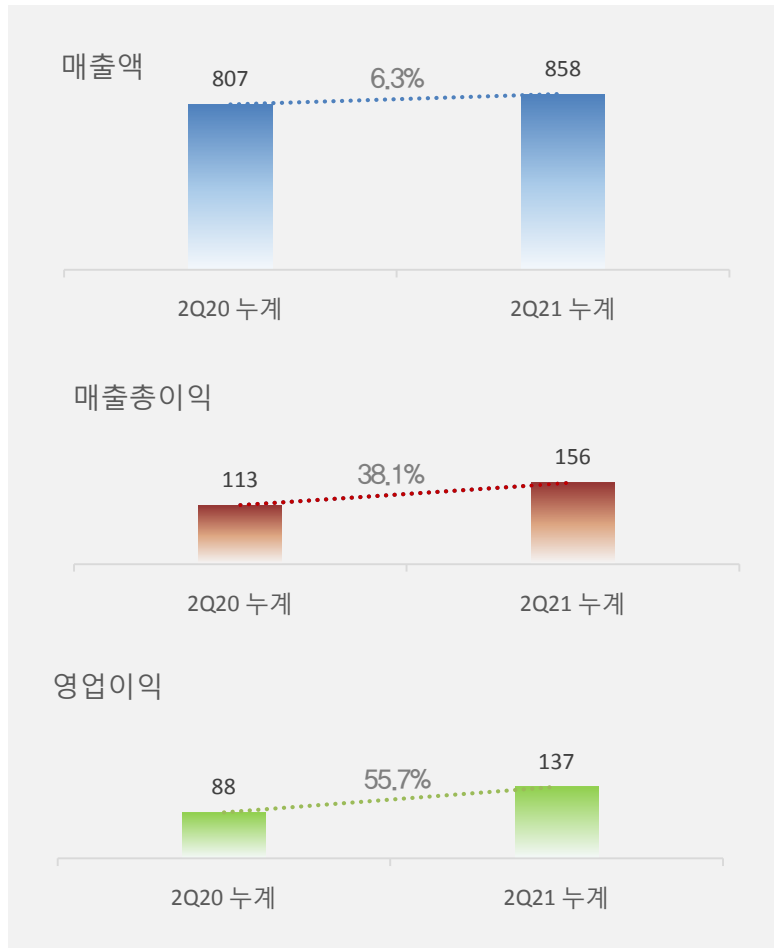


(단위 : 억 원)

구 분	2Q20 누계	2Q20	2Q21 누계	2Q21	2Q:2Q 누계
매 출	242	130	772	448	219.0%
매출총이익 (%)	17 (7.0%)	9 (6.9%)	141 (18.3%)	113 (25.2%)	729.4%
영업이익 (%)	△1 (△0.4%)	△1 (△0.8%)	112 (14.5%)	95 (21.2%)	흑자전환

## □ Home Improvement

(단위 : 억 원)

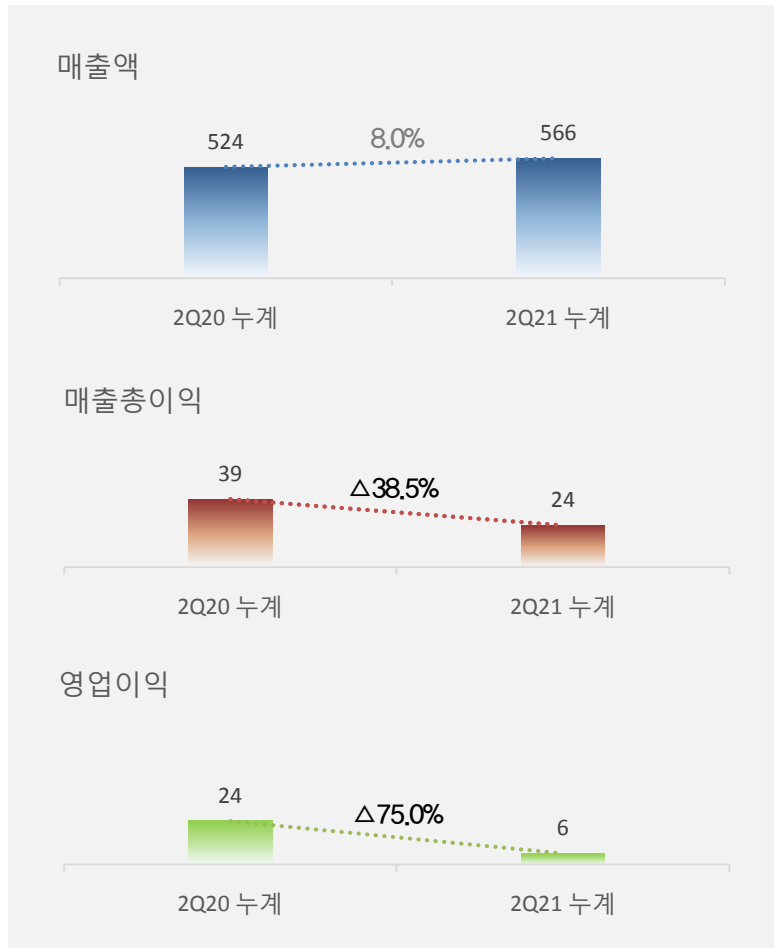


(단위 : 억 원)

구분	2Q20 누계	2Q20	2Q21 누계	2Q21	2Q:2Q 누계
매출	807	513	858	376	6.3%
매출총이익 (%)	113 (14.0%)	86 (16.8%)	156 (18.2%)	62 (16.5%)	38.1%
영업이익 (%)	88 (10.9%)	73 (14.2%)	137 (16.0%)	53 (14.1%)	55.7%

## □ 부동산운영

(단위 : 억 원)



(단위 : 억 원)

구분	2Q20 누계	2Q20	2Q21 누계	2Q21	2Q:2Q 누계
매출	524	260	566	285	8.0%
매출총이익 (%)	39 (7.4%)	16 (6.2%)	24 (4.2%)	15 (5.3%)	△38.5%
영업이익 (%)	24 (4.6%)	11 (4.2%)	6 (1.1%)	5 (1.8%)	△75.0%

## □ 부문별 신규수주 및 잔고

(단위: 억 원)

구 분	신규수주			2Q21 수주잔고
	21Y(P)	2Q21	달성율	
주택	4,800	2,102	43.8%	7,636
Home Improve ment	1,900	1,830	96.3%	2,836
부동산 운영	1,400	867	61.9%	7,278
계	8,100	4,799	59.2%	17,750

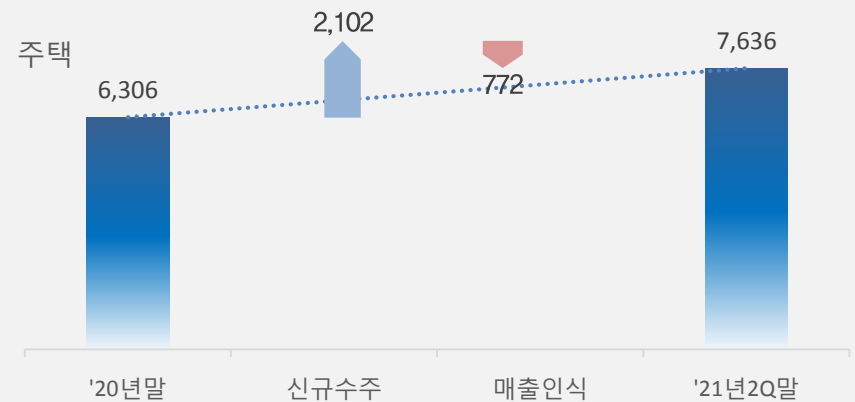
## □ 주택부문 신규 수주 현황

(단위: 억 원)

순번	구분	사업명	금액
1	시공	경주 현곡지구 공동주택	812
2	시공	대구 범어동 주상복합	483
3	정비	대구 침산 삼주아파트	678
4	E/S	기 계약 증가분	129
5			
합계			2,102

## □ 주택부문 수주 잔고

(단위: 억 원)





**□ 요약 재무상태표**

(단위 : 억 원)

구분	18Y	19Y	20Y	21Y
유동자산	1,192	1,772	2,056	3,428
비유동자산	185	1,013	2,077	2,096
자산총계	1,377	2,785	4,133	5,524
유동부채	559	915	1,586	1,579
비유동부채	436	418	921	1,081
부채총계	995	1,333	2,507	2,660
자본금	111	268	268	388
잉여금	271	1,184	1,358	2,476
자본총계	382	1,452	1,626	2,864
부채비율	260.5%	91.8%	154.2%	92.9%

주 : 2018~2021 K-IFRS 기준

**□ 요약 손익계산서**

(단위 : 억 원)

구분	18Y	19Y	20Y	21Y
매출액	2,127	2,779	3,562	2,196
－ 주택	13	203	725	772
－ Home Improvement	1,288	1,569	1,767	858
－ 부동산운영	826	1,007	1,070	566
매출원가	1,886	2,490	3,168	1,875
매출총이익	241	289	394	321
판매비와관리비	96	124	120	66
영업이익	145	165	274	255
법인세비용 차감전순이익	137	161	272	247
당기순이익	107	124	209	185

감사합니다.

 자이 S&D  
[www.xisnd.com](http://www.xisnd.com)