

Investor Relations

# 2021년 1분기 경영실적(잠정)

Apr. 2021

고객의 더 나은  
내일을 생각합니다

Chapter 1  
Summary

Chapter 2  
부문별 손익

Chapter 3  
수주 내역

Chapter 4  
재무사항

 XAI S&D

## Disclaimer

본 자료에 포함된 실적 내용은 한국채택국제회계기준(K-IFRS)에 따라 작성된 별도기준 영업(잠정)실적입니다.

본 자료는 외부 감사인의 회계 검토가 완료되지 않은 상태에서 주주 및 투자자들에게 당사의 경영 현황을 알리기 위하여 작성·배포되는 자료입니다. 따라서 최종 재무 자료는 회계 검토 과정에서 변경될 수 있으며, 어떠한 경우에도 본 자료는 투자자들의 투자 결과에 대한 법적 책임소재의 증빙자료로서 사용될 수 없습니다.

또한 본 자료는 미래에 대한 '예측정보'를 포함하고 있으며, 이는 시장상황 및 사내·외 여건에 따라 영향을 받을 수 있으므로 실제 결과와 차이기 있을 수 있음을 양지하여 주시기 바랍니다.

(단위 : 억 원)

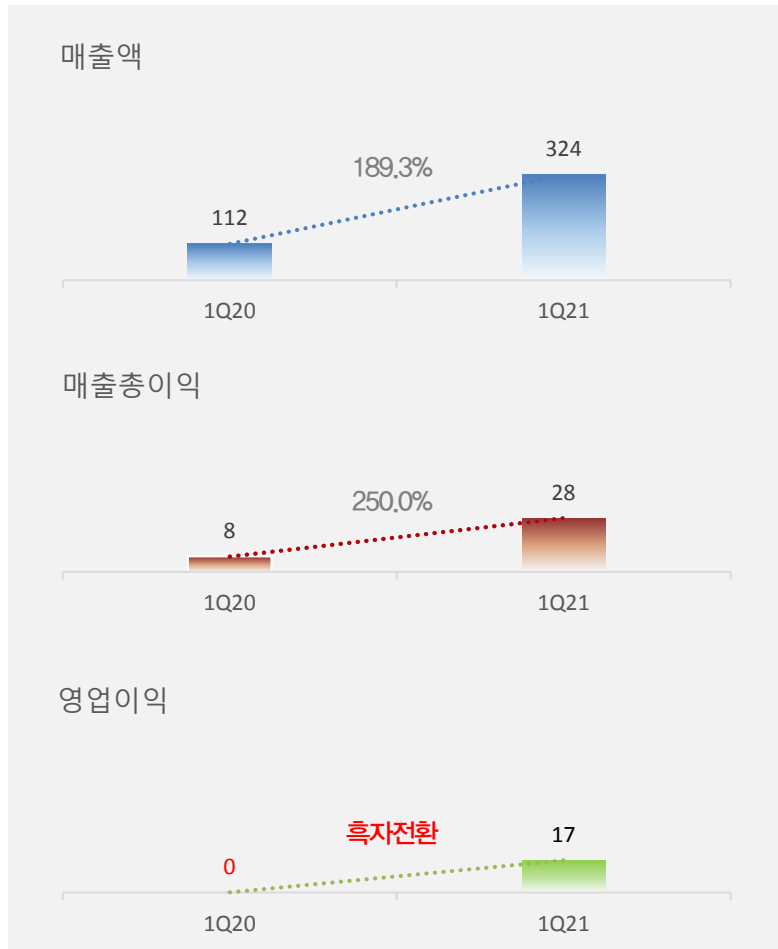
구 분	1Q20 누계	1Q21 누계	증감률
매 출	670	1,088	62.4%
매출총이익 (%)	58 (8.7%)	131 (12.0%)	125.9%
영업이익 (%)	28 (4.2%)	102 (9.4%)	264.3%
세전이익 (%)	31 (4.6%)	97 (8.9%)	212.9%

(단위 : 억 원)

구 분	1Q20	4Q20	1Q21	1Q20:1Q21 (YoY)	4Q20:1Q21 (QoQ)
매 출	670	1,215	1,088	62.4%	△ 10.5%
매출총이익 (%)	58 (8.7%)	140 (11.5%)	131 (12.0%)	125.9%	△ 6.4%
영업이익 (%)	28 (4.2%)	104 (8.6%)	102 (9.4%)	264.3%	△ 1.9%
세전이익 (%)	31 (4.6%)	96 (7.9%)	97 (8.9%)	212.9%	1.0%

## □ 주택

(단위 : 억 원)

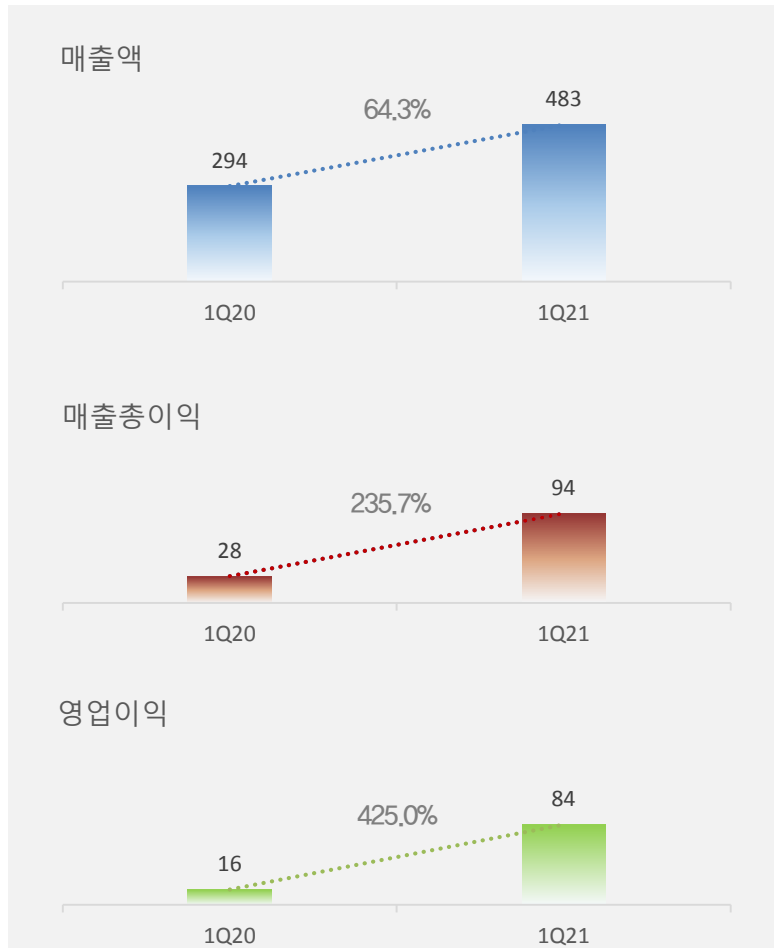


(단위 : 억 원)

구 분	1Q20 누계	1Q20	1Q21 누계	1Q21	1Q:1Q 누계
매 출	112	112	324	324	189.3%
매출총이익 (%)	8 (7.1%)	8 (7.1%)	28 (8.6%)	28 (8.6%)	250.0%
영업이익 (%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	17 (5.2%)	17 (5.2%)	흑자전환

## □ Home Improvement

(단위 : 억 원)

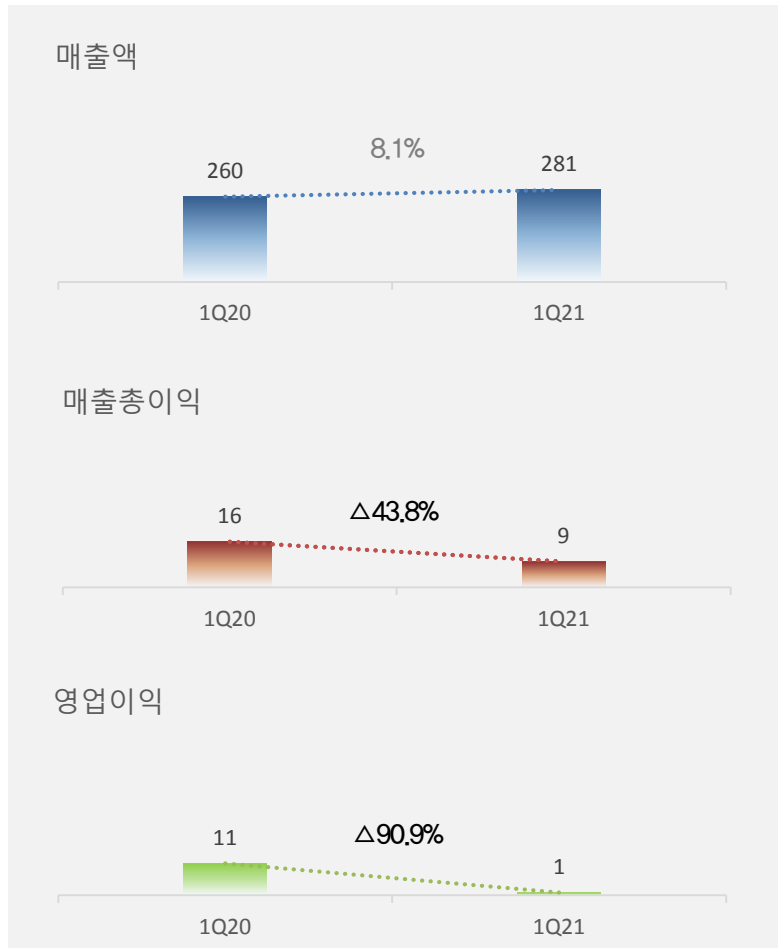


(단위 : 억 원)

구분	1Q20 누계	1Q20	1Q21 누계	1Q21	1Q:1Q 누계
매출	294	294	483	483	64.3%
매출총이익 (%)	28 (9.5%)	28 (9.5%)	94 (19.5%)	94 (19.5%)	235.7%
영업이익 (%)	16 (5.4%)	16 (5.4%)	84 (17.4%)	84 (17.4%)	425.0%

## □ 부동산운영

(단위 : 억 원)

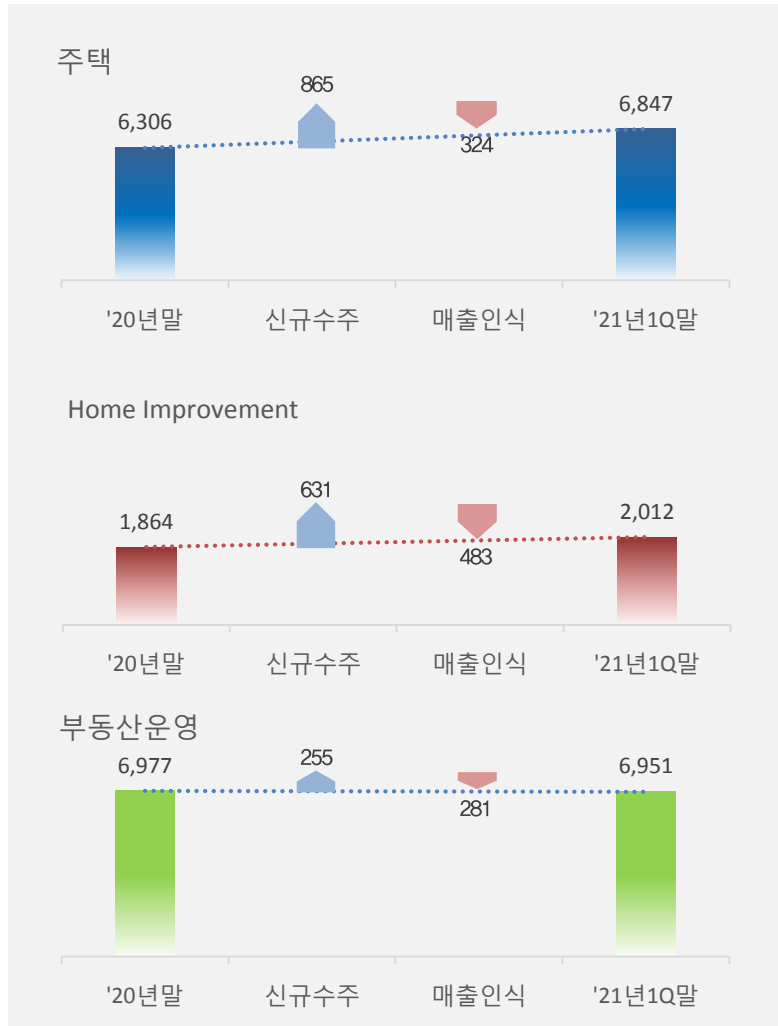


(단위 : 억 원)

구 분	1Q20 누계	1Q20	1Q21 누계	1Q21	1Q:1Q 누계
매 출	260	260	281	281	8.1%
매출총이익 (%)	16 (6.2%)	16 (6.2%)	9 (3.2%)	9 (3.2%)	△43.8%
영업이익 (%)	11 (4.2%)	11 (4.2%)	1 (0.4%)	1 (0.4%)	△90.9%

□ 수주 잔고

(단위 : 억 원)



(단위 : 억 원)

구 분	신규수주			수주잔고	
	21Y	21Y(P)	달성률	20Y	21Y
주택	865	4,800	18.0%	6,306	6,847
Home Improvement	631	1,900	33.2%	1,864	2,012
부동산 운영	255	1,400	18.2%	6,977	6,951
계	1,751	8,100	21.6%	15,147	15,810



## □ 주택사업 신규 수주

(단위 : 억 원)

구 분	19Y 기말잔액	20Y		21Y			
		신규수주	매출액	기말잔액	신규수주	매출액	기말잔액
금 액	3,112	3,919	725	6,306	865	324	6,847

## □ 2020년 신규수주 사업장

(단위 : 억 원)

순번	구분	사업명	금액
1	시공	영등포 자이르네	388
2	자체개발	안양리버 자이르네	743
3	도시정비	대구수성구가로주택	483
4	시공	대전인동주상복합	407
5	자체개발	양평동 지식산업센터	466
6	시공	가산동 오피스텔 외 2	1,253
7	E/S	기 계약 증가분	179
합계			3,919

## □ 2021년 신규수주 사업장

(단위 : 억 원)

순번	구분	사업명	금액
1	시공	경주 현곡지구 공동주택	812
2	E/S	기 계약 증가분	53
3			
4			
5			
6			
7			
합계			865

## □ 요약 재무상태표

(단위 : 억 원)

구분	18Y	19Y	20Y	21Y
유동자산	1,192	1,772	2,056	2,250
비유동자산	185	1,013	2,077	2,040
자산총계	1,377	2,785	4,133	4,290
유동부채	559	915	1,586	1,727
비유동부채	436	418	921	908
부채총계	995	1,333	2,507	2,635
자본금	111	268	268	268
잉여금	271	1,184	1,358	1,387
자본총계	382	1,452	1,626	1,655
부채비율	260.5%	91.8%	154.2%	159.2%

주 : 2018~2021 K-IFRS 기준

## □ 요약 손익계산서

(단위 : 억 원)

구분	18Y	19Y	20Y	21Y
매출액	2,127	2,779	3,562	1,088
－ 주택	13	203	725	324
－ Home Improvement	1,288	1,569	1,767	483
－ 부동산운영	826	1,007	1,070	281
매출원가	1,886	2,490	3,168	957
매출총이익	241	289	394	131
판매비와관리비	96	124	120	29
영업이익	145	165	274	102
법인세비용 차감전순이익	137	161	272	97
당기순이익	107	124	209	70

감사합니다.

 자이 S&D  
[www.xisnd.com](http://www.xisnd.com)