

Investor Relations

2020년 4분기 경영실적(잠정)

Jan. 2021

고객의 더 나은
내일을 생각합니다

Chapter 1
Summary

Chapter 2
부문별 손익

Chapter 3
수주 내역

Chapter 4
재무사항

 XAI S&D

Disclaimer

본 자료에 포함된 실적 내용은 한국채택국제회계기준(K-IFRS)에 따라 작성된 별도기준 영업(잠정)실적입니다.

본 자료는 외부 감사인의 회계 검토가 완료되지 않은 상태에서 주주 및 투자자들에게 당사의 경영 현황을 알리기 위하여 작성·배포되는 자료입니다. 따라서 최종 재무 자료는 회계 검토 과정에서 변경될 수 있으며, 어떠한 경우에도 본 자료는 투자자들의 투자 결과에 대한 법적 책임소재의 증빙자료로서 사용될 수 없습니다.

또한 본 자료는 미래에 대한 '예측정보'를 포함하고 있으며, 이는 시장상황 및 사내·외 여건에 따라 영향을 받을 수 있으므로 실제 결과와 차이기 있을 수 있음을 양지하여 주시기 바랍니다.

(단위 : 억 원)

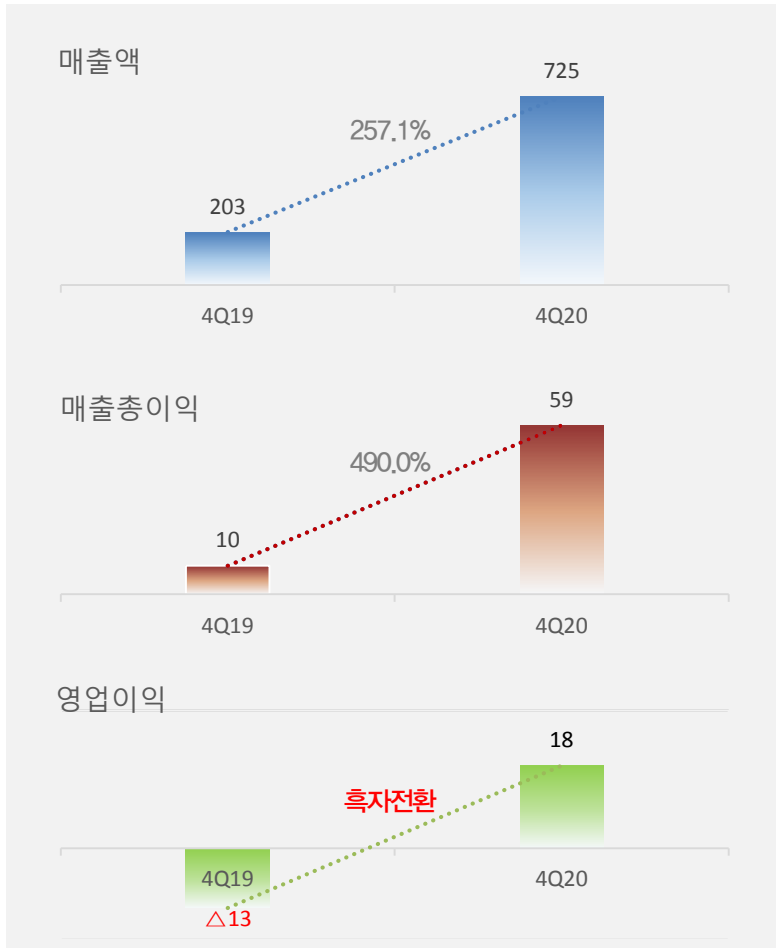
구 분	19Y	20Y	증감률
매 출	2,779	3,562	28.2%
매출총이익 (%)	289 (10.4%)	394 (11.1%)	36.3%
영업이익 (%)	165 (5.9%)	273 (7.7%)	65.5%
세전이익 (%)	161 (5.8%)	272 (7.6%)	68.9%

(단위 : 억 원)

구 분	4Q19	3Q20	4Q20	4Q19:4Q20 (YoY)	3Q20:4Q20 (QoQ)
매 출	806	775	1,215	50.7%	56.8%
매출총이익 (%)	86 (10.7%)	85 (11.0%)	140 (11.5%)	62.8%	64.7%
영업이익 (%)	55 (6.8%)	58 (7.5%)	104 (8.6%)	89.1%	79.3%
세전이익 (%)	48 (6.0%)	57 (7.4%)	96 (7.9%)	100.0%	68.4%

□ 주택

(단위 : 억 원)

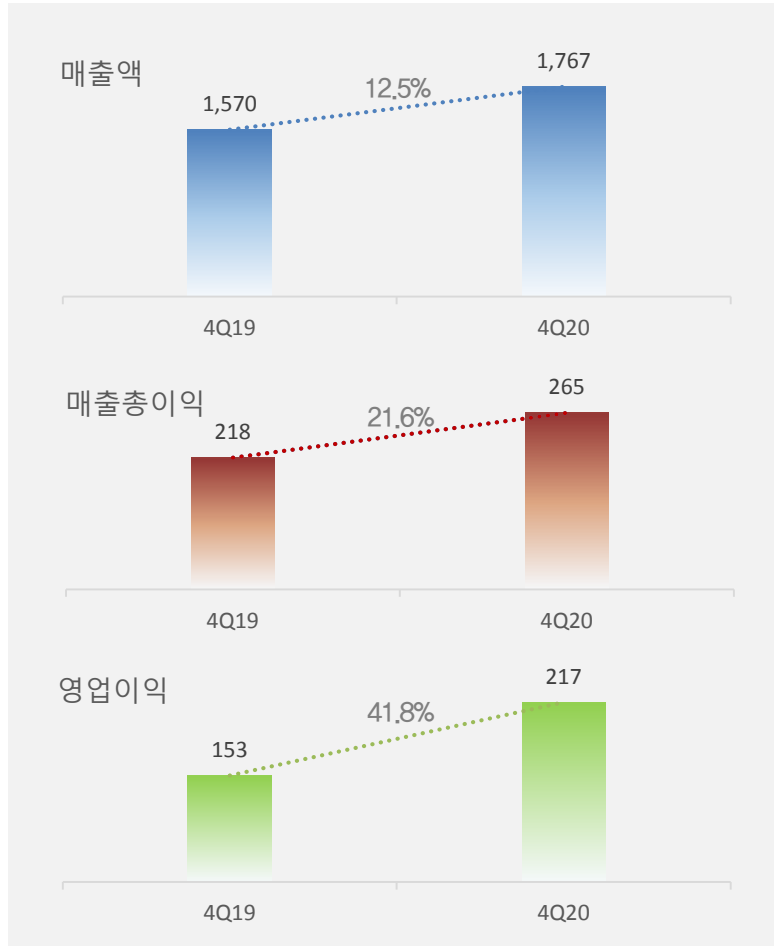


(단위 : 억 원)

구 분	4Q19 누계	4Q19	4Q20 누계	4Q20	4Q:4Q 누계
매 출	203	86	725	295	257.1%
매출총이익 (%)	10 (4.9%)	8 (9.3%)	59 (8.1%)	17 (5.8%)	490.0%
영업이익 (%)	△13 (△6.4%)	0 (0.00%)	18 (2.5%)	4 (1.4%)	흑자전환

□ Home Improvement

(단위 : 억 원)

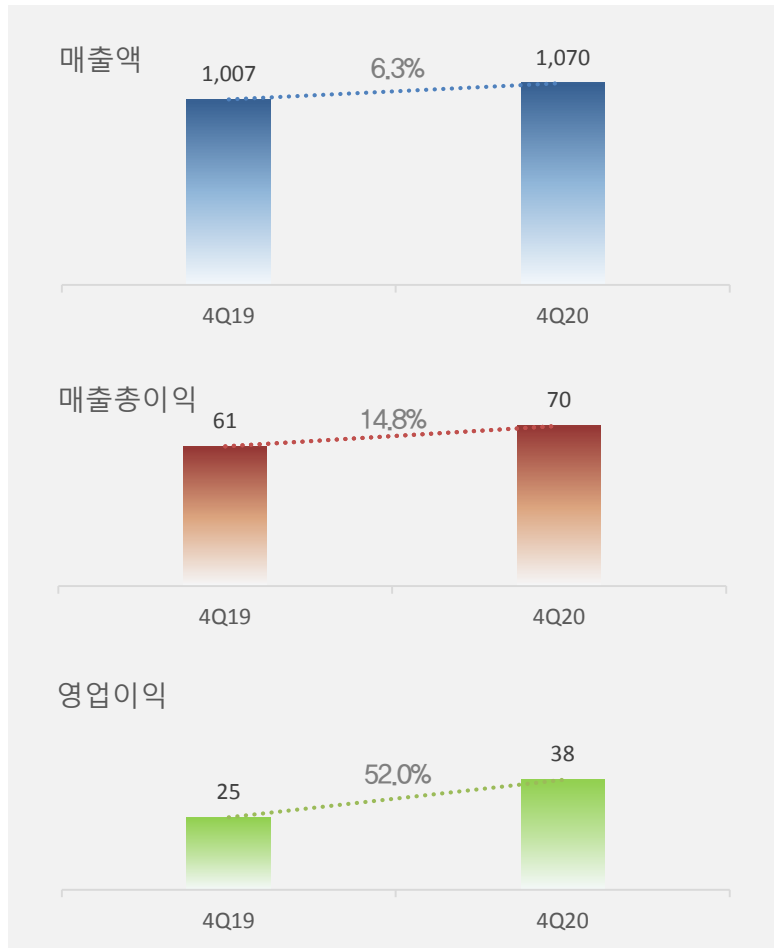


(단위 : 억 원)

구분	4Q19 누계	4Q19	4Q20 누계	4Q20	4Q:4Q 누계
매출	1,570	455	1,767	639	12.5%
매출총이익 (%)	218 (13.9%)	65 (14.3%)	265 (15.0%)	112 (17.5%)	21.6%
영업이익 (%)	153 (9.7%)	50 (11.0%)	217 (12.3%)	98 (15.3%)	41.8%

□ 부동산운영

(단위 : 억 원)

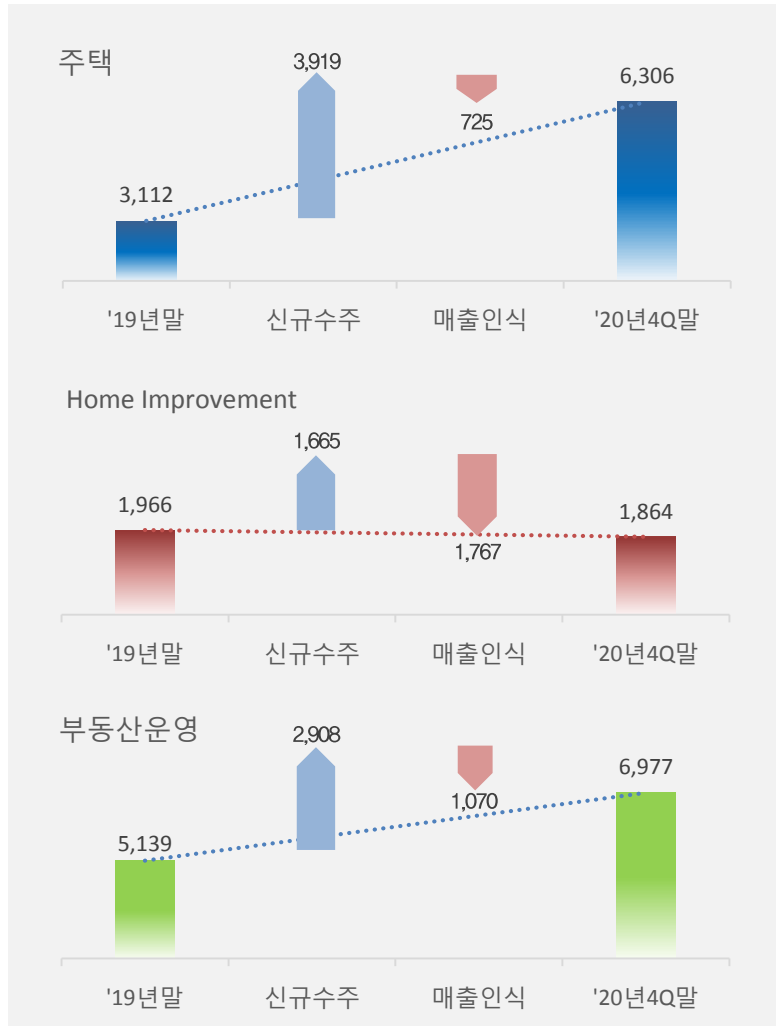


(단위 : 억 원)

구분	4Q19 누계	4Q19	4Q20 누계	4Q20	4Q:4Q 누계
매출	1,007	265	1,070	281	6.3%
매출총이익 (%)	61 (6.1%)	13 (4.9%)	70 (6.5%)	12 (4.3%)	14.8%
영업이익 (%)	25 (2.5%)	4 (1.5%)	38 (3.6%)	2 (0.7%)	52.0%

□ 수주 잔고

(단위 : 억 원)



(단위 : 억 원)

구 분	신규수주			수주잔고	
	20Y	20Y(P)	달성률	19Y	20Y
주택	3,919	4,430	88.5%	3,112	6,306
Home Improvement	1,665	1,400	118.9%	1,966	1,864
부동산 운영	2,908	3,170	91.7%	5,139	6,977
계	8,492	9,000	94.4%	10,217	15,147

□ 주택사업 신규 수주

(단위 : 억 원)

구 분	18Y 기말잔액	19Y		20Y			
		신규수주	매출액	기말잔액	신규수주	매출액	기말잔액
금 액	1,291	2,024	203	3,112	3,919	725	6,306

□ 2019년 신규수주 사업장

(단위 : 억 원)

순번	구분	사업명	금액
1	시공	범어 자이엘라(OT)	411
2	도시정비	개포시영 중심상가 재건축	227
3	시공	대구 만촌동(APT)	982
4	시공+임대	강원도 속초 생활형숙박시설	345
5	E/S	기 계약 증가분	59
합계			2,024

□ 2020년 신규수주 사업장

(단위 : 억 원)

순번	구분	사업명	금액
1	시공	영등포 자이르네	388
2	자체개발	안양리버 자이르네	743
3	도시정비	대구수성구가로주택	483
4	시공	대전인동주상복합	407
5	자체개발	양평동 지식산업센터	466
6	시공	가산동 오피스텔 외 2	1,253
7	E/S	기 계약 증가분	179
합계			3,919

□ 요약 재무상태표

(단위 : 억 원)

구분	17Y	18Y	19Y	20Y
유동자산	830	1,192	1,772	2,056
비유동자산	92	185	1,013	2,085
자산총계	922	1,377	2,785	4,141
유동부채	390	559	915	1,595
비유동부채	251	436	418	921
부채총계	641	995	1,333	2,516
자본금	111	111	268	268
잉여금	170	271	1,184	1,357
자본총계	281	382	1,452	1,625
부채비율	228.1%	260.5%	91.8%	154.8%

주 : 2017~2020 K-IFRS 기준

□ 요약 손익계산서

(단위 : 억 원)

구분	17Y	18Y	19Y	20Y
매출액	1,423	2,127	2,779	3,562
－ 주택	－	13	203	730
－ Home Improvement	981	1,288	1,569	1,767
－ 부동산운영	442	826	1,007	1,065
매출원가	1,268	1,886	2,490	3,168
매출총이익	155	241	289	394
판매비와관리비	48	96	124	120
영업이익	107	145	165	274
법인세비용 차감전순이익	107	137	161	272
당기순이익	81	107	124	209

감사합니다.

 자이 S&D
www.xisnd.com