

Investor Relations

2020년 2분기 경영실적(잠정)

Aug. 2020

고객의 더 나은
내일을 생각합니다

Chapter 1
Summary

Chapter 2
부문별 손익

Chapter 3
수주 내역

Chapter 4
재무사항

 XAI S&D

Disclaimer

본 자료에 포함된 실적 내용은 한국채택국제회계기준(K-IFRS)에 따라 작성된 별도기준 영업(잠정)실적입니다.

본 자료는 외부 감사인의 회계 검토가 완료되지 않은 상태에서 주주 및 투자자들에게 당사의 경영 현황을 알리기 위하여 작성·배포되는 자료입니다. 따라서 최종 재무 자료는 회계 검토 과정에서 변경될 수 있으며, 어떠한 경우에도 본 자료는 투자자들의 투자 결과에 대한 법적 책임소재의 증빙자료로서 사용될 수 없습니다.

또한 본 자료는 미래에 대한 '예측정보'를 포함하고 있으며, 이는 시장상황 및 사내·외 여건에 따라 영향을 받을 수 있으므로 실제 결과와 차이기 있을 수 있음을 양지하여 주시기 바랍니다.

(단위 : 억 원)

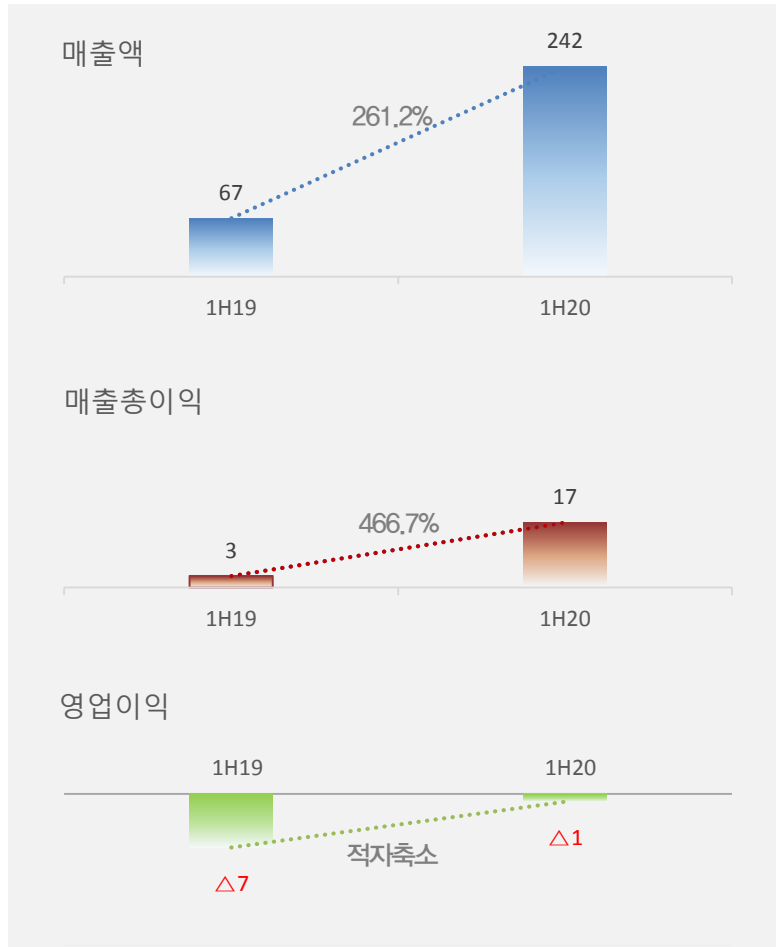
구 분	1H19	1H20	증감률
매 출	1,333	1,573	18.0%
매출총이익 (%)	145 (10.9%)	169 (10.7%)	16.6%
영업이익 (%)	78 (5.9%)	111 (7.1%)	42.3%
세전이익 (%)	77 (5.8%)	119 (7.6%)	54.5%

(단위 : 억 원)

구 분	2Q19	1Q20	2Q20	2Q19:2Q20 (YoY)	1Q20:2Q20 (QoQ)
매 출	728	670	903	24.0%	34.8%
매출총이익 (%)	88 (12.1%)	58 (8.7%)	111 (12.3%)	26.1%	91.4%
영업이익 (%)	50 (6.9%)	28 (4.2%)	83 (9.2%)	66.0%	196.4%
세전이익 (%)	49 (6.7%)	30 (4.5%)	89 (9.9%)	81.6%	196.7%

□ 주택

(단위 : 억 원)

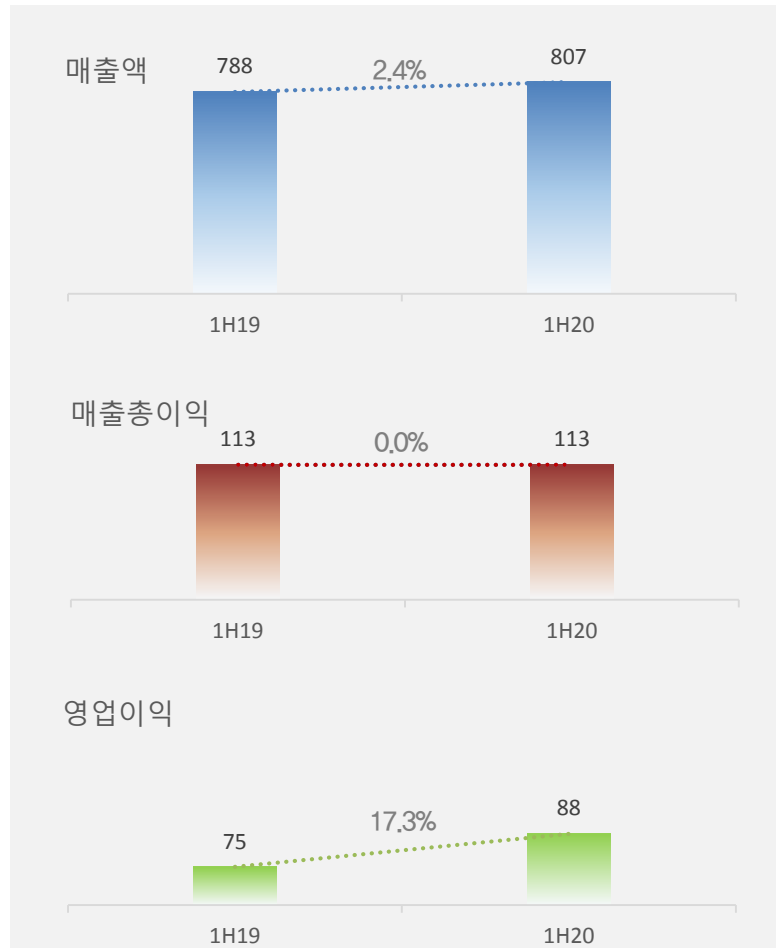


(단위 : 억 원)

구 분	1H19	2Q19	1H20	2Q20	1H:1H
매 출	67	50	242	130	261.2%
매출총이익 (%)	3 (4.5%)	6 (12.0%)	17 (7.0%)	9 (6.9%)	466.7%
영업이익 (%)	7 (Δ 10.4%)	1 (Δ 2.0%)	1 (Δ 0.4%)	1 (Δ 0.8%)	적자축소

□ Home Improvement

(단위 : 억 원)

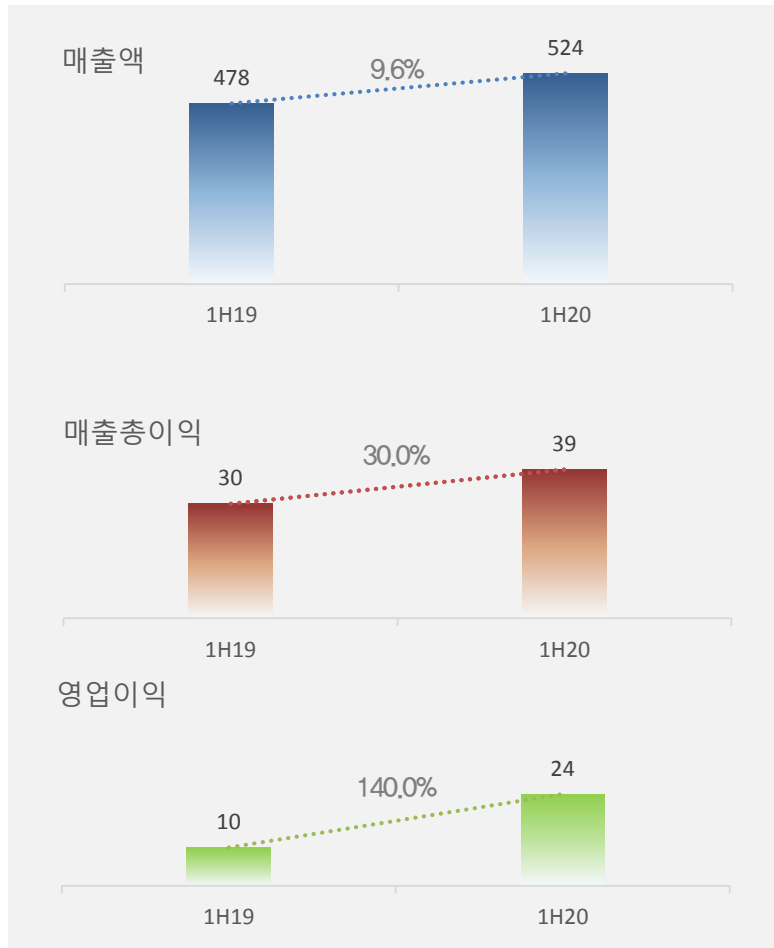


(단위 : 억 원)

구분	1H19	2Q19	1H20	2Q20	1H:1H
매출	788	434	807	513	2.4%
매출총이익 (%)	113 (14.3%)	72 (16.6%)	113 (14.0%)	86 (16.8%)	0.0%
영업이익 (%)	75 (9.5%)	50 (11.5%)	88 (10.9%)	73 (14.2%)	17.3%

□ 부동산운영

(단위 : 억 원)

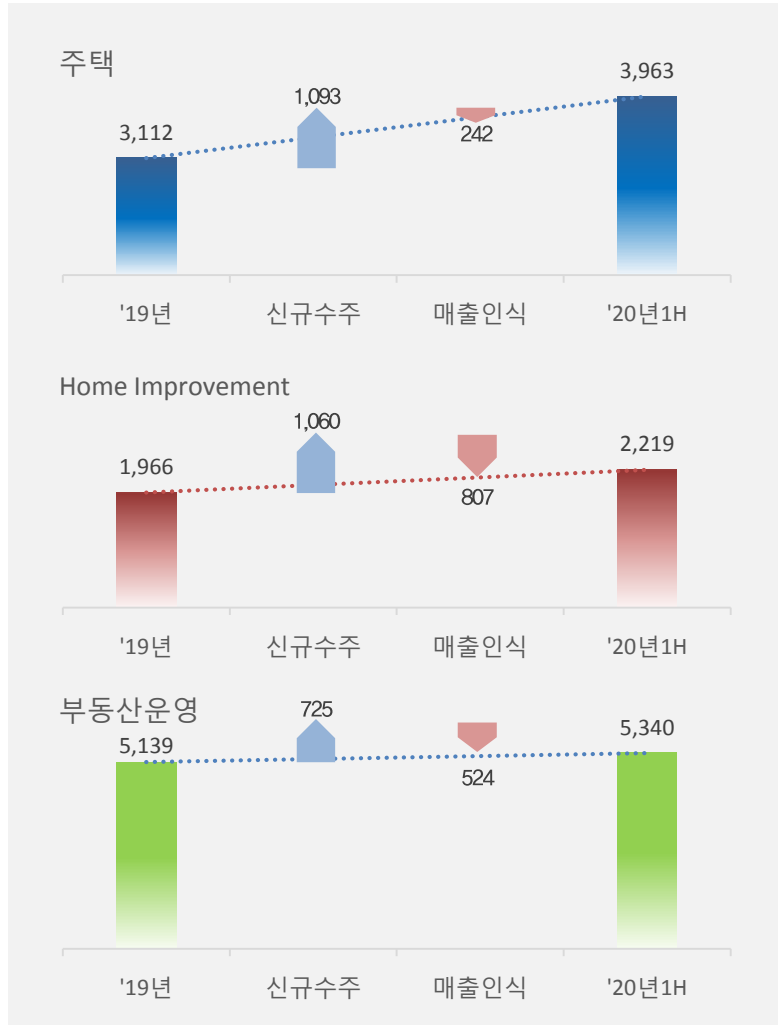


(단위 : 억 원)

구분	1H19	2Q19	1H20	2Q20	1H:1H
매출	478	244	524	260	9.6%
매출총이익 (%)	30 (6.3%)	10 (4.1%)	39 (7.4%)	16 (6.2%)	30.0%
영업이익 (%)	10 (2.1%)	2 (0.8%)	24 (4.6%)	11 (4.2%)	140.0%

□ 수주 잔고

(단위 : 억 원)



(단위 : 억 원)

구 분	신규수주			수주잔고	
	1H20	20Y(P)	진척도	19Y	1H20
주택	1,093	4,430	24.7%	3,112	3,963
Home Improvement	1,060	1,400	75.7%	1,966	2,219
부동산 운영	725	3,170	22.9%	5,139	5,340
계	2,878	9,000	32.0%	10,217	11,522

□ 주택사업 신규 수주

(단위 : 억 원)

구 분	18Y 기말잔액	19Y		1H20			
		신규수주	매출액	기말잔액	신규수주	매출액	기말잔액
금 액	1,291	2,024	203	3,112	1,093	242	3,963

□ 2019년 신규수주 사업장

(단위 : 억 원)

순번	구분	사업명	금액
1	시공	범어 자이엘라(OT)	411
2	도시정비	개포시영 중심상가 재건축	227
3	시공	대구 만촌동(APT)	982
4	시공+임대	강원도 속초 생활형숙박시설	345
5	E/S	기 계약 증가분	59
합계			2,024

□ 2020년 신규수주 사업장

(단위 : 억 원)

순번	구분	사업명	금액
1	시공	영등포자이르네	388
2	자체개발	안양리버자이르네	667
3	E/S	기 계약 증가분	38
합계			1,093

□ 요약 재무상태표

(단위 : 억 원)

구분	17Y	18Y	19Y	1H20
유동자산	830	1,192	1,772	1,862
비유동자산	92	185	1,013	1,688
자산총계	922	1,377	2,785	3,550
유동부채	390	559	915	1,054
비유동부채	251	436	418	978
부채총계	641	995	1,333	2,032
자본금	111	111	268	268
잉여금	170	271	1,184	1,250
자본총계	281	382	1,452	1,518
부채비율	228.1%	260.5%	91.8%	133.9%

주 : 2017~1H20 K-IFRS 기준

□ 요약 손익계산서

(단위 : 억 원)

구분	17Y	18Y	19Y	1H20
매출액	1,423	2,127	2,779	1,573
－ 주택	－	13	203	242
－ Home Improvement	981	1,288	1,569	807
－ 부동산운영	442	826	1,007	524
매출원가	1,268	1,886	2,490	1,404
매출총이익	155	241	289	169
판매비와관리비	48	96	124	58
영업이익	107	145	165	111
법인세비용 차감전순이익	107	137	161	119
당기순이익	81	107	124	93

감사합니다.

 자이 S&D
www.xisnd.com