

Investor Relations

2020년 1분기 경영실적(잠정)

May. 2020

고객의 더 나은
내일을 생각합니다

Chapter 1
Summary

Chapter 2
부문별 손익

Chapter 3
수주 내역

Chapter 4
재무사항

 XAI S&D

Disclaimer

본 자료에 포함된 실적 내용은 한국채택국제회계기준(K-IFRS)에 따라 작성된 별도기준 영업(잠정)실적입니다.

본 자료는 외부 감사인의 회계 검토가 완료되지 않은 상태에서 주주 및 투자자들에게 당사의 경영 현황을 알리기 위하여 작성·배포되는 자료입니다. 따라서 최종 재무 자료는 회계 검토 과정에서 변경될 수 있으며, 어떠한 경우에도 본 자료는 투자자들의 투자 결과에 대한 법적 책임소재의 증빙자료로서 사용될 수 없습니다.

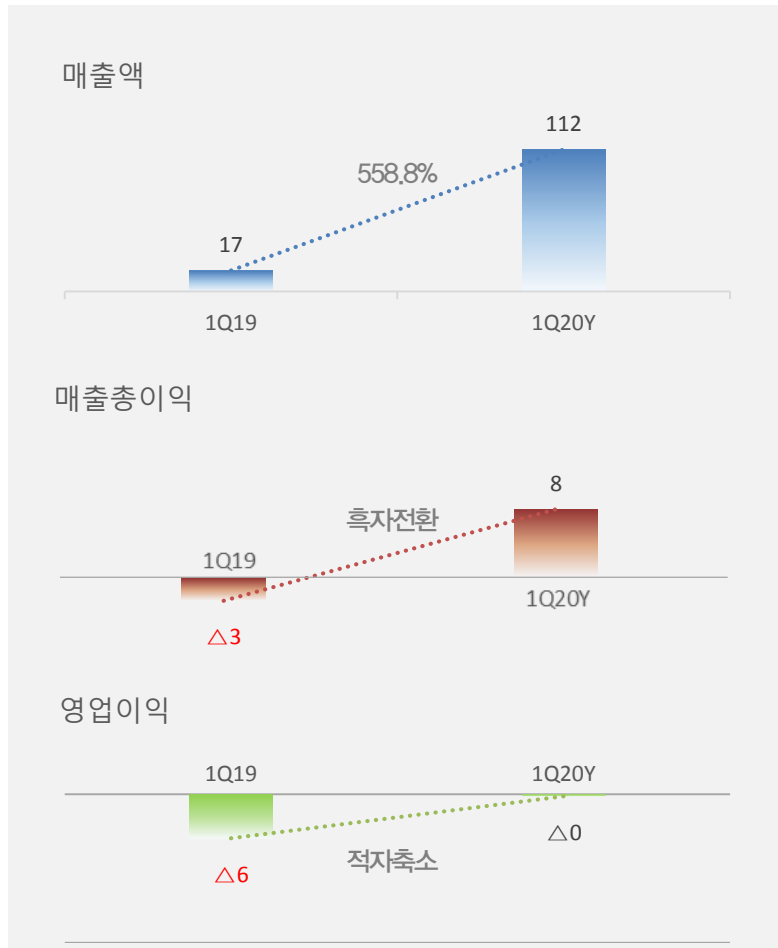
또한 본 자료는 미래에 대한 '예측정보'를 포함하고 있으며, 이는 시장상황 및 사내·외 여건에 따라 영향을 받을 수 있으므로 실제 결과와 차이기 있을 수 있음을 양지하여 주시기 바랍니다.

(단위 : 억 원)

구 분	1Q19	4Q19	1Q20(E)	1Q19:1Q20 (QoQ)	4Q19:1Q20 (QoQ)
매 출	605	806	670	10.7%	▲16.9%
매출총이익 (%)	57 (9.4%)	86 (10.7%)	58 (8.7%)	1.8%	▲32.6%
영업이익 (%)	27 (4.5%)	55 (6.8%)	28 (4.2%)	2.7%	▲49.1%
세전이익 (%)	28 (4.6%)	48 (6.0%)	31 (4.6%)	10.7%	▲35.4%

□ 주택

(단위 : 억 원)

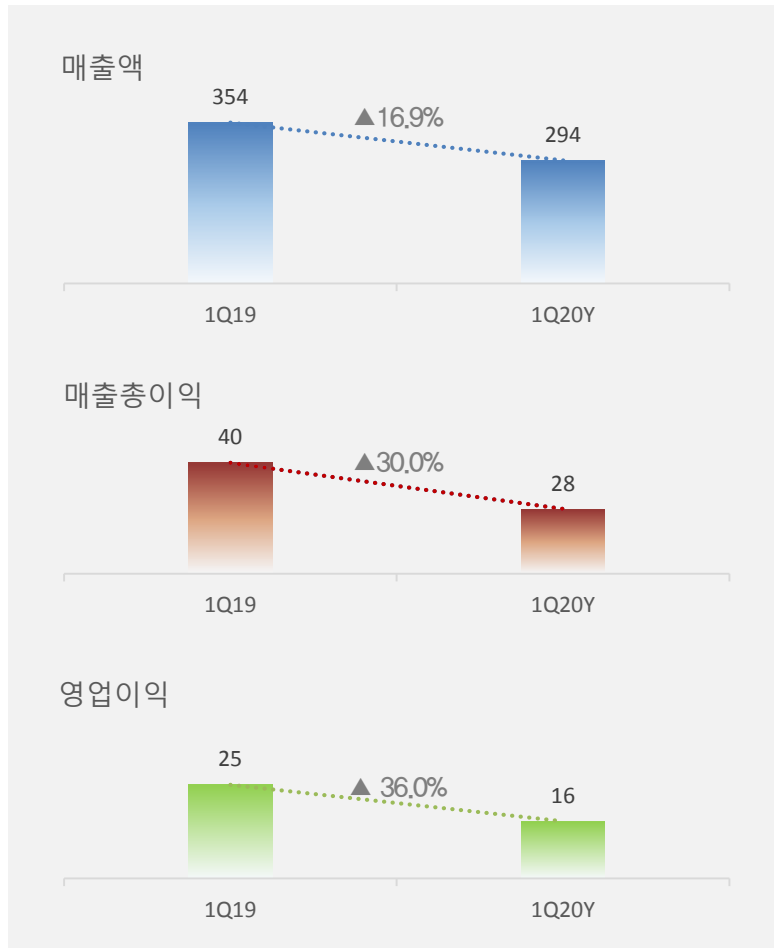


(단위 : 억 원)

구분	1Q19	1Q20	QoQ
매출	17	112	558.8%
매출총이익 (%)	▲3 (▲17.6%)	8 (9.3%)	흑자전환
영업이익 (%)	▲6 (▲35.3%)	0 (0.0%)	적자축소

□ Home Improvement

(단위 : 억 원)

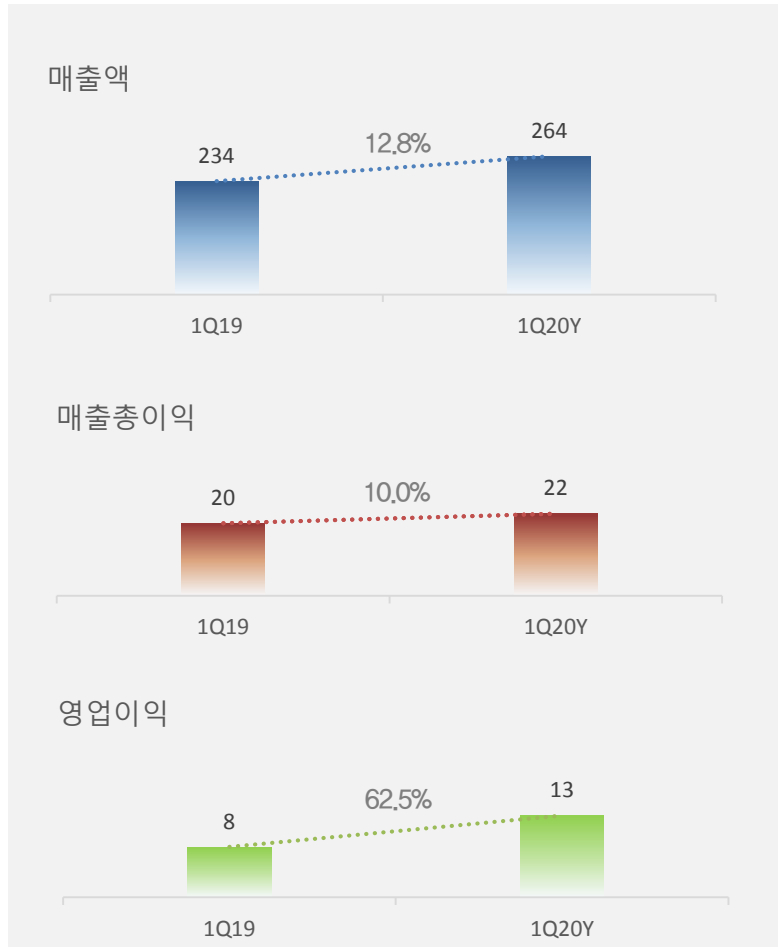


(단위 : 억 원)

구분	1Q19	1Q20	QoQ
매출	354	294	▲16.9%
매출총이익 (%)	40 (11.3%)	28 (9.5%)	▲30.0%
영업이익 (%)	25 (7.1%)	16 (5.4%)	▲36.0%

□ 부동산 운영

(단위 : 억 원)

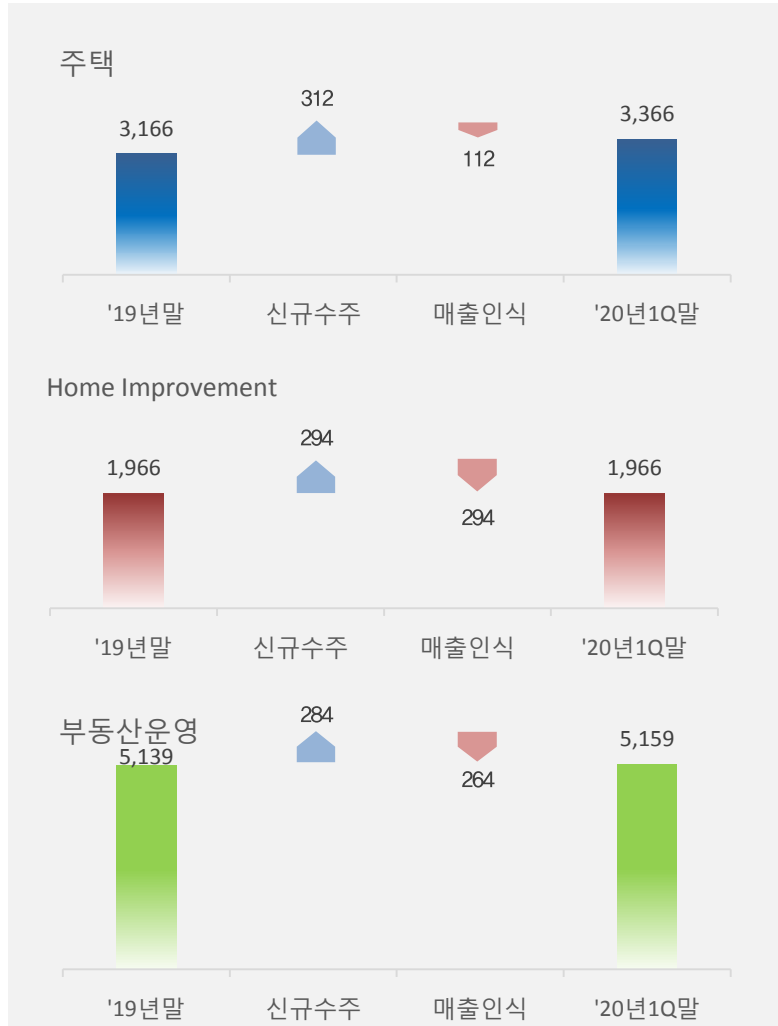


(단위 : 억 원)

구분	1Q19	1Q20	QoQ
매출	234	264	12.8%
매출총이익 (%)	20 (8.5%)	22 (8.3%)	10.0%
영업이익 (%)	8 (3.4%)	13 (4.9%)	62.5%

□ 수주 잔고

(단위 : 억 원)



(단위 : 억 원)

구 분	신규수주			수주잔고	
	1Q20	20Y(P)	진척도	19Y	1Q20
주택	312	4,430	7.0%	3,166	3,366
Home Improve ment	294	1,400	21.0%	1,966	1,966
부동산 운영	284	3,170	9.0%	5,139	5,159
계	890	9,000	9.9%	10,271	10,491

□ 주택사업 신규 수주

(단위 : 억 원)

구 분	18Y 기말잔액	19Y		1Q20			
		신규수주	매출액	기말잔액	신규수주	매출액	기말잔액
금 액	1,329	2,040	203	3,166	312	112	3,366

□ 2019년 신규수주 사업장

(단위 : 억 원)

순번	구분	사업명	금액
1	시공	범어 자이엘라(OT)	411
2	도시정비	개포시영 중심상가 재건축	227
3	시공	대구 만촌동(APT)	986
4	시공+임대	강원도 속초 생활형숙박시설	345
5	E/S	기 계약 증가분	71
합계			2,040

□ 2020년 신규수주 사업장

(단위 : 억 원)

순번	구분	사업명	금액
1	시공	대림동 APT	312
합계			312

□ 요약 재무상태표

(단위 : 억 원)

구분	17Y	18Y	19Y	1Q20
유동자산	830	1,192	1,772	2,080
비유동자산	92	185	1,013	1,034
자산총계	922	1,377	2,785	3,114
유동부채	390	559	915	1,290
비유동부채	251	436	418	375
부채총계	641	995	1,333	1,665
자본금	111	111	268	268
잉여금	170	271	1,184	1,181
자본총계	281	382	1,452	1,449
부채비율	228.1%	260.5%	91.8%	114.9%

주 : 2017~1Q20 K-IFRS 기준

□ 요약 손익계산서

(단위 : 억 원)

구분	17Y	18Y	19Y	1Q20
매출액	1,423	2,127	2,779	670
－ 주택	－	13	203	112
－ Home Improvement	981	1,288	1,569	294
－ 부동산운영	442	826	1,007	264
매출원가	1,268	1,886	2,490	612
매출총이익	155	241	289	58
판매비와관리비	48	96	124	30
영업이익	107	145	165	28
법인세비용 차감전순이익	107	137	161	31
당기순이익	81	107	124	24

감사합니다.

 자이 S&D
www.xisnd.com