

Investor Relations

# 2019년 4분기 경영실적(잠정)

Feb. 2020

고객의 더 나은  
내일을 생각합니다

Chapter 1  
Summary

Chapter 2  
부문별 손익

Chapter 3  
주택사업 수주 내역

Chapter 4  
재무사항

 XAI S&D

## Disclaimer

본 자료에 포함된 실적 내용은 한국채택국제회계기준(K-IFRS)에 따라 작성된 별도기준 영업(잠정)실적입니다.

본 자료는 외부 감사인의 회계 검토가 완료되지 않은 상태에서 주주 및 투자자들에게 당사의 경영 현황을 알리기 위하여 작성·배포되는 자료입니다. 따라서 최종 재무 자료는 회계 검토 과정에서 변경될 수 있으며, 어떠한 경우에도 본 자료는 투자자들의 투자 결과에 대한 법적 책임소재의 증빙자료로서 사용될 수 없습니다.

또한 본 자료는 미래에 대한 '예측정보'를 포함하고 있으며, 이는 시장상황 및 사내·외 여건에 따라 영향을 받을 수 있으므로 실제 결과와 차이기 있을 수 있음을 양지하여 주시기 바랍니다.

(단위 : 억 원)

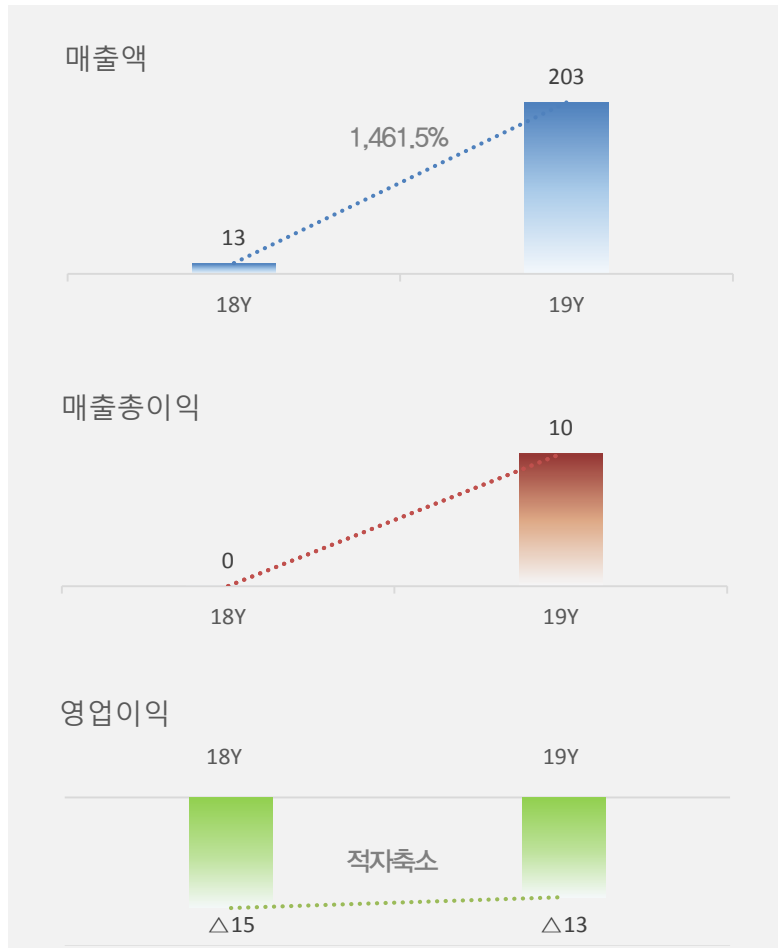
구 분	18Y	19Y(E)	증감(률)
매 출	2,127	2,779	30.6%
매출총이익 (%)	241 (11.3%)	289 (10.4%)	19.9%
영업이익 (%)	145 (6.8%)	165 (5.9%)	13.8%
세전이익 (%)	137 (6.4%)	161 (5.8%)	17.5%

(단위 : 억 원)

구 분	4Q18	3Q19	4Q19(E)	4Q18:4Q19 (QoQ)	3Q19:4Q19 (QoQ)
매 출	595	640	806	35.5%	25.9%
매출총이익 (%)	70 (11.7%)	57 (9.0%)	86 (10.5%)	22.9%	50.9%
영업이익 (%)	39 (6.6%)	32 (5.0%)	55 (6.7%)	41.0%	71.9%
세전이익 (%)	28 (4.6%)	35 (5.5%)	49 (5.9%)	75.0%	40.0%

## □ 주택

(단위 : 억 원)

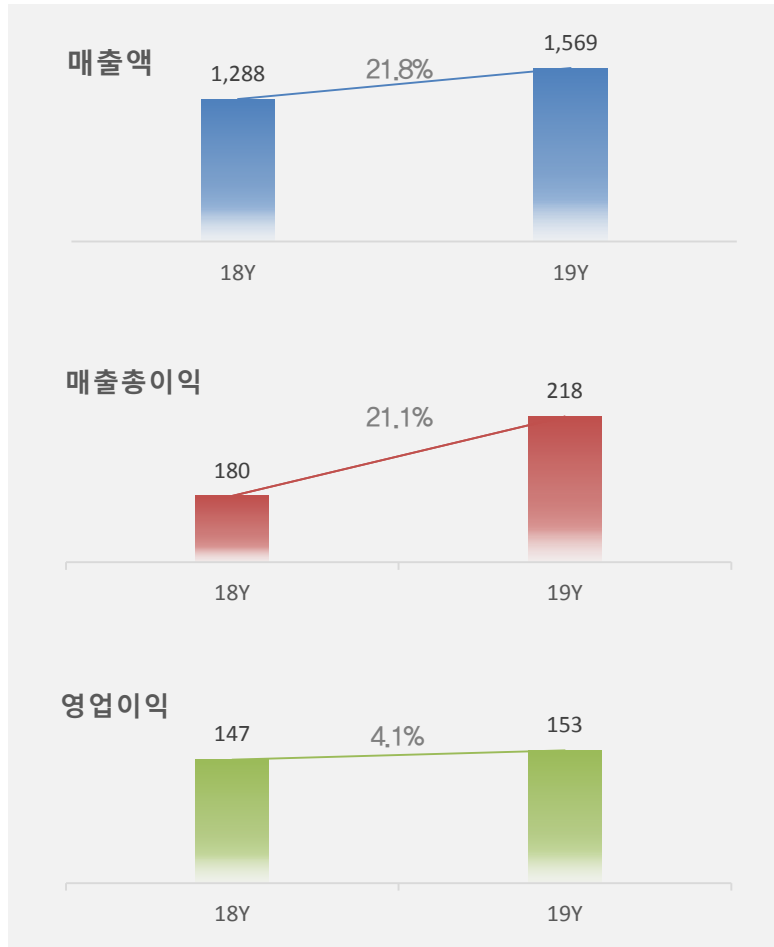


(단위 : 억 원)

구 분	18Y 누계	4Q18	19Y 누계	4Q19	YoY
매 출	13	13	203	86	1,461.5%
매출총이익 (%)	-	-	10 (4.9%)	8 (9.3%)	-
영업이익 (%)	△15 (△115.4%)	△6 (△46.2%)	△13 (△6.4%)	1 (1.2%)	적자축소

## □ Home Improvement

(단위 : 억 원)

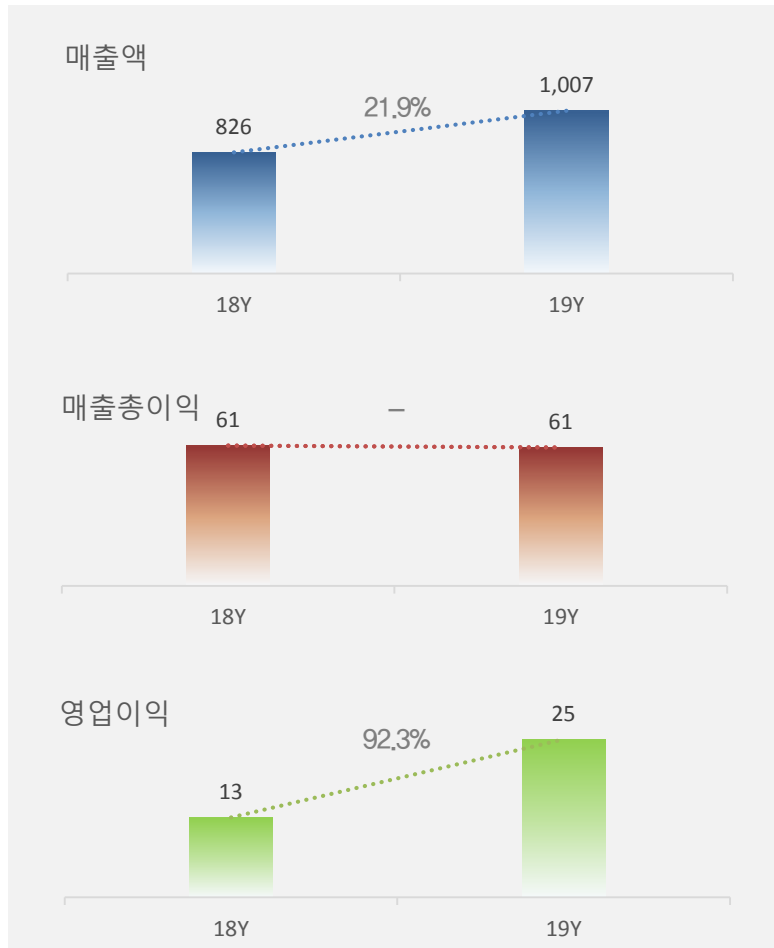


(단위 : 억 원)

구분	18Y 누계	4Q18	19Y 누계	4Q19	YoY
매출	1,288	356	1,569	454	21.8%
매출총이익 (%)	180 (14.0%)	60 (16.9%)	218 (13.9%)	65 (14.3%)	21.1%
영업이익 (%)	147 (11.4%)	51 (14.3%)	153 (9.8%)	50 (11.0%)	4.1%

## □ 부동산 운영

(단위 : 억 원)



(단위 : 억 원)

구분	18Y 누계	4Q18	19Y 누계	4Q19	YoY
매출	826	226	1,007	265	21.9%
매출총이익 (%)	61 (7.4%)	9 (4.0%)	61 (6.1%)	13 (4.9%)	-
영업이익 (%)	13 (1.6%)	△6 (△2.7%)	25 (2.5%)	4 (1.5%)	92.3%

## □ 신규 수주

(단위 : 억 원)

구 분	18Y			19Y(E)		
	신규수주	매출액	기말잔액	신규수주	매출액	기말잔액
금 액	1,342	13	1,329	2,040	203	3,166

## □ 2018년 신규수주 사업장

(단위 : 억 원)

순번	구분	사업명	금액
1	시공	별내 자이엘라(OT)	475
2	도시정비	구의 자이엘라(APT)	238
3	도시정비	낙원청광연립	187
4	시공	건대입구역 자이엘라(OT)	442
합계			1,342

## □ 2019년 신규수주 사업장

(단위 : 억 원)

순번	구분	사업명	금액
1	시공	범어 자이엘라(OT)	411
2	도시정비	개포시영 중심상가 재건축	227
3	시공	대구 만촌동(APT)	986
4	시공+임대	강원도 속초 생활형숙박시설	345
5	E/S	기 계약 증가분	71
합계			2,040



## □ 요약 재무상태표

(단위 : 억 원)

구분	16Y	17Y	18Y	19Y
유동자산	693	830	1,192	1,772
비유동자산	85	92	185	1,013
자산총계	778	922	1,377	2,785
유동부채	302	390	559	915
비유동부채	227	251	436	418
부채총계	529	641	995	1,333
자본금	111	111	111	268
잉여금	138	170	271	1,184
자본총계	249	281	382	1,452
부채비율	212.4%	228.1%	260.5%	91.8%

주 : 2016~2019 K-IFRS 기준

## □ 요약 손익계산서

(단위 : 억 원)

구분	16Y	17Y	18Y	19Y
매출액	928	1,423	2,127	2,779
－ 주택	－	－	13	203
－ Home Improvement	578	981	1,288	1,569
－ 부동산운영	350	442	826	1,007
매출원가	820	1,268	1,886	2,490
매출총이익	108	155	241	289
판매비와관리비	55	48	96	124
영업이익	53	107	145	165
법인세비용 차감전순이익	66	107	137	161
당기순이익	50	81	107	124

주 : 2016년 K-GAAP 기준, 2017~2019 K-IFRS 기준

감사합니다.

 자이 S&D  
[www.xisnd.com](http://www.xisnd.com)